

Создано: 21.11.2025 в 10:43

Обновлено: 04.12.2025 в 19:08

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 90

**2 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 90

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

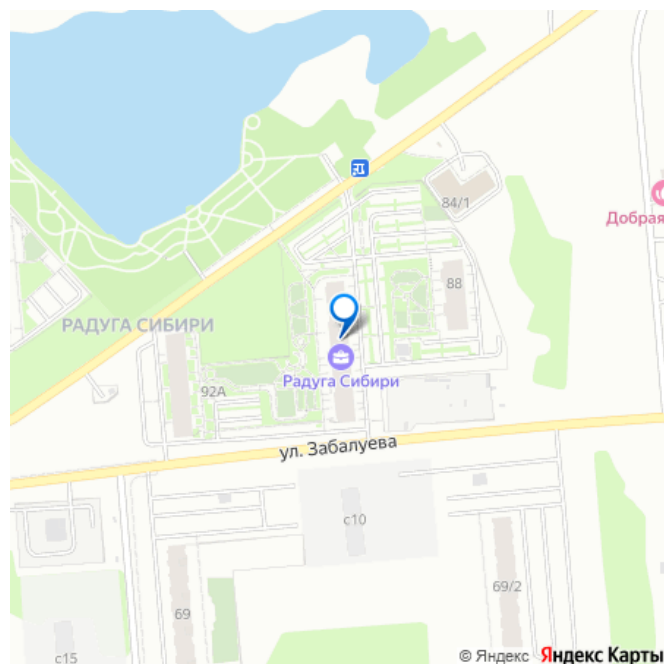
совмещенный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792077>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД  
**79390430720**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

«Продаётся теплая и уютная квартира студия. Общая площадь квартиры составляет 22.7 квадратных метров. Квартира находится на третьем этаже 17-этажного дома, что позволяет наслаждаться прекрасным видом из окон и не беспокоиться о лифте. В квартире выполнен качественный ремонт. Все коммуникации заменены, установлены новые трубы и сантехника. Жилой комплекс, в котором находится квартира, расположен в прекрасном месте с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки и новая школа. Также рядом с домом расположены парк у озера, где можно прогуляться и насладиться свежим воздухом. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, железнодорожная станция Ипподром благодаря этому можно добраться до центра города без пробок в течении 30 мин. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр в удобное для вас время.» Рядом с объектом находятся: 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке,

пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV001054182819. Дополнительно

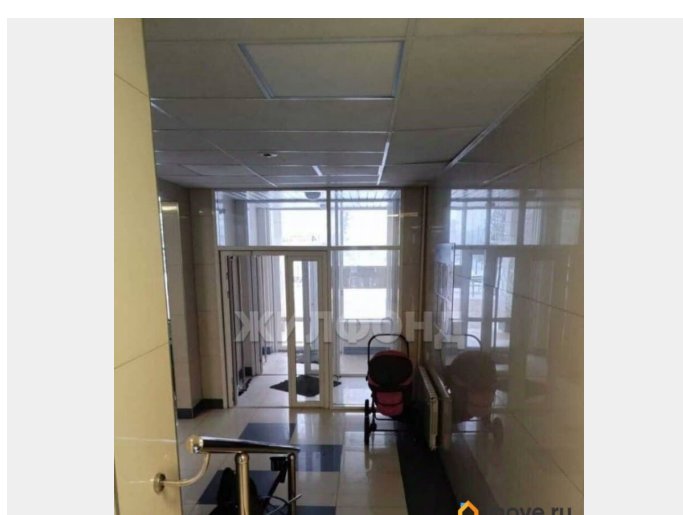
оплачивается комиссия с покупателя.

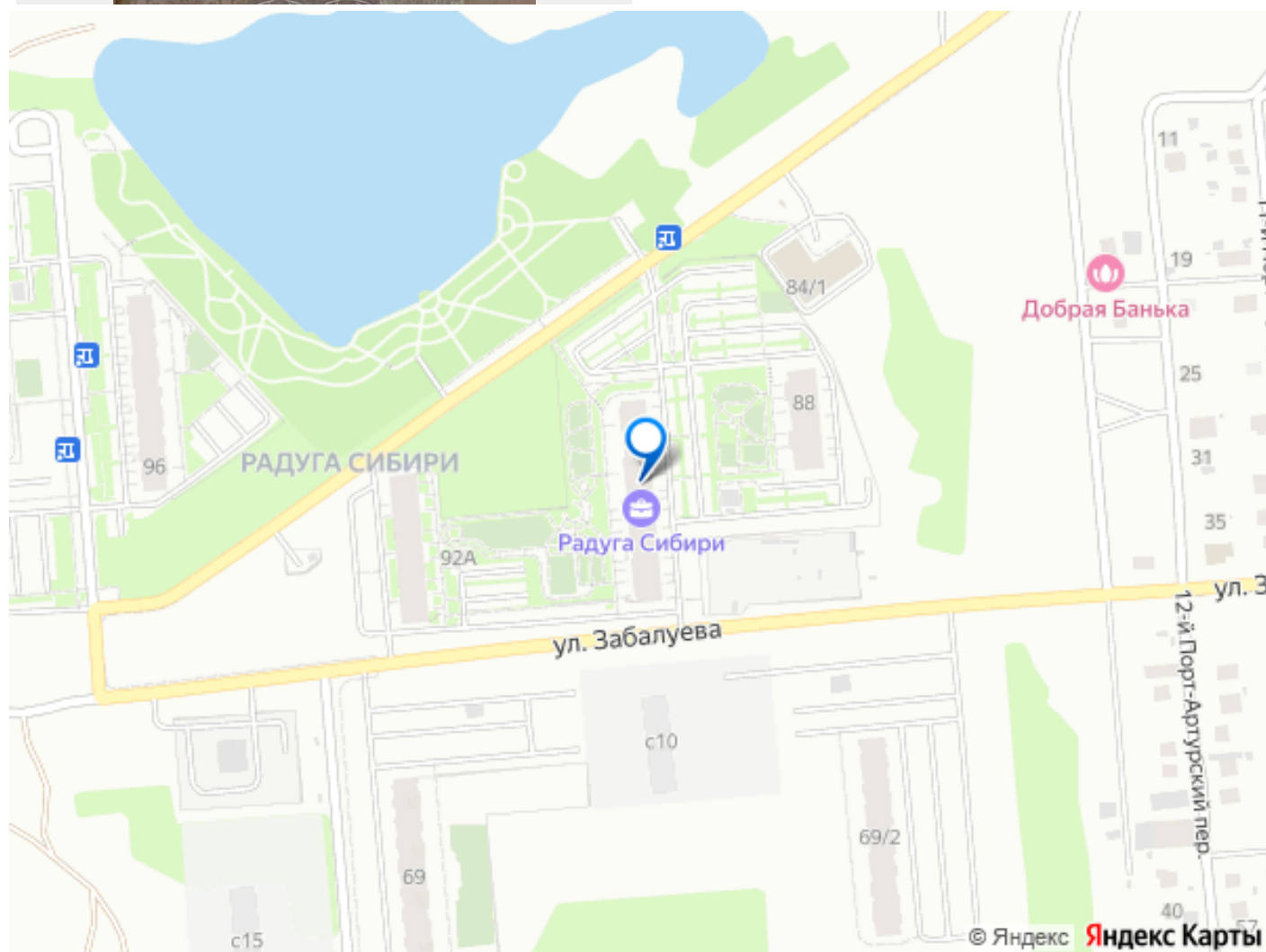
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России