

Создано: 25.11.2025 в 16:07

Обновлено: 18.12.2025 в 16:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 43**

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 43

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

23.92 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

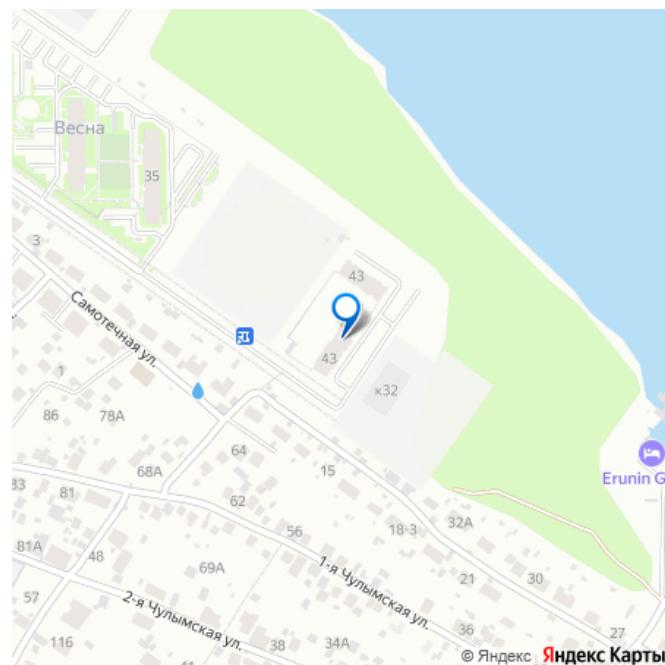
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286997>

457

**Пензина Ольга Сергеевна, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

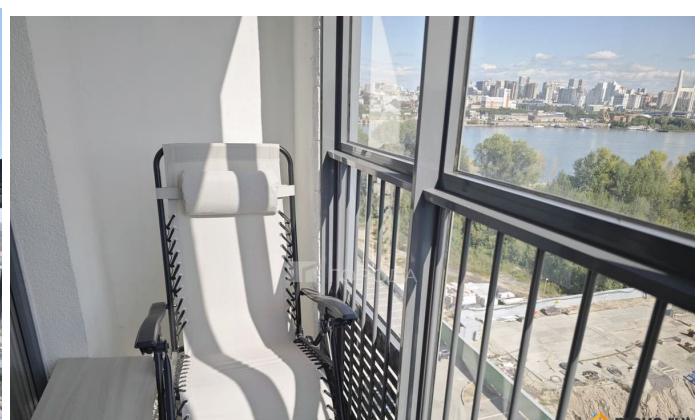
Покупка в ипотеку

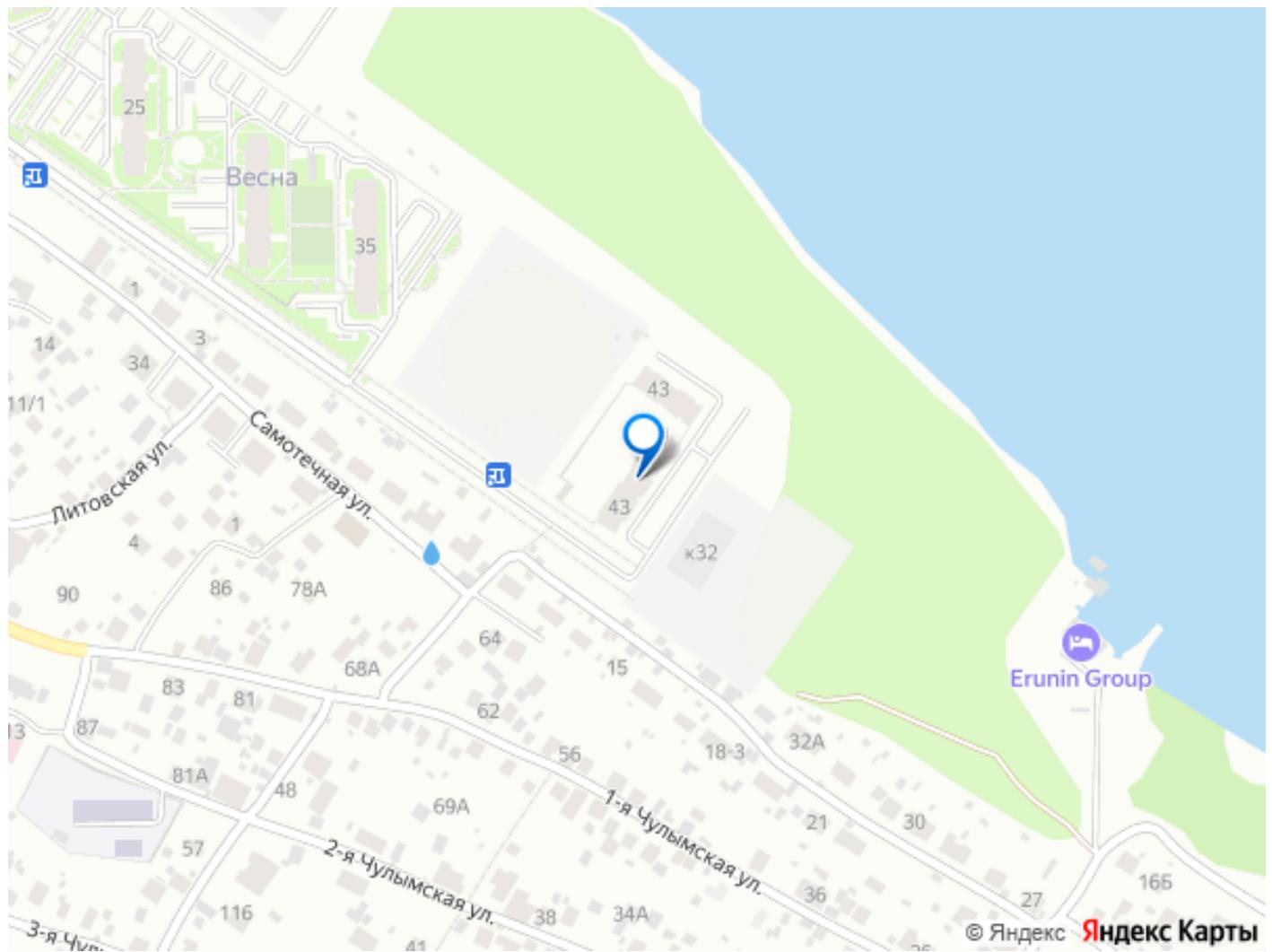
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1753193. Квартира с панорамным видом на реку — новый дом 2025 года Продаётся уютная квартира с видом на реку в монолитно-каркасном доме. Квартира с ремонтом, полностью укомплектована мебелью и техникой — можно сразу заезжать! Площадь в объявление указана с лоджией. по ЕГРН 21,5кв.м. Преимущества: Панорамные окна и лоджия в пол Есть подземный паркинг и кладовая на -1 этаже (в стоимость квартиры не входят(Закрытая охраняемая территория, благоустроенные двор и набережная Инфраструктура и транспорт: 5 минут пешком до остановки, маршрут 38 до метро Гарина-Михайловского До центра города — 10 минут на авто В шаговой доступности школа, детский сад, магазины, фитнес, медицинский центр Идеальное жильё для тех, кто ценит комфорт, безопасность и близость к природе.





Move.ru - вся недвижимость России