

Создано: 27.09.2025 в 06:05

Обновлено: 06.12.2025 в 19:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Петухова, 99/1**

2 650 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 99/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

20.7 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

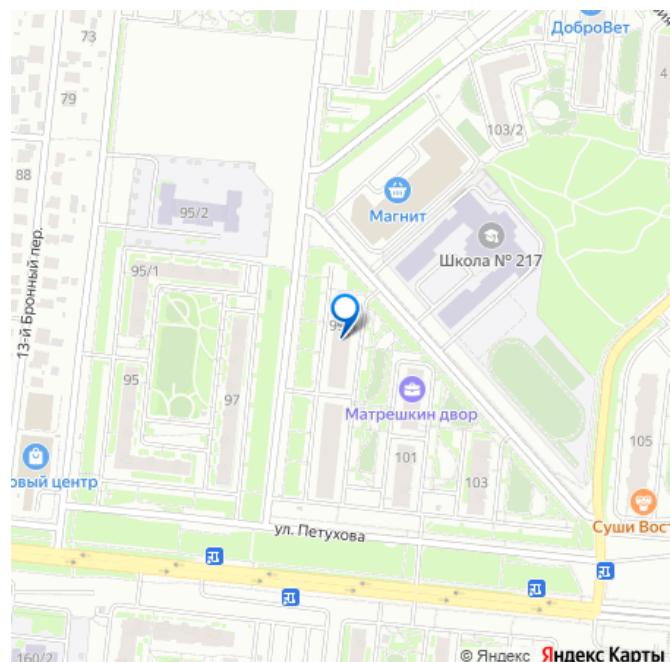
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285276>
113

Светлана Сергеевна, ЖИЛФОНД

79318959506

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

По объекту принят задаток. Продаётся светлая, уютная студия с мебелью! Вариант ЗАХОДИ И ЖИВИ! Идеально подойдёт одному человеку или молодой семье! -Основные характеристики: - Современный ремонт (2025 г.) - Квартира ни разу не сдавалась в аренду - Всегда востребована и удобна для сдачи в аренду - Идеальный выбор для инвестиций - Парк Синягина рядом - Чистый, ухоженный подъезд - Видеонаблюдение - Много парковочных мест - Наличие балкона Район обладает развитой инфраструктурой, что добавляет привлекательности данному объекту недвижимости. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортной жизни: супермаркеты, кафе, банки, магазины, детские сады, школы, аптеки. Всё это находится в шаговой доступности, обеспечивая удобство проживания и экономию времени. Удобное транспортное сообщение ещё одно преимущество этой квартиры. Рядом расположены остановки общественного транспорта, благодаря которым вы сможете быстро и комфортно добираться до любой точки города. - Почему стоит выбрать именно эту квартиру? - Привлекательная цена - Нет необходимости вкладывать дополнительные средства -

Возможность инвестирования с дальнейшей сдачей в аренду -Удобство и комфорт повседневной жизни - Отличное соотношение цены и качества Не упустите шанс стать владельцем прекрасной студии в отличном районе! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр квартиры. Рядом с объектом находятся: 1 детский сад, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541101655. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

