

Создано: 10.07.2025 в 05:11

Обновлено: 08.12.2025 в 19:30

**Новосибирская область, Новосибирск,
Кубовая улица, 115/1**

4 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Кубовая улица, 115/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кубовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Общая площадь

20.8 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

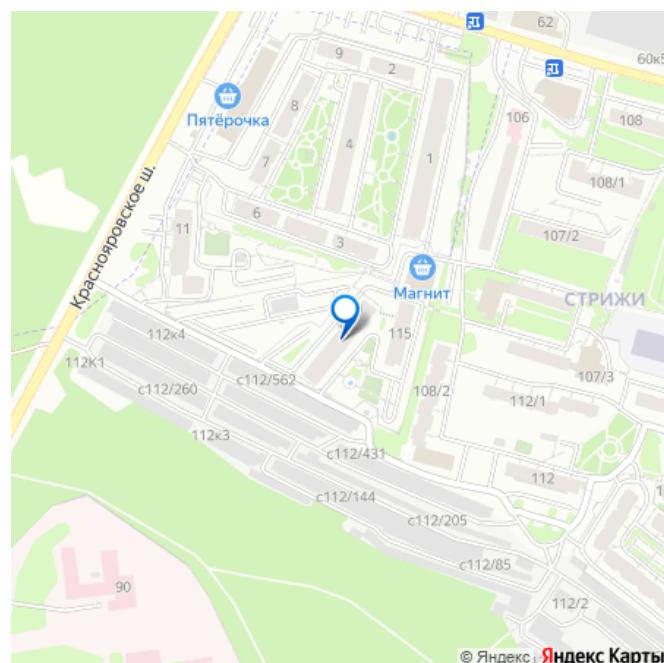
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282651>

070

Нина Александровна, ЖИЛФОНД

79942584715

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внимание, родители! УСПЕЙТЕ КУПИТЬ для своего ребёнка! Отличный вариант для начала самостоятельной жизни в большом городе! 1к квартира в ЖК «Стрижи».

Квартира светлая, тёплая, с прекрасными видом на закат. Ремонт выполнен в нейтральной цветовой гамме, что не ограничивает в подборе мебели и предметов интерьера. Квартира удачно зонирована, укомплектована современной мебелью (встроенная кухня, обеденный стол, диван, комод, вместительный шкаф) и техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная поверхность, холодильник, кондиционер, бойлер). Душевая кабина с функцией хамам! Вам остаётся занести личные вещи и можно жить! Площадь квартиры 20,8 кв.м. + большой балкон (6 м²) с панорамным остеклением! Аккуратный подъезд, два лифта: пассажирский и грузовой, ведётся видеонаблюдение.

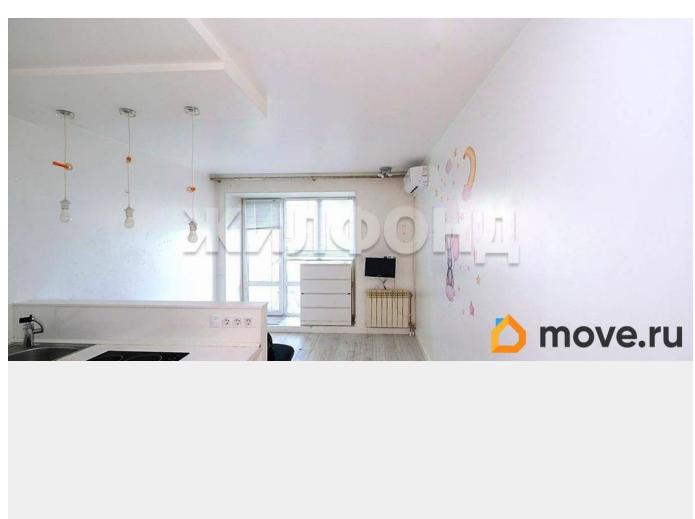
Территория ЖК огорожена, благоустроена, выполнен ландшафтный дизайн, есть свой фонтан, обустроены зоны отдыха, оборудованные ДЕТСКИЕ и СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ, ХОККЕЙНАЯ коробка.

