

Создано: 12.09.2025 в 07:11

Обновлено: 17.12.2025 в 16:59

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вавилова, 3

**4 570 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вавилова, 3

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

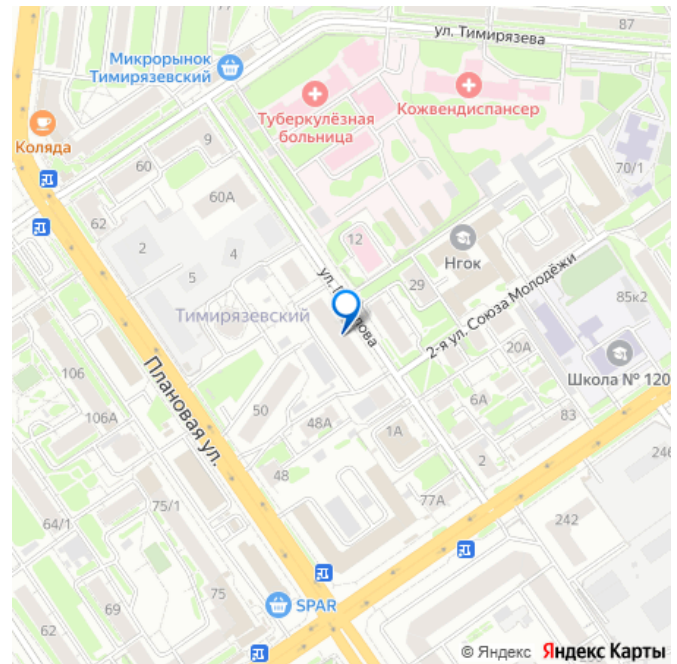
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284874565>

**Евгений Константинович, ЖИЛФОНД**  
**79893056239**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

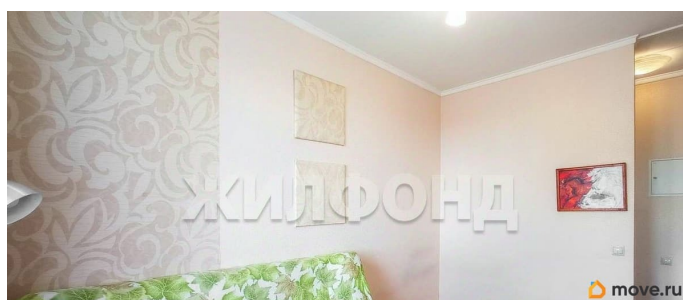
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

