

Создано: 10.09.2025 в 09:37

Обновлено: 10.12.2025 в 09:25

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Жуковского, 117/1**

3 085 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Жуковского,
117/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

22.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

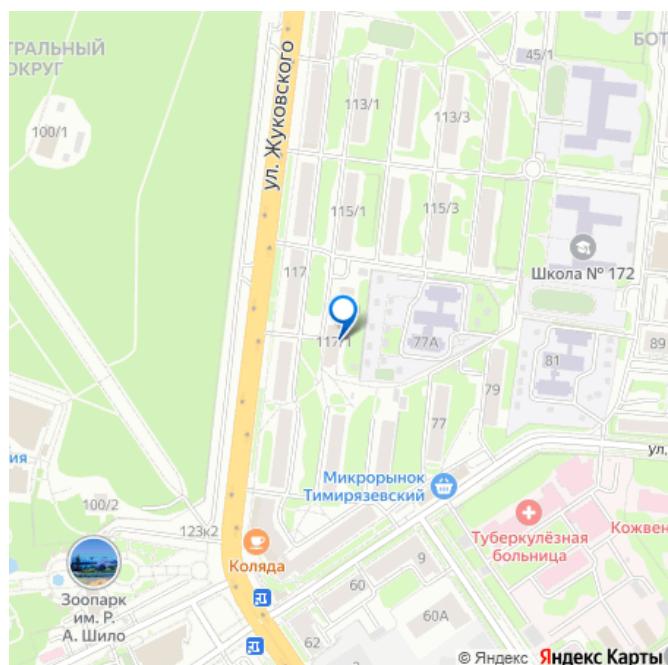
Ремонт

без ремонта

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284817>
294

**Антон Евгеньевич Кузнецов, Этажи
79139325170**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Хотите купить не дорого квартиру под сдачу в аренду или для себя??Тогда 1 комнатная квартира возле Зоопарка в кирпичном доме именно для вас! Уютная и теплая квартира на 1 этаже кирпичного дома с изолированной планировкой. Не смотря на свои небольшие размеры, в ней легко можно уместить все самое необходимое,не испытывая дискомфорта в тесноте. Делая ремонт в ней, сможете реализовать все свои дизайнерские идеи, при том,что стоимость ремонта для такой площади не будет высокой. Удобная гардеробная ниша позволит вам с легкостью хранить обувь и верхнюю одежду. Новые радиаторы уже установлены, трубы поменяны, сантехника вся исправна. Дом классической кирпичной кладки, в котором летом не жарко, зимой очень тепло.

Располагаясь на второй линии от улицы Жуковского, можете быть уверены, что не будет шума и пыли с дороги. Комфортный, высокий первый этаж идеально подойдет для людей любого возраста. Квартиры коридорного типа, соседи все хорошие, в подъезде чистота и порядок, никаких запахов с подвала и сырости. Во дворе большая парковка, детские площадки.

Особенностью квартиры является ее инфраструктура. В 3-5 минутах ходьбы находится: 1-Две школы 2-4 детских садика 3-Больница 4-Поликлиника 5-Все необходимые магазины, аптеки, OZON, WB Зоопарк им. Шило ,Дендропарк, Темирязевский сквер, в 5 минутах ходьбы,

станут для вас любимыми местами, где
можно проводить время с семьей и друзьями.
До метро Заельцовская 17 мин пешком!!
Общественный транспорт в любую часть
города 1 взрослый собственник. Чистая
продажа. Более 5 лет в собственности. Без
обременений, занижений и долгов по ЖКП и
кап.ремонту Показы по договорености
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 152653 Номер
в базе: 9768887