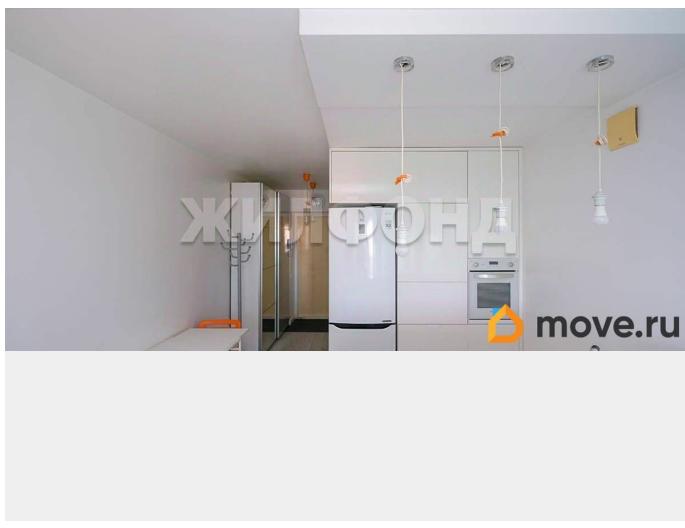
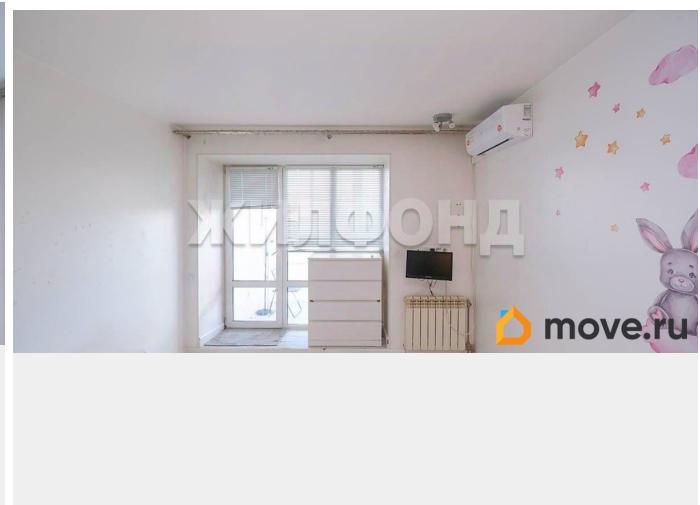
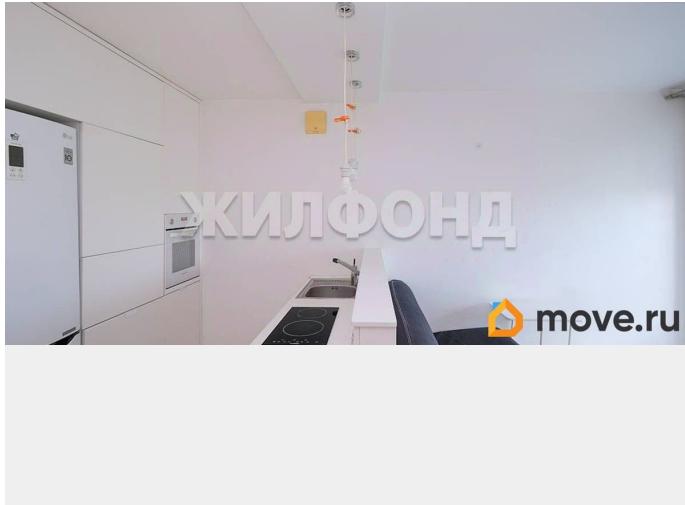
Достаточное количество парковочных мест. Микрорайон Стрижи располагает всей необходимой инфраструктурой - супермаркеты, кафе, пекарни, аптеки, школа,

