

🕒 Создано: 14.03.2025 в 13:07

Обновлено: 04.12.2025 в 18:56

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274583860>

Лариса Валентиновна, ЖИЛФОНД
79942584792

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 102/1**

2 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева,
102/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

20.9 м²

Этаж

15/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

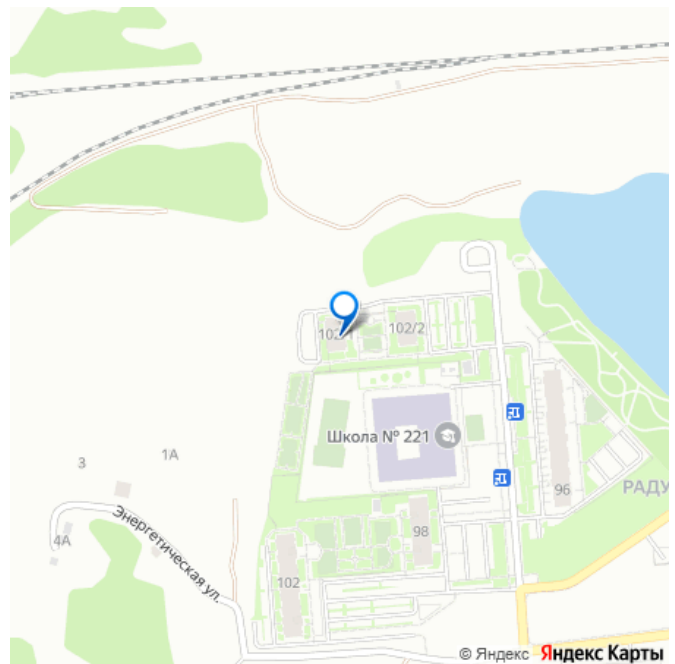
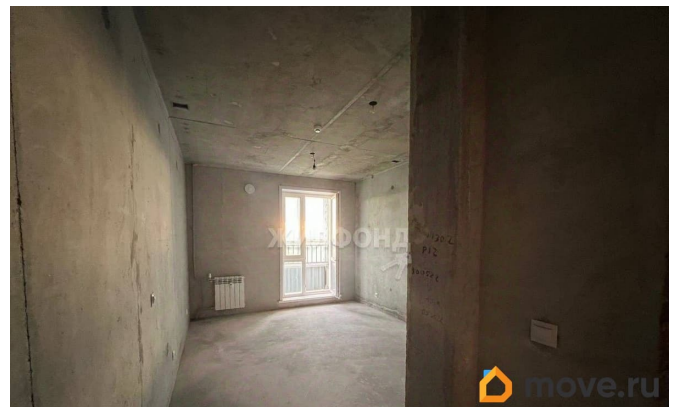
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

