

Создано: 12.03.2025 в 09:28

Обновлено: 24.11.2025 в 22:05

8 540 000 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274314>
635

**ВОЛНА development, ВОЛНА
development**

79942525909

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

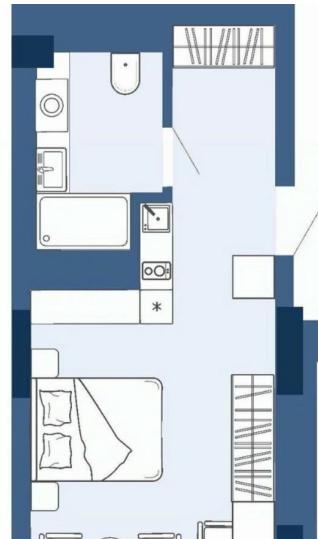
18.3 м²

Общая площадь

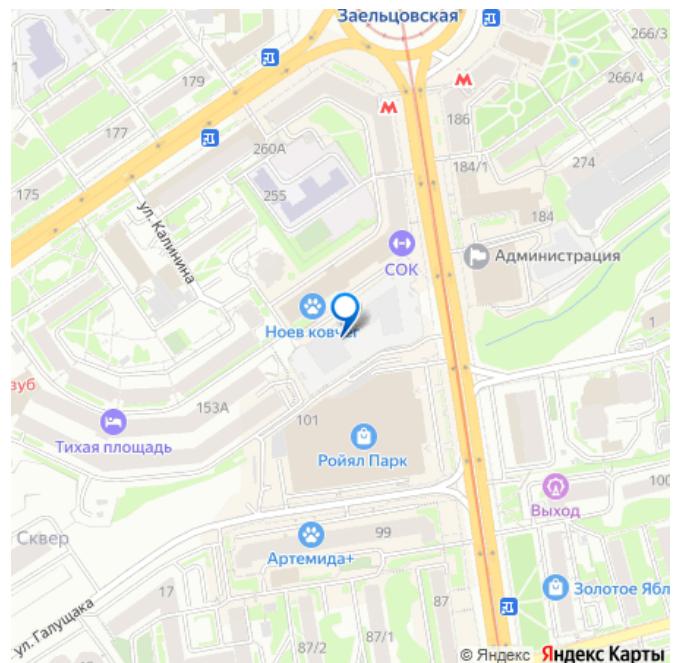
23.33 м²

Этаж

23/30



move.ru



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Описание

Номер в отеле Gagarin City под управлением

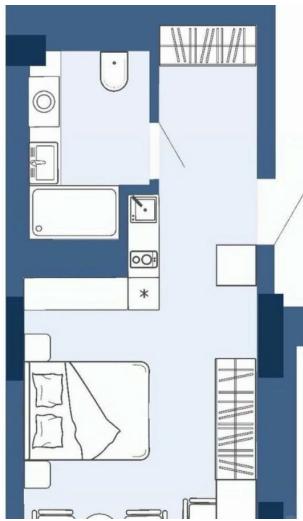
VALO — надежный актив. Инвестиции с доходностью 12% годовых. Капитализация проекта с момента старта 87%. О проекте: «Gagarin City» — новый современный 8-этажный бизнес-центр и 30-этажный отель бизнес-класса на первой линии Красного проспекта. Центр Новосибирска, последний высокодоходный участок в городе.

