

Создано: 29.09.2025 в 12:50

Обновлено: 29.11.2025 в 14:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 113/2**

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 113/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

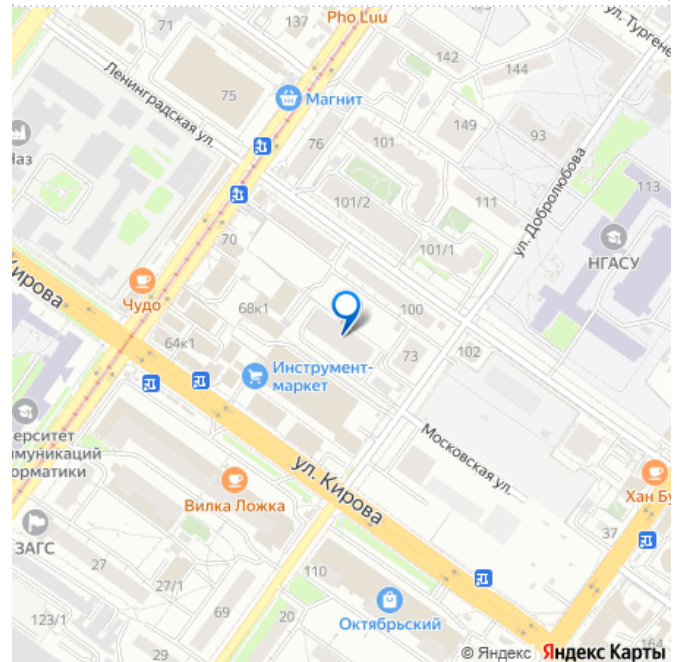
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Апартаменты в центре города! В 10мин от станции метро Октябрьская. Уютные апартаменты с полным оснащением . Сделан дизайнерский ремонт, каждая зона (кухонная , спальное место, обеденная) со своим освещением. Установлен кондиционер для чистоты воздуха. качественная входная дверь со звукоизоляцией. Полная комплектация и оснащение номера всей необходимой техникой и мебелью для комфортного проживания. В отеле на 1м этаже находится ресепшен, комната для хранения вещей, просторный зал с коворкингом, кофейня, охрана. В лифтовом холле 6 скоростных лифтов. На этаже (-1) находится 2х уровневый подземный паркинг. На этажах много коммерции в бьюти -сфере (косметология, массажи, парикмахерские, ногтевые услуги.. ). Рядом 2е станции метро, Октябрьская и Речной вокзал (10-15мин), 2е остановки общественного транспорта (2х мин пешком) . Рядом 3 вуза, пешая доступность 5

-15мин., фитнес зал, столовая, кафе,  
ресторан, магазины. В апарт-комплексе  
работают 2е управляющие компании,  
пассивный доход (доход от32-50тр). Сдача в  
длительную аренду (для студентов) или  
использовать для собственного проживания .  
Главное преимущество - АПАРТАМЕНТЫ  
ГОТОВЫЕ! Уже с первого месяца покупки Вы  
получает Доход! Продажа через агентство.  
Помощь по ипотеке (сниженная ставка ),  
юридическое сопровождение.  
Предварительная договорённость по показу.