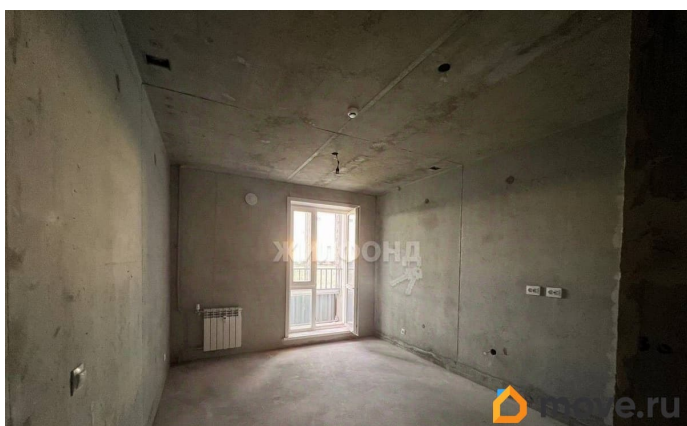
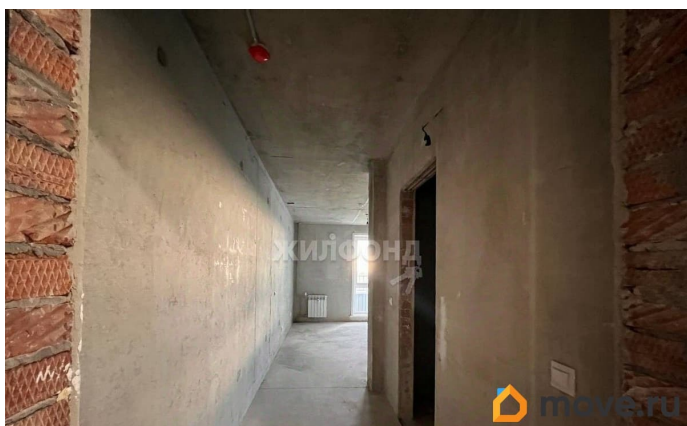
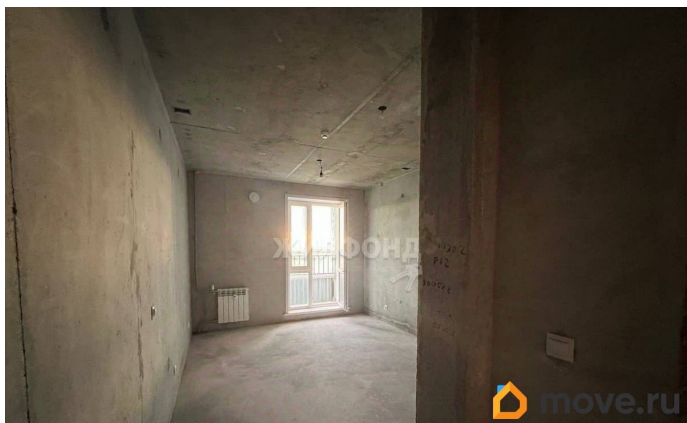
да

