

Создано: 01.12.2025 в 08:21

Обновлено: 12.12.2025 в 17:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сухановская, 6А**

2 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сухановская, 6А

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Сухановская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[косметический](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015>
561

**Александра Евгеньевна Бобина,
Этажи**

79139838917

для заметок

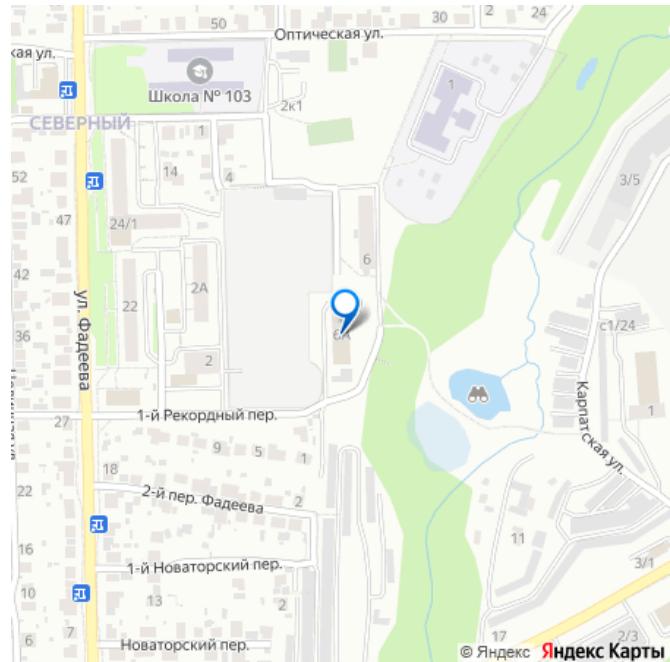


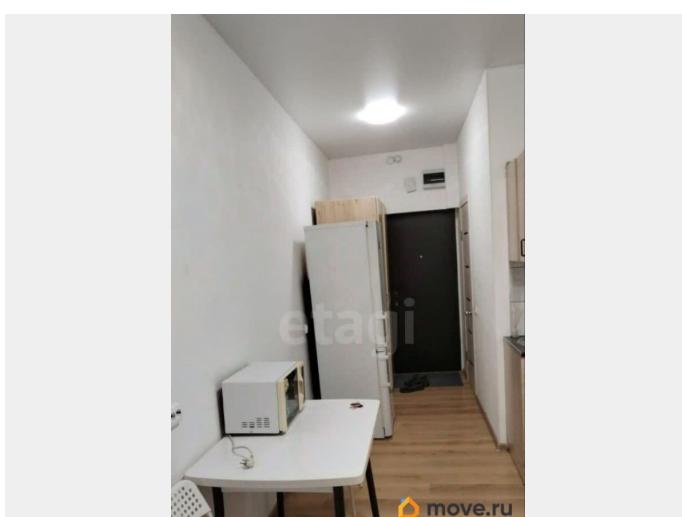
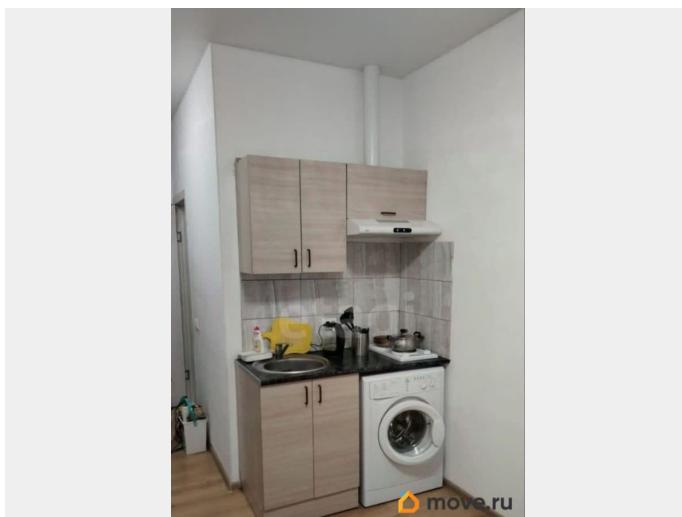
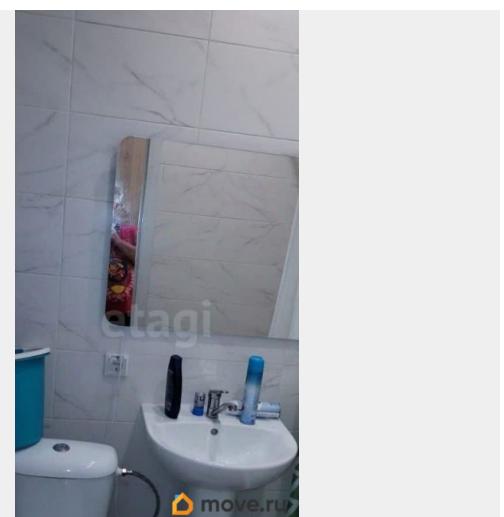
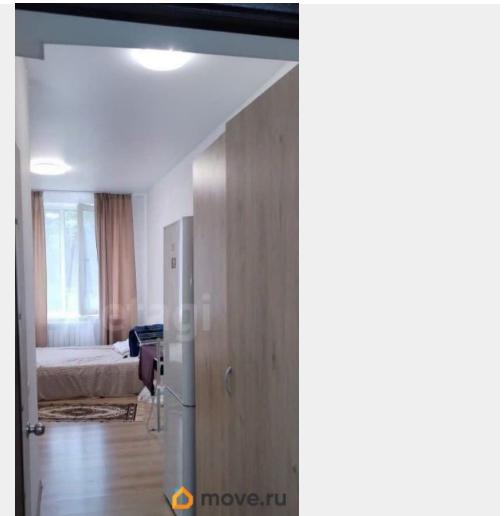
Описание

