

Создано: 21.11.2025 в 13:32

Обновлено: 04.12.2025 в 18:45

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 9

**2 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 9

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

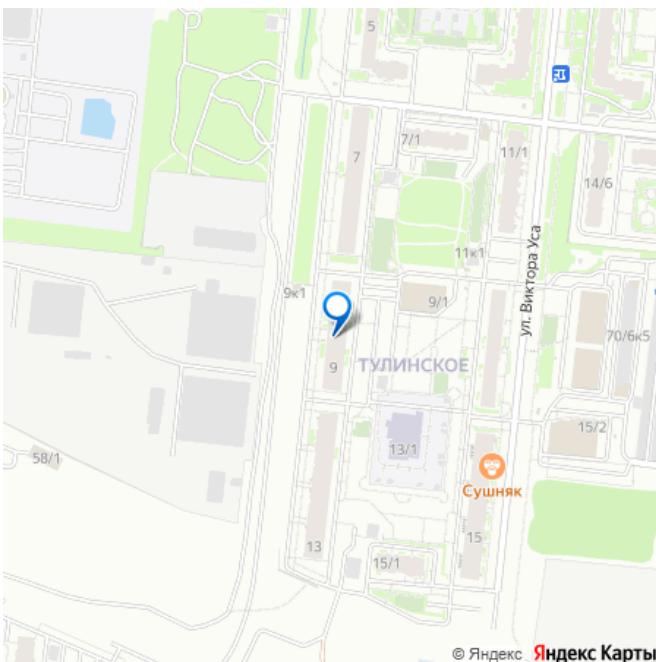
2.55 м

Общая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>

076

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

для заметок

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

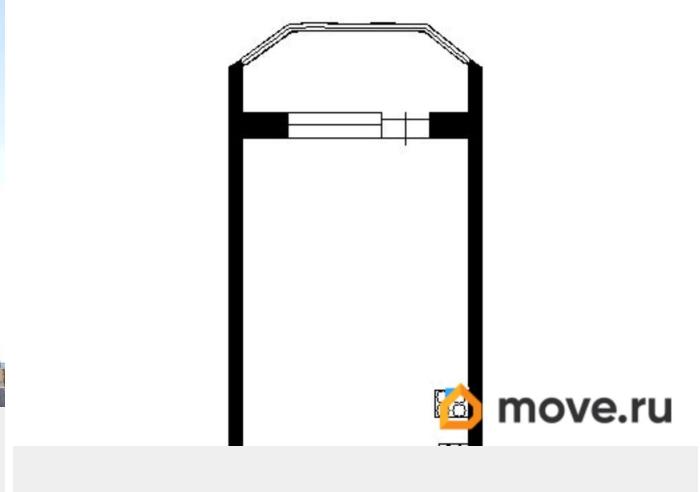
