

Создано: 15.12.2025 в 09:24

Обновлено: 15.12.2025 в 19:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 11/1**

**2 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса,  
11/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

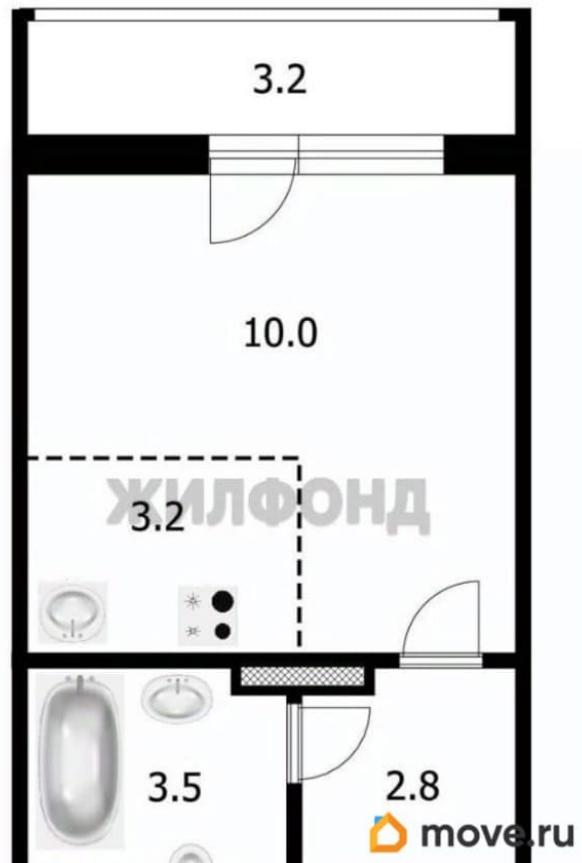
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414>  
147

**Елизавета Андреевна, ЖИЛФОНД**

**79390410689**

для заметок



Ремонт

косметический

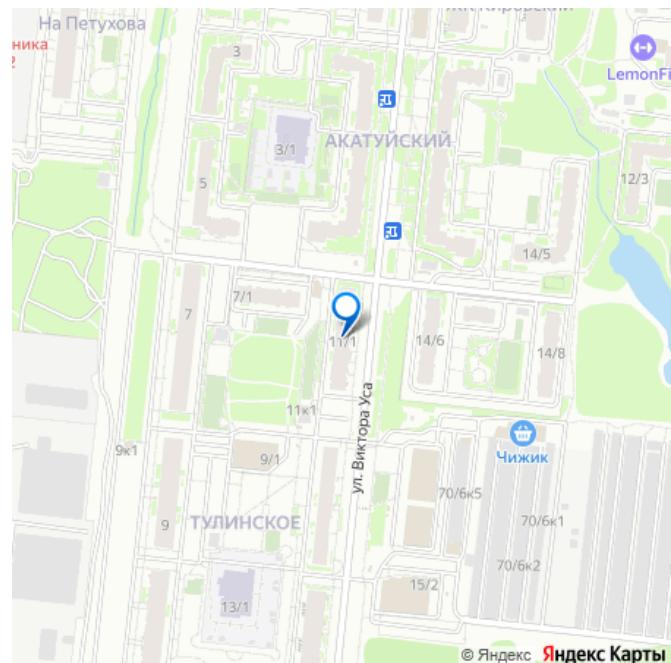
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается светлая и уютная студия в тихом районе идеальный вариант для жизни и инвестиций! Это не просто квартира , а чистый холст для ваших идей ! Здесь вы сможете воплотить в жизнь любые дизайнерские задумки , сделав ремонт по своему вкусу. Современная планировка , хорошее естественное освещение и уютная атмосфера делают эту студию отличным выбором для комфортного проживания или выгодной сдачи в аренду. Почему стоит купить именно эту квартиру ? Свобода для творчества квартира ждет вашего ремонта , чтобы стать идеальным пространством именно для вас . Отличная локация тихий и ухоженный двор с детской площадкой и зоной для прогулок создает приятную атмосферу для жизни . Удобная парковка во дворе достаточно места для автомобилей , что избавит вас от проблем с поиском парковочного места. Всё под рукой в шаговой доступности автобусные остановки , магазины , аптеки и пункты выдачи заказов. Выгодное вложение! Благодаря удачному расположению и востребованности студий на рынке аренды , эта квартира станет отличным активом , который будет приносить стабильный доход. Не упустите шанс приобрести уютное жилье в спокойном районе с отличной инфраструктурой! Свяжитесь с нами прямо сейчас , чтобы записаться на просмотр и сделать первый



шаг к новому дому или выгодной инвестиции!

Чистая продажа , помощь в получении ипотечного решения и юридическое сопровождение сделки — мы заботимся о вашей безопасности и комфорте. Звоните квартира ждет именно вас! Рядом с объектом находятся: 2 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054179983 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





move.ru



move.ru



move.ru

