

🕒 Создано: 21.11.2025 в 12:38

Обновлено: 04.12.2025 в 18:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 96**

**3 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 96

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

22.49 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

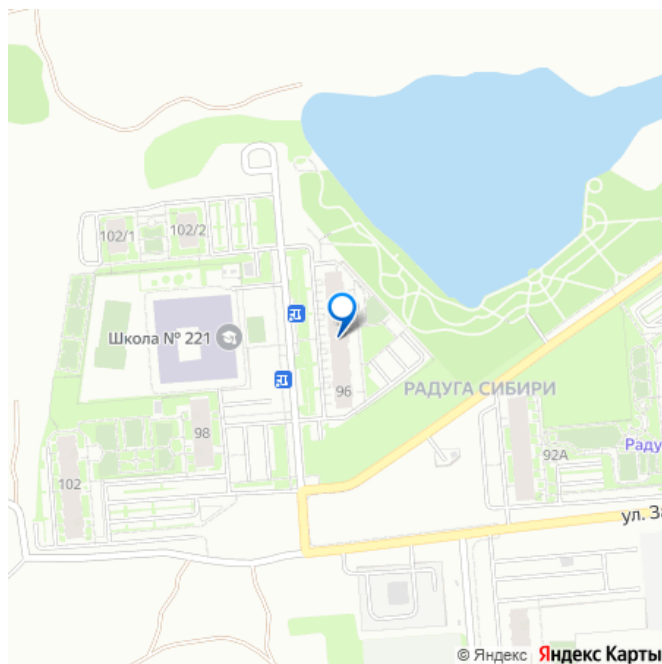
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286791850>

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**

**79390430720**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже прекрасная студия в активно развивающемся комплексе Радуга Сибири, от строительного концерна Сибирь. В данной студии выполнен отличный ремонт, в ней никто не проживал - будете первыми! В квартире произведено остекление лоджии, установлены алюминиевые радиаторы отопления, выполнена электроразводка с установкой розеток и выключателей, натяжные потолки, пол - кварцвинил. Продом. Это дом класса «комфорт», на первой линии от озера с благоустроенной набережной. Зеленый двор без машин, детские и спортивные площадки с мягким прорезиненным покрытием, видеонаблюдение в холлах с доступом со смартфона. Современные комфортные скоростные лифты, просторные входные группы с панорамными окнами и дверями. На огороженной территории предусмотрено большое количество бесплатных парковочных мест. Во дворе новая школа. Приятная близость к остановке, на первом этаже дома есть всё от аптеки до WB и OZON и многого другого. Один взрослый собственник. Без обременений. Чистая продажа. Показы в удобное для Вас время, звоните! Возможен обмен на вашу

недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054188120. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



