

Создано: 29.09.2025 в 12:50

Обновлено: 29.11.2025 в 14:01

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 113/2

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 113/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

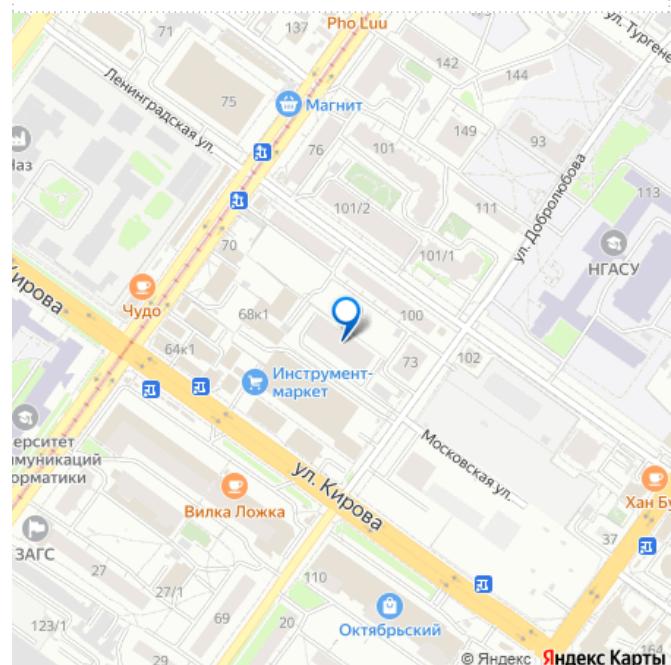
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартаменты в центре города! В 10мин от станции метро Октябрьская. Уютные апартаменты с полным оснащением . Сделан дизайнерский ремонт, каждая зона (кухонная , спальное место, обеденная) со своим освещением. Установлен кондиционер для чистоты воздуха. качественная входная дверь со звукоизоляцией. Полная комплектация и оснащение номера всей необходимой техникой и мебелью для комфорtnого проживания. В отеле на 1м этаже находится ресепшен, комната для хранения вещей, просторный зал с коворкингом, кофейня, охрана. В лифтовом холле 6 скоростных лифтов. На этаже (-1) находится 2x уровневый подземный паркинг. На этажах много коммерции в бьюти -сфере (косметология, массажи, парикмахерские, ногтевые услуги..). Рядом 2e станции метро, Октябрьская и Речной вокзал (10-15мин), 2e остановки общественного транспорта (2x мин пешком) . Рядом 3 вуза, пешая доступность 5

-15мин., фитнес зал, столовая, кафе, ресторан, магазины. В апарт-комплексе работают 2е управляющие компании, пассивный доход (доход от32-50тр). Сдача в длительную аренду (для студентов) или использовать для собственного проживания .

Главное преимущество - АПАРТАМЕНТЫ

ГТОВЫЕ! Уже с первого месяца покупки Вы получает Доход! Продажа через агентство.

Помощь по ипотеке (сниженная ставка), юридическое сопровождение.

Предварительная договорённость по показу.