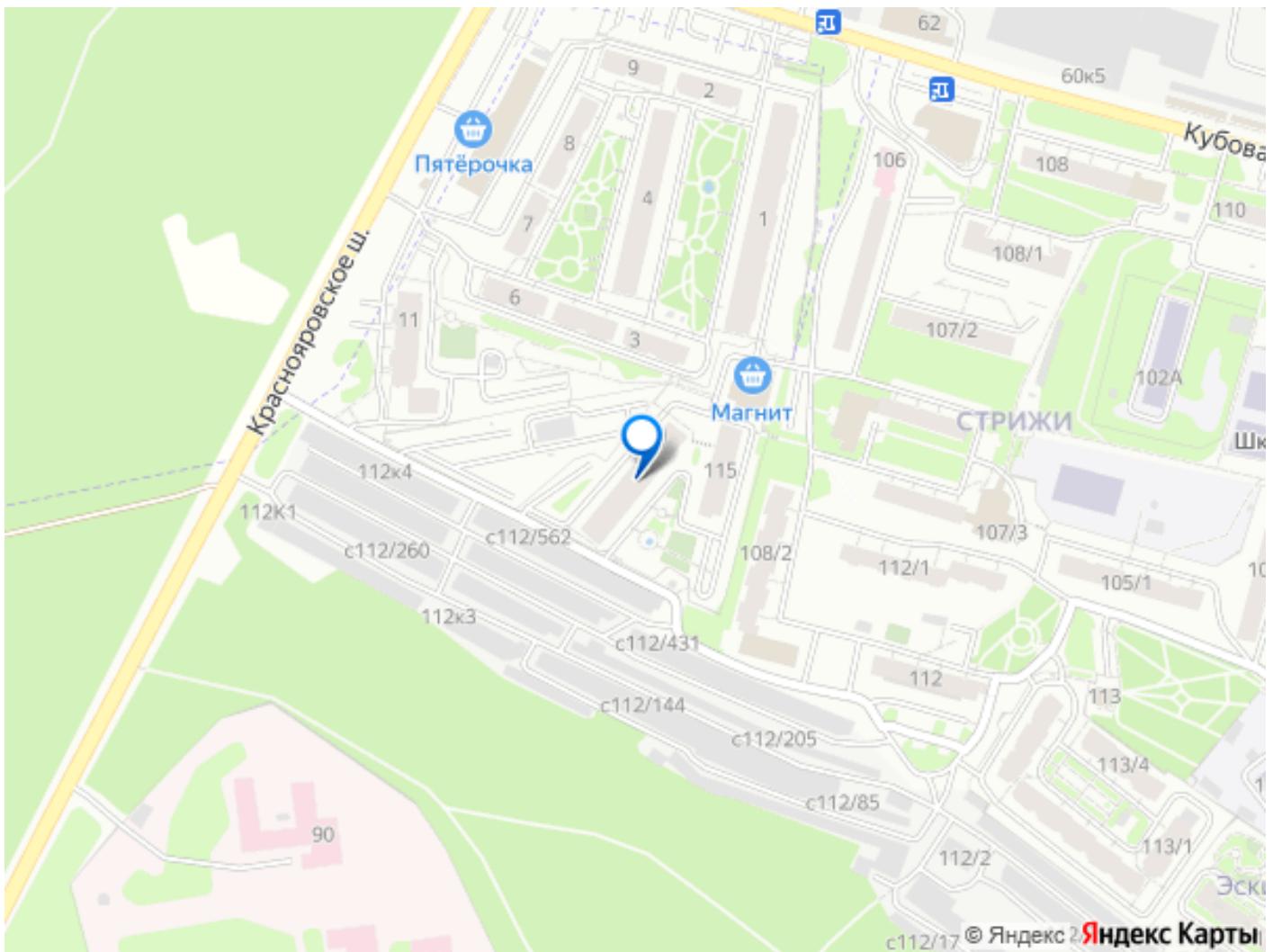
детские сады, пункты выдачи OZON и Wildberries. Комплекс окружен скверами и парками, где можно заняться спортом или просто прогуляться, покормив белочек и уточек, недалеко озеро Жемчужина Сибири, Заельцовский бор... Отличная транспортная доступность, рядом остановка транспорта, до метро Заельцовская 15 минут на авто.

Отличный вариант как стартового жилья, так и для инвестиций (сдача в аренду). Документы готовы к быстрой продаже! Звоните, договоримся о просмотре! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 5 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054197450. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России