

Создано: 21.10.2025 в 16:21

Обновлено: 17.12.2025 в 07:41

Новосибирская область, Новосибирск,  
Дачная улица, 25/4

**3 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Дачная улица, 25/4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

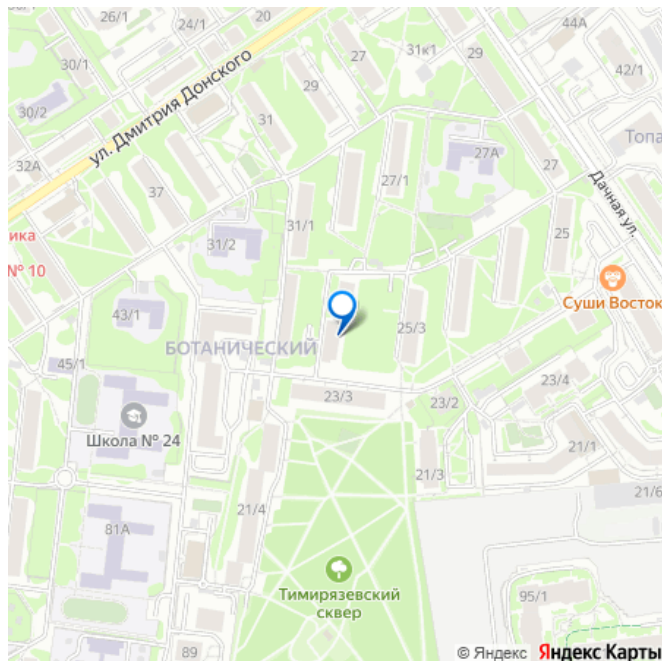
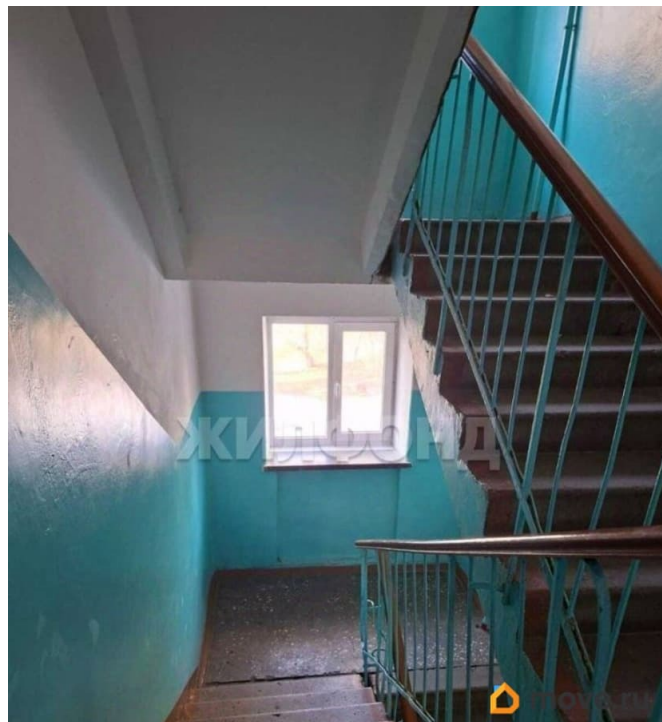
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921735>

**Нина Сергеевна, ЖИЛФОНД**  
**79861243078**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Успейте купить до Нового года по приятной цене!!! Продается уютная однокомнатная квартира на комфортном четвертом этаже ! ! ! Дом находится в очень удобной локации, до метро «Заельцовская» 10 м пешком, что является важным фактором в современных реалиях, за домом находится Тимирязевский сквер, а так же в пяти минутах ходьбы Дендрологический парк, где можно покататься на велосипедах, побегать, если ведете здоровый образ жизни, да просто погулять, покормить белочек ,отдохнуть на природе от городской суеты и это еще не все прелести расположения вашего дома, рядом находится зоопарк им. Р.А. Шило, где проживают местные знаменитые белые медведи и не только... А так же в шаговой доступности образовательные учреждения, такие как: Новосибирский медицинский колледж, Школа полиции, Сибирский государственный университет путей сообщения (СГУПС), Новосибирский государственный медицинский университет (НГМУ). Дом не газовый!!! Оснащен камерами видеонаблюдения как вокруг дома, так и в подъезде!!! За домом находятся детские сады и школы, поликлиника, ДК Прогресс, где много разных направлений для

увлечения и развития детей, рядом магазины , пункты выдачи и многое другое... По всем вопросам звоните, пишите!!! Показ в удобное для вас время!!! Торг!!! Торг!!! Торг!!! Рядом с объектом находятся: 4 школы, 8 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541103353 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