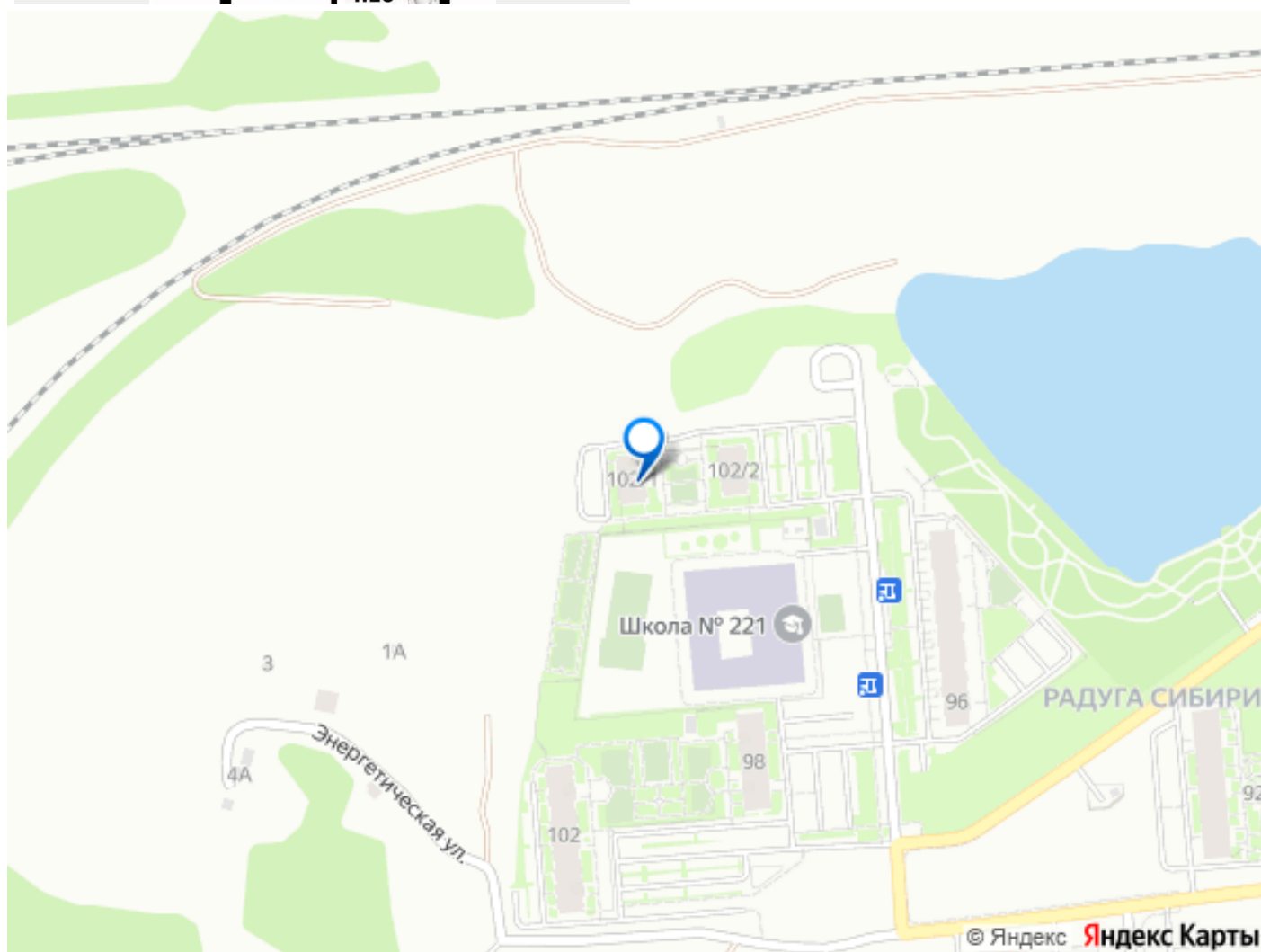
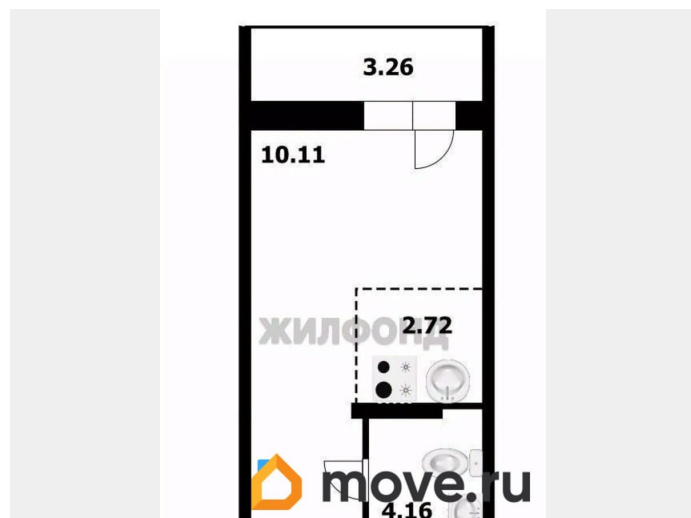
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В чистой продаже студия 20,9 м2 без учета лоджии, в доме повышенной комфортности в микрорайоне «Радуга Сибири». Основные отличия объекта: хорошая входная дверь, не требующая замены, качественные стеклопакеты на лоджии, разводка электроэнергии с установленными розетками и выключателями, приточная вентиляция. Установлен алюминиевый радиатор отопления с регулировкой. Видовой 15 этаж с которого открывается чудесный вид на лес, Вы будете любоваться роскошными закатами каждый вечер. В шаговой доступности красивое озеро, благоустроенная территория, где очень чисто и красиво. В доме высокоскоростные лифты, колясочная, красивая отделка мест общего пользования, ухоженная закрытая придомовая территория без машин. Рядом с домом построена современная школа, детские и спортивные площадки, работают магазины, есть остановка транспорта. Без обременения и занижения, вся сумма в договоре. Ключи в агентстве, приглашаем на показ в удобное для вас время! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054177134. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России