

Создано: 09.09.2025 в 11:31

Обновлено: 04.12.2025 в 18:50

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284817089>

**Елена Викторовна, ЖИЛФОНД**  
**79942583992**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Твардовского, 22/3**

**2 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского,  
22/3

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

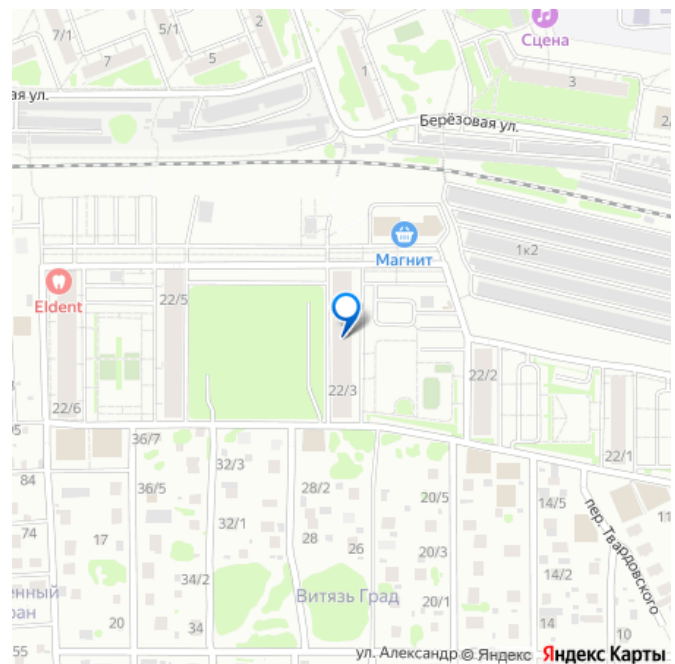
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаю квартиру улучшенной планировки в городе Новосибирске на улице Твардовского, дом 22/3. Общая площадь 20 кв.м., расположена на 12 этаже 17-этажного дома. Цена - 2150000 рублей. Квартира в хорошем состоянии, сделан качественный ремонт. В комнате установлены пластиковые окна, на полу ламинат, стены выровнены и покрашены. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: мебель, бытовая техника, интернет. Дом расположен в развитом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. Рядом с домом есть остановки общественного транспорта, что позволит легко и быстро добраться в любую точку города. Также в непосредственной близости находятся парки и скверы, где можно провести время на свежем воздухе. Для любителей активного образа жизни в районе есть спортивные залы, фитнес-центры и бассейны. Эта квартира - отличный вариант для молодой

семьи или для инвестиций. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в престижном районе города Новосибирска. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054193550. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





