

Создано: 02.04.2025 в 10:56

Обновлено: 10.12.2025 в 23:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гаранина, 41**

**4 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гаранина, 41

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаранина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

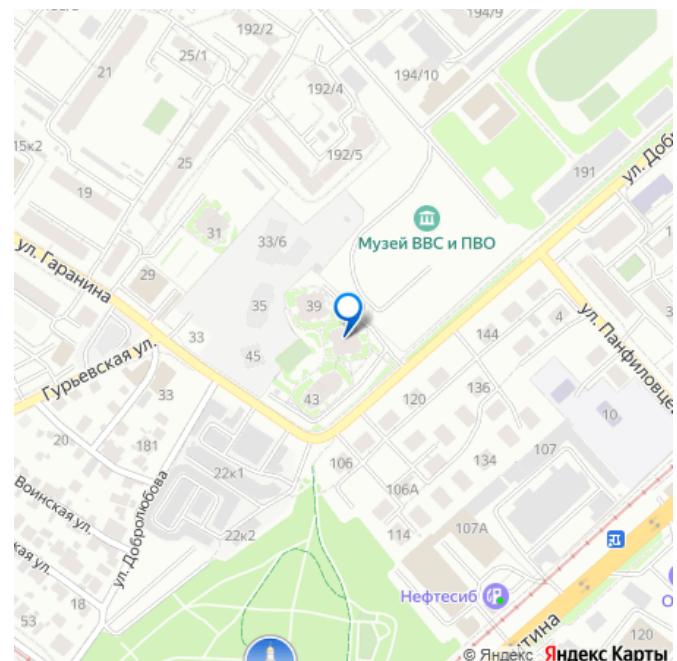
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286208>

732

**Юля Станиславовна, ЖИЛФОНД**

**79842345206**

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду! Студия с двумя окнами - не вагончиком. Прекрасно освещается, так как высокий 10й этаж. В квартире сделан ремонт «под ключ», а именно: закончена вся электро- и сантех- разводка, керамогранит на полу, полностью под кафелем стены, установлена инсталляция и ванна, зеркало с подсветкой. Так же уложен керамогранит на полу в коридоре и ленолиум в комнате и на лоджии. Просторная лоджия, можно эксплуатировать в летний период. Новый, современный жилой комплекс адекватной этажности - «Никольский парк».

Современные входные группы. Рядом расположен обустроенный, шикарный парк для прогулок. Рядом расположены несколько учебных вузов. До метро Золотая Нива одна остановка. Один взрослый собственник.

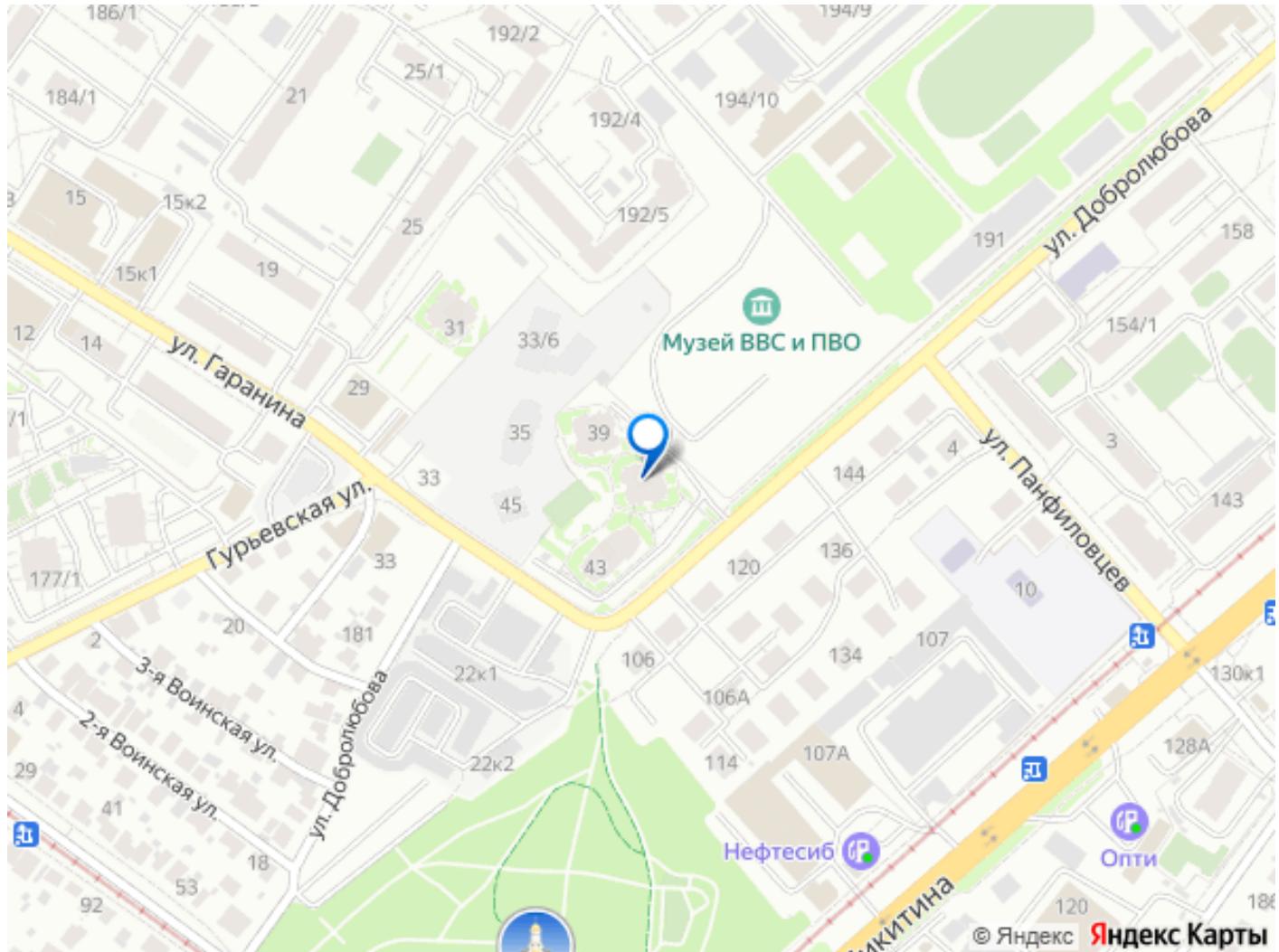
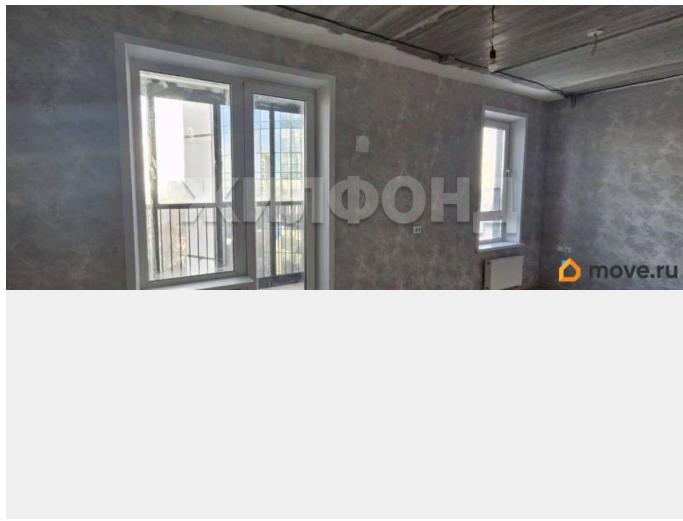
Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054171673 Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России