

Создано: 13.10.2025 в 14:55

Обновлено: 06.12.2025 в 13:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тюленина, 21/1**

3 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тюленина, 21/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Тюленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

20.8 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

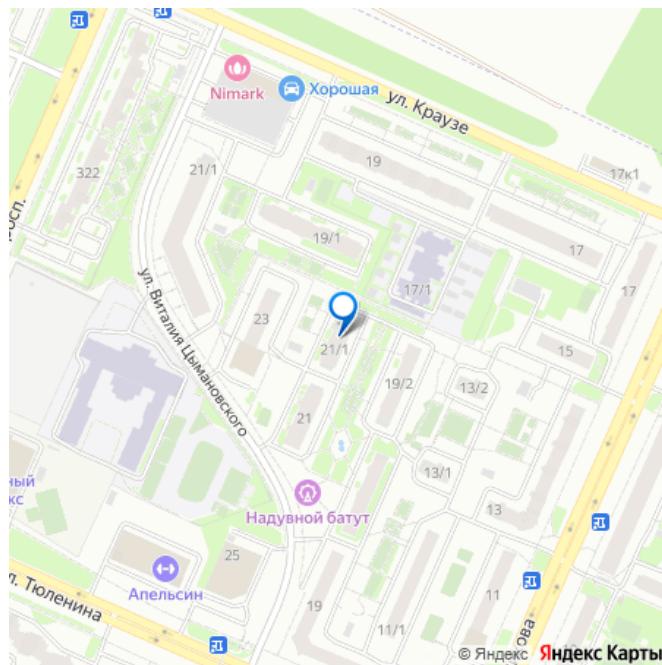
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692629>

Дарья Игоревна, ЖИЛФОНД

79365420174

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная студия — идеальный вариант для первой квартиры! Хочешь купить студию недорого или съехать от родителей и наконец-то жить по своим правилам? Эта квартира-студия — отличный старт для айтишников, молодых специалистов, студентов и всех, кто хочет своё собственное пространство без переплат и аренды.

Преимущества студии:

- Тихий, спокойный двор — комфорт и уединение;
- Просторная парковка — всегда найдёшь место;
- Рядом супермаркеты, кафе, спортзалы, учебные центры;
- Удобный транспорт — легко добраться до учёбы или работы. Всё идеально в юридическом плане:
- 1 собственник;
- Документы готовы прямо сейчас;
- Маткапитал не использовался;
- Можно в ипотеку. Почему это отличный выбор: Эта уютная студия в хорошем районе и подойдёт как для жизни, учебы или как инвестиция под сдачу. Маленькая, современная, удобная — идеальная первая квартира для самостоятельной жизни. Ключи на руках, звони — такие студии быстро находят новых владельцев! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 10 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений. Возможен обмен на вашу

недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054185271. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