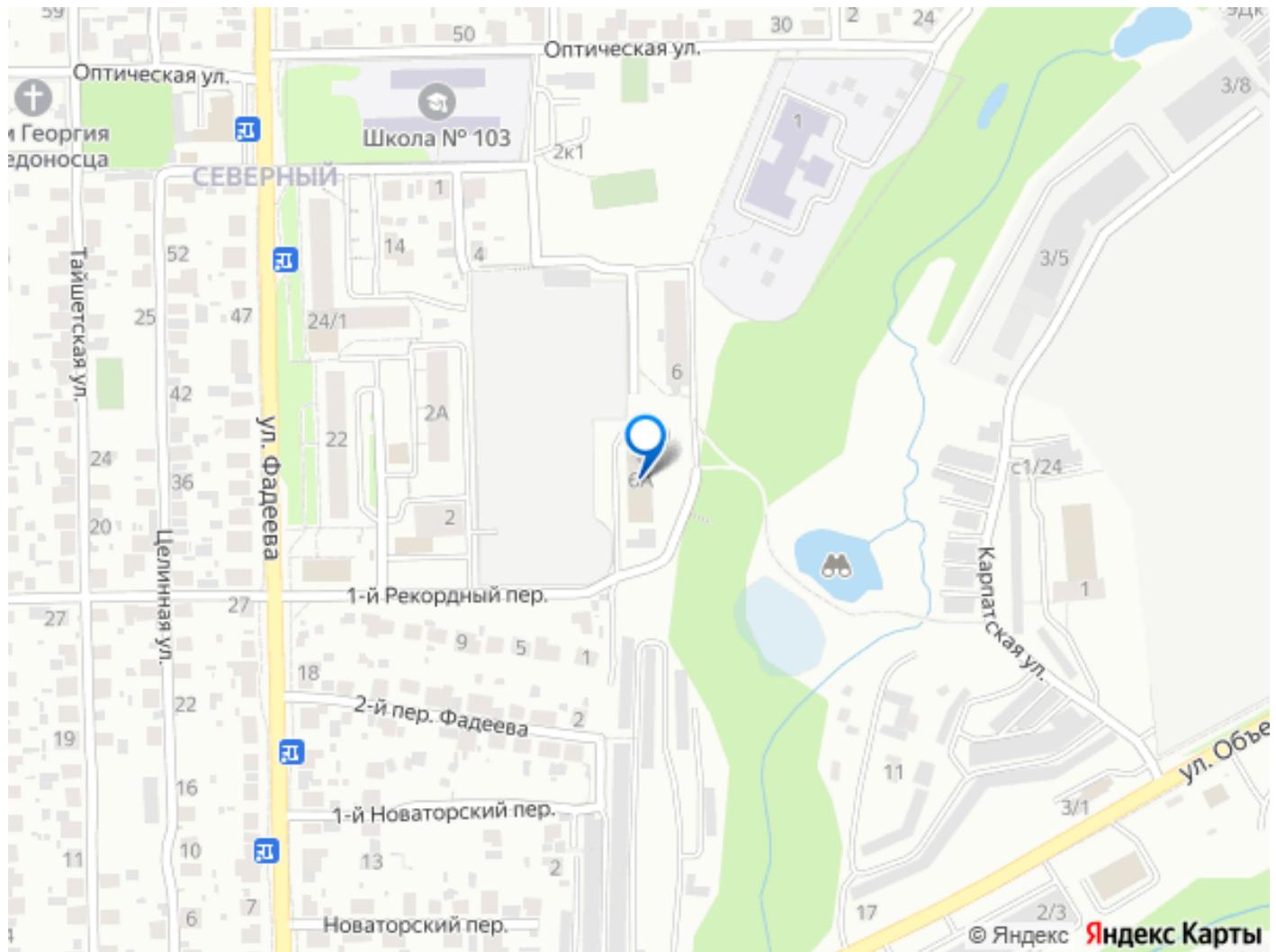
.Просторная студия площадью 20 кв. м расположена в одном из самых востребованных и экологически благоприятных районов города, что обеспечивает спокойную атмосферу вдали от шума и суеты. Объект отличается выгодным местоположением с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки и общественный транспорт. Станция метро расположена в 15 минутах неспешной ходьбы, что гарантирует отличную транспортную доступность.

Состояние помещения — идеальный ремонт, позволяющий заселиться сразу после покупки. Управляющая компания обеспечивает безупречное содержание здания, поддерживая чистоту и комфортный температурный режим. Данный объект представляет собой привлекательную инвестиционную возможность: рынок аренды демонстрирует стабильный спрос, а долгосрочная аренда подобных студий стартует от 20 000 рублей в месяц с возможностью сдачи посуточно для повышения доходности. Это практическое решение для молодых людей, ориентированных на комфорт и выгоду.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 176041 Номер в базе: 10467277







Move.ru - вся недвижимость России