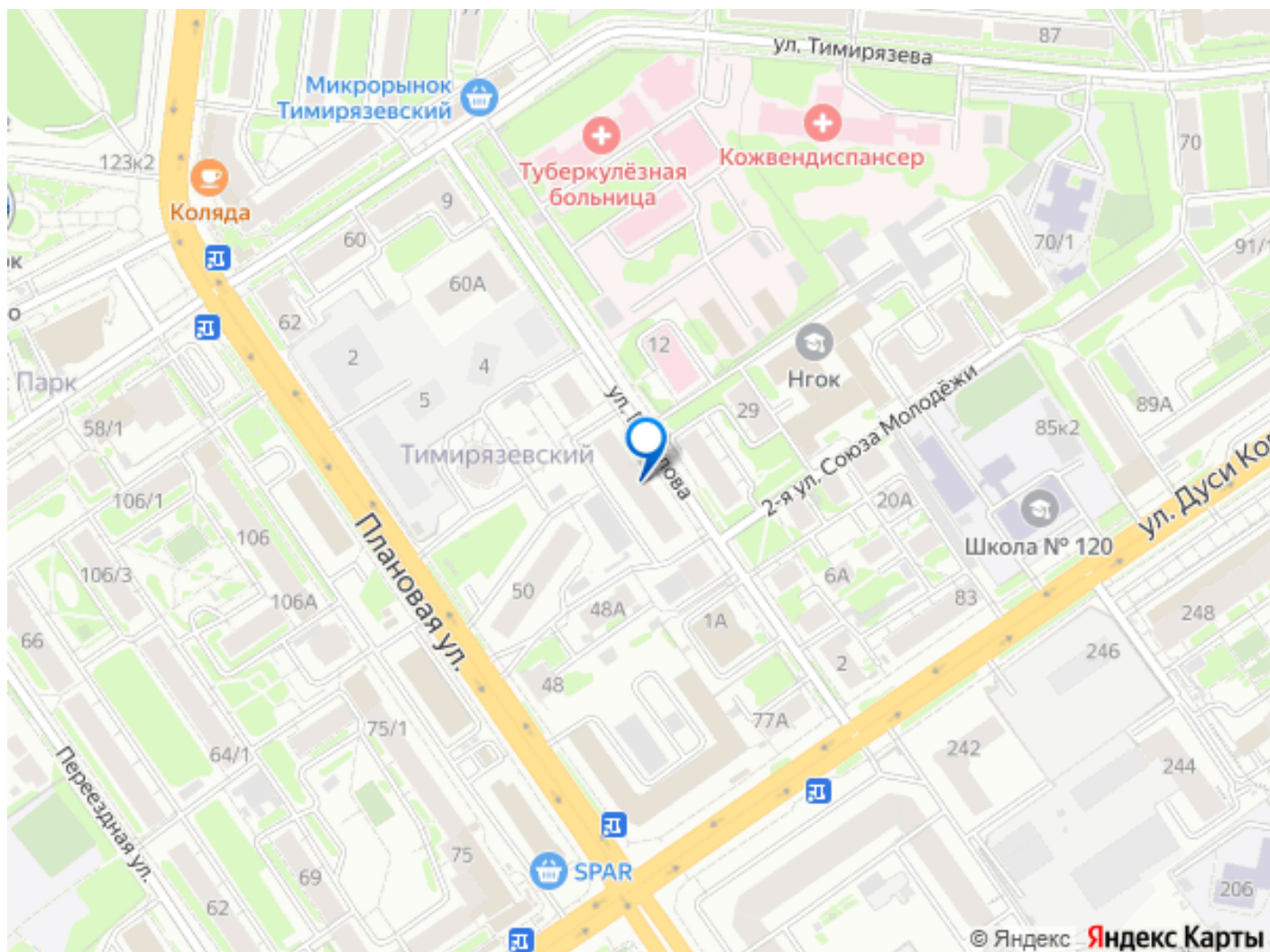
По объекту принят задаток. Вы в поисках приятной и функциональной однокомнатной квартиры с большой лоджией? Предлагается к продаже однокомнатная квартира в кирпичном доме. Все остается вам и обеспечит легкий старт новой жизни в новом месте и комфортное проживание. Удобная планировка: функциональная кухня, спальня с местом для рабочего стола, большой санузел, прихожая с гардеробной, большая лоджия 5м<sup>2</sup> с обзором на десятки километров вдаль. Если считать площадь вместе с лоджией, то получится почти 29м<sup>2</sup>. В квартире выполнен ремонт для длительного и беззаботного проживания: на полу стяжка и ламинат, ровные потолки, на ровных стенах обои, в санузле и прихожей кафельня плитка. Подъезд в хорошем состоянии. Благоустроенный двор с детской площадкой. Метро, зоопарк, школа, детский сад, сквер, остановка общественного транспорта и магазины в шаговой

доступности. Рядом есть всё необходимое для современной жизни. Квартира с прозрачной историей, что особенно важно в наше время. Подходит под все виды расчетов. Документы в полном порядке и готовы к быстрой сделке. У квартиры один собственник. Без обременений, нет в собственности детей, не был использован материнский капитал. Полная стоимость в договоре. Звоните, расскажу все подробности, а еще лучше приходите, смотрите, покупайте! Рядом с объектом находятся: 4 школы, 8 детских садов, 16 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054183337 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России