

Создано: 24.09.2025 в 16:26

Обновлено: 04.12.2025 в 10:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Твардовского, 22/1**

**2 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского,  
22/1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

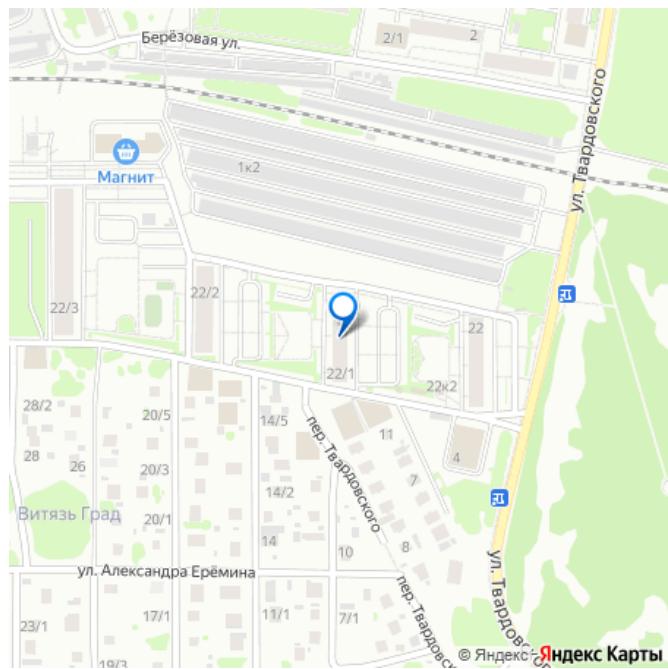
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285202>

089

**Вера Сергеевна, ЖИЛФОНД**

**79390419467**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная и светлая студия в Первомайском районе Новосибирска. Общая площадь квартиры составляет 23.1 кв.м., без учета лоджии. Идеальный вариант для одного человека или молодой семьи, а также для сдачи в аренду! Квартира расположена на 9 этаже 17-этажного дома, что позволяет наслаждаться прекрасным видом. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе. Рядом с домом расположены детские сады, школы и спортивные площадки, что делает этот район идеальным для проживания с детьми. Также в нескольких минутах ходьбы от дома находится озеро, где вы сможете насладиться прогулками на свежем воздухе и заниматься спортом. Удобная транспортная развязка позволит вам быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, а также ж/д станция «Матвеевка». Это позволит вам быстро и

комфортно добраться до любой точки города.

Звоните прямо сейчас и мы с удовольствием организуем для вас просмотр этого прекрасного объекта! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 колледж.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541101320. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