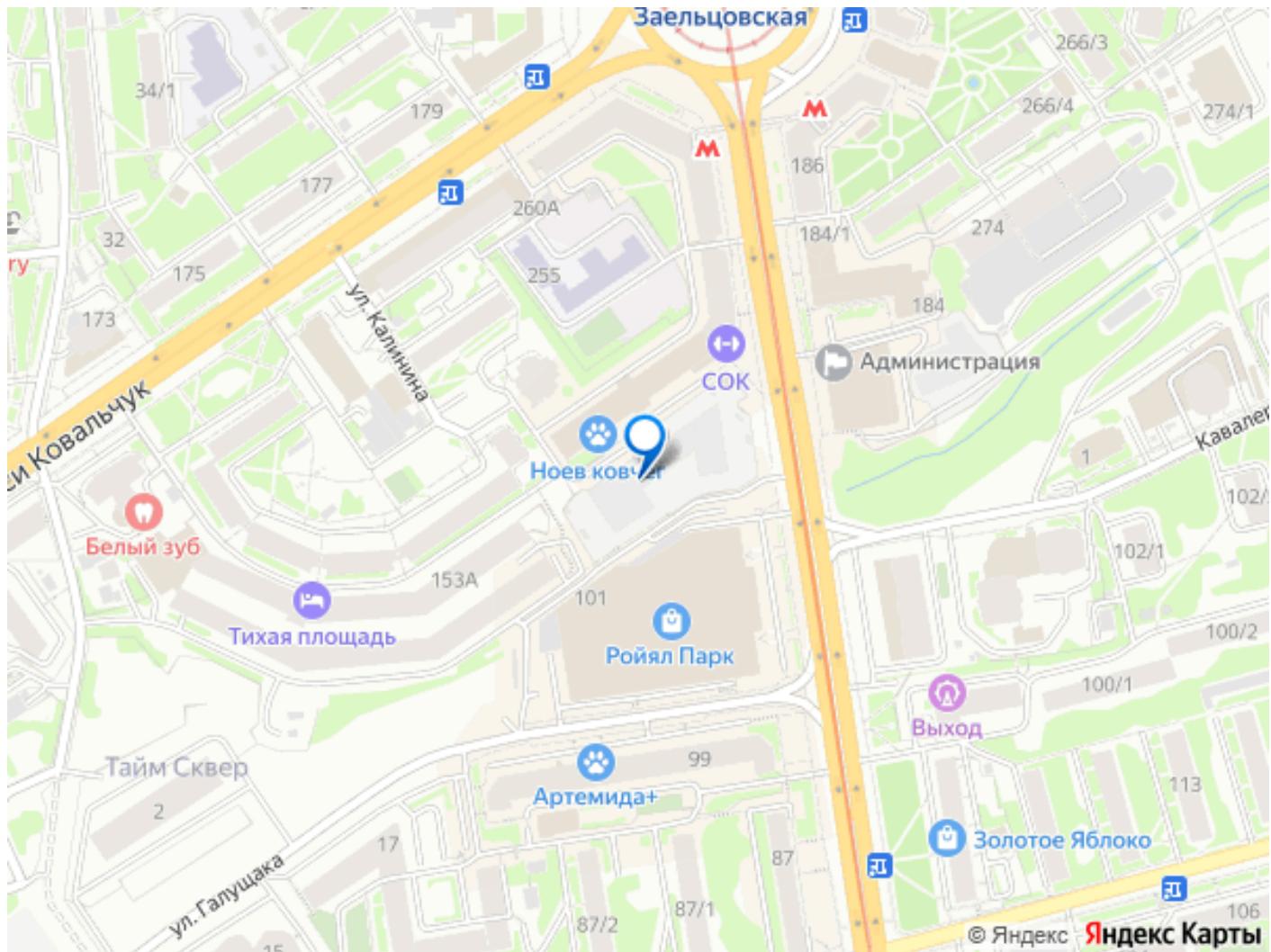
Новосибирск сегодня — третий город по численности населения в России. Это транспортный хаб между Европой и Азией и центр бизнес и медицинского туризма.

Выгода для инвестора: • Доходность: ~12% RUB годовых; • Вы собственник номера, что подтверждается выпиской из ЕГРН. • Номер можно продать, подарить, завещать. •

Стабильные ежемесячные выплаты с момента запуска отеля; • Котловой способ распределения дохода; • Средняя капитализация проекта 35% годовых. • Управляет зданием лучший федеральный отельный оператор VALO. • Номер сдается с ремонтом и оснащением; • Всего 306 номеров - низкая конкуренция между собственниками.

Локация отеля: • 1 минута от метро Заельцовская • Рядом с пересечением главных автомобильных артерий города • Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Срок сдачи 3 кв 2026 • Выгодные условия приобретения. • Ипотека траншами • Рассрочка 0% до 25.06.2026 • Проектное финансирование ПАО «Сбербанк». • Продажа от застройщика в соответствии с 214-ФЗ ТОП 5 лучших проектов для инвестиций в РФ в 2025 году премия URBAN ТОП 5 лучших проектов девелопмента в РФ в 2025 году премия URBAN ТОП 5 лучших комплексов апартаментов в РФ в 2025 году премия URBAN Звоните, расскажем больше о проекте и покажем реальные цифры!





Move.ru - вся недвижимость России