

Создано: 17.10.2025 в 13:49

Обновлено: 09.12.2025 в 00:19

**4 850 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м



Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

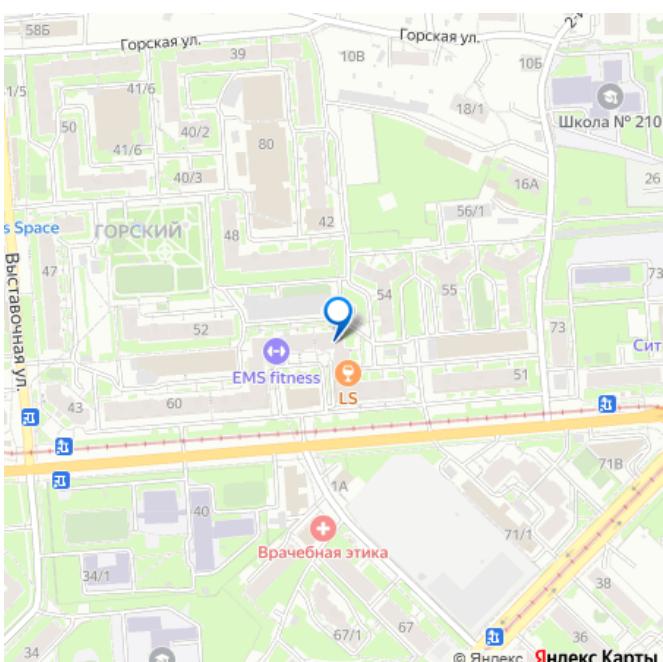
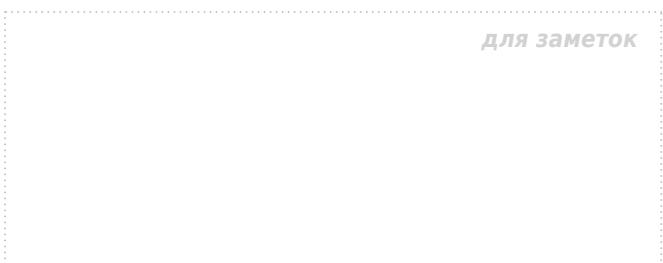
да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285822>

907

Юлиана Юрьевна, ЖИЛФОНД

**79942584528**

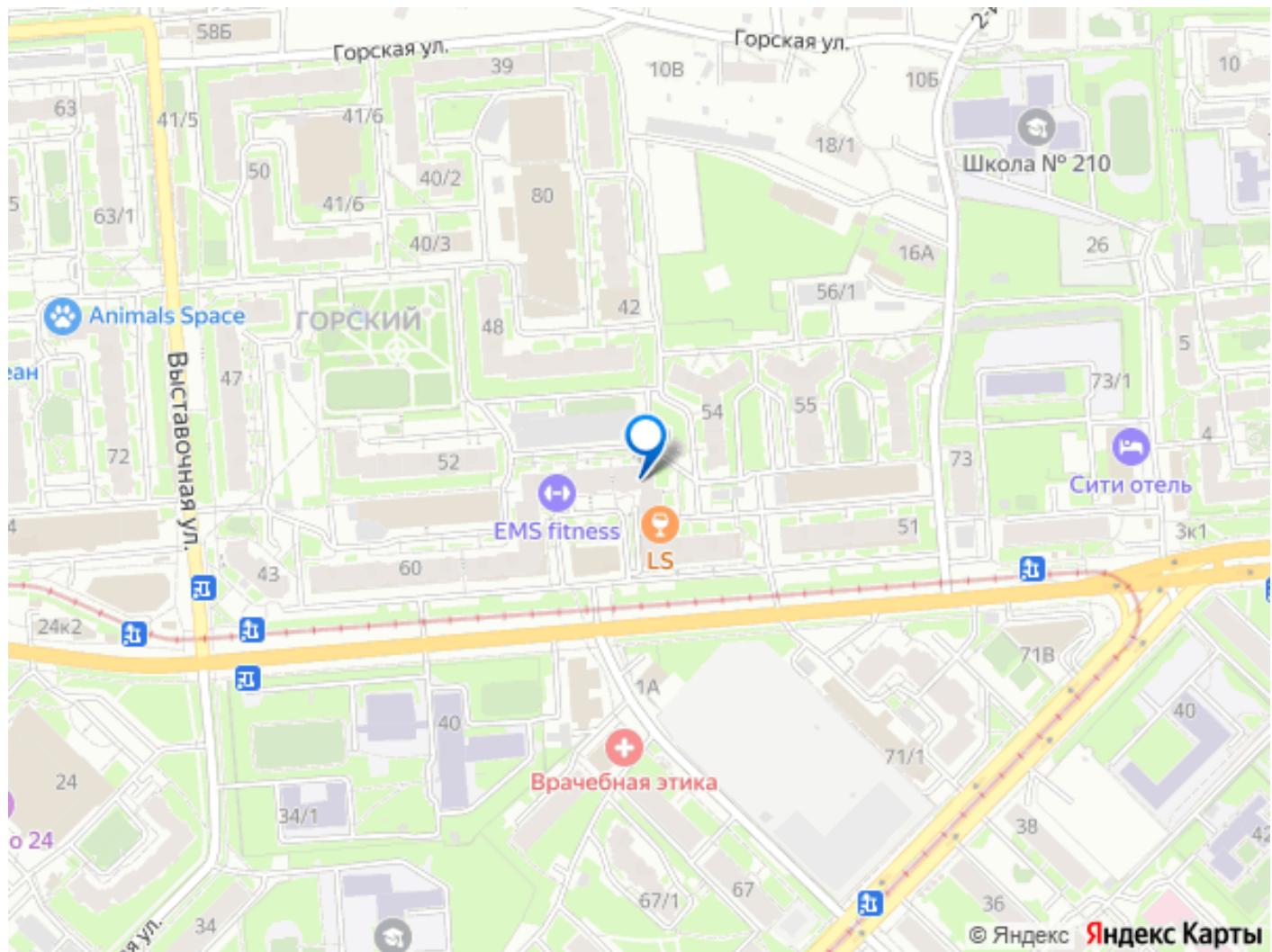


## Описание

В продаже отличная видовая квартира студия на Горском жилмассиве. Отличная локация, 10 мин. пешком до м. Студенческая , трамвай, автобус, остановка у дома. Студия правильной квадратной формы, в отличном состоянии, полностью укомплектована мебелью и техникой. Большая застекленная лоджия , установлен кондиционер. На этаже 4 квартиры, 2 лифта. Отсечка на 2 квартиры. Квартира отлично подойдет в качестве первого жилья , для студентов , также для инвестиций. Всегда высокий спрос на аренду за счет ближайшей доступности учебных заведений. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 12 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541103184 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России