

Создано: 08.09.2025 в 14:35

Обновлено: 10.12.2025 в 17:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Большевистская улица, 14**

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большевистская  
улица, 14

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевистская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

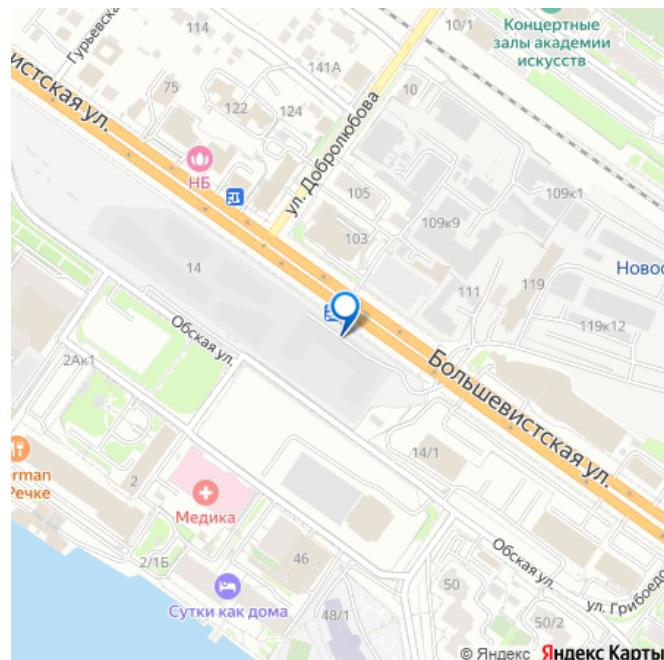
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284787>

077

**ГИС Недвижимость, ГИС  
Недвижимость**

**79132030361**

для заметок



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 70104864 Арт. 67202977 В продаже по  
переуступке от физического лица Цена  
дешевле застройщика Южная светлая  
сторона, вид во двор и на реку Срок сдачи  
этот год Отличное место - в нескольких  
шагах городская набережная, метро, удобно  
добраться до центра Огромное  
преимущество близость к воде - вода рядом  
всегда повышает ликвидность объекта для  
последующий сдачи в аренду Уже  
раскаченное место, которое пользуется  
всегда спросом для посуточной аренды.  
Соседние уже работающие апартаменты и  
гостиница имеют высокой процент  
ежемесячной заполняемости

