

Создано: 28.11.2025 в 12:04

Обновлено: 12.12.2025 в 20:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 107/2**

5 180 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 107/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

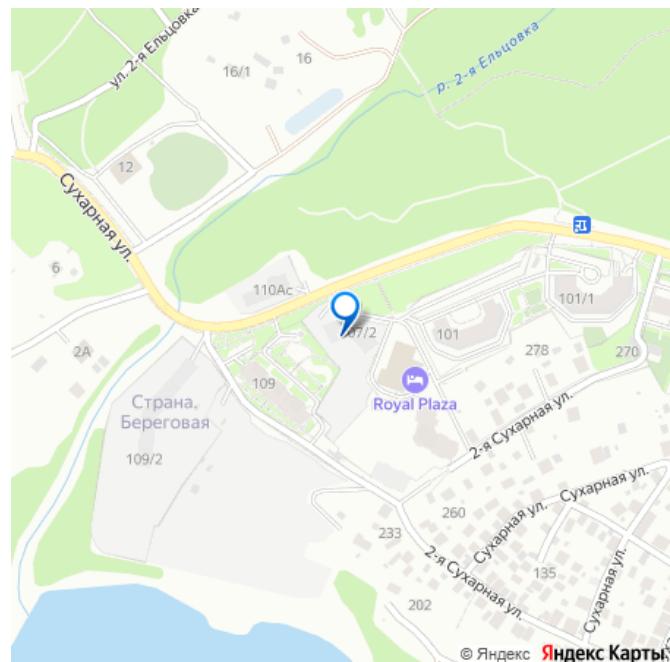
2.8 м

Общая площадь

22.32 м²

Этаж

5/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049>

360

Ирина Георгиевна, ЖИЛФОНД

79337834399

для заметок

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

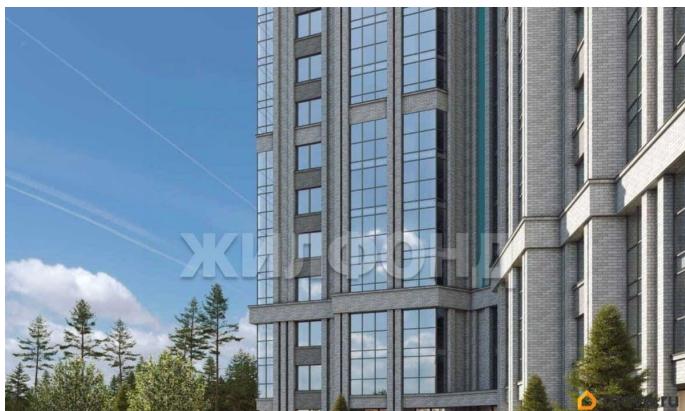
Описание

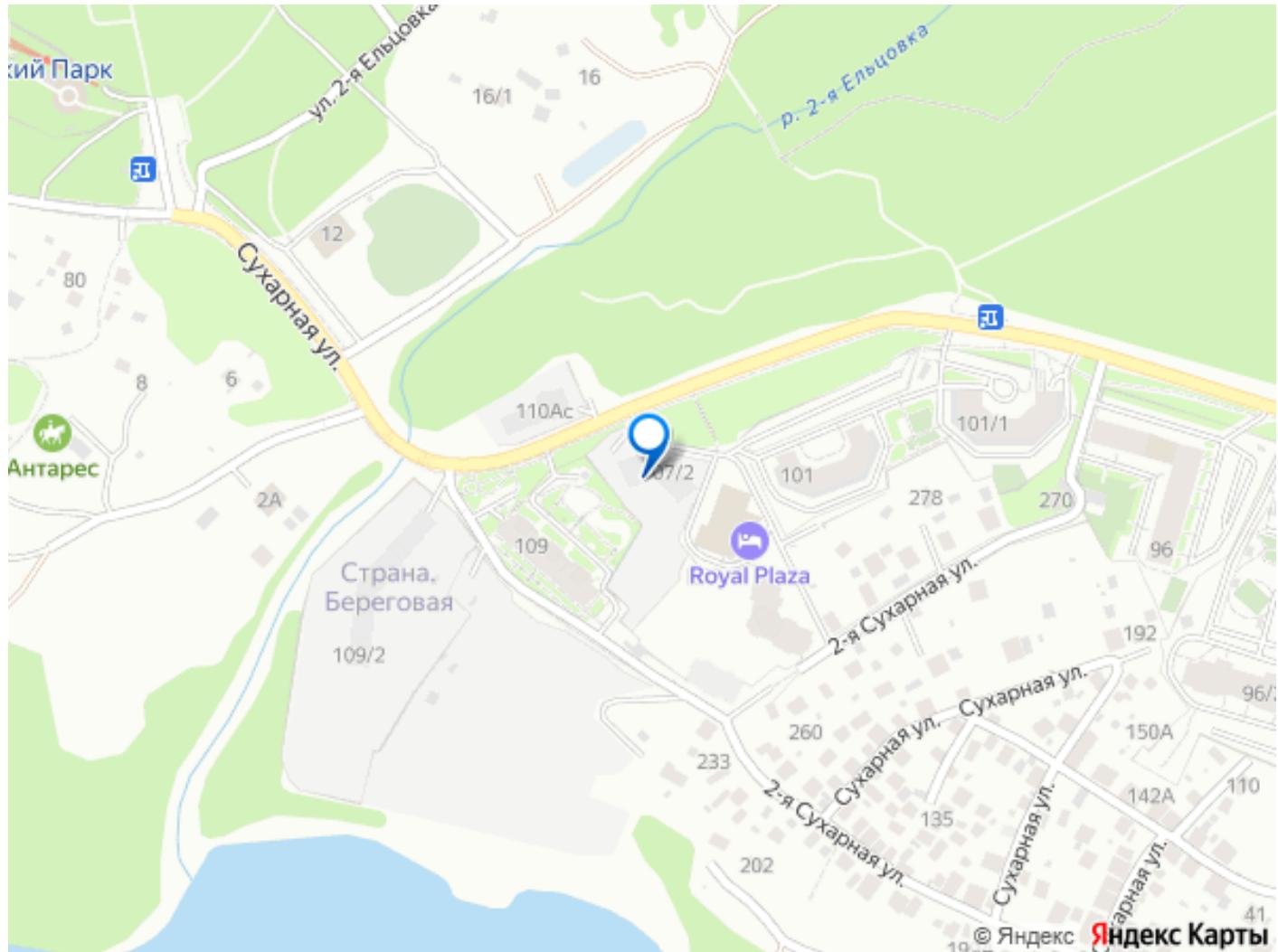
Квартира-студия в жилом комплексе Бирюзовая жемчужина. Удачная планировка и расположение квартиры! Светлая, из окон открывается великолепный вид на реку! Срок сдачи дома 2 квартал 2026 года.

Переуступка. ЖК Бирюзовая Жемчужина - это КОМФОРТ: -Во внутреннем дворе проектом предусмотрена детская площадка для детей разных возрастов. -Площадки оборудованы современными и безопасными тренажерами и детскими игровыми комплексами. -Ландшафтное озеленение. - Открытые парковочные места. -Соседство одного из старейших и живописных парков - Заельцовский парк дает возможность гулять по зеленой жемчужине и наслаждаться отдыхом в любое время. -Для любителей рыбалки, пляжного отдыха в шаговой доступности берег реки Обь. -Двухуровневая парковка с связывающей с жилой частью лифтом. -До станции метро Заельцовская 15 минут на транспорте -В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и поликлиники. ЖК Бирюзовая Жемчужина - это БЕЗОПАСНОСТЬ: -Дворовая территория закрытая. Видеонаблюдение в местах общего пользования жилого дома, на подземной автостоянке, а также на дворовой территории. Общие системы безопасности (телевизионного контроля, охранной

сигнализации, противопожарного оборудования и т.п.) обеспечивают защиту от несанкционированного доступа. КЛЮЧИ СКОРО! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541104319. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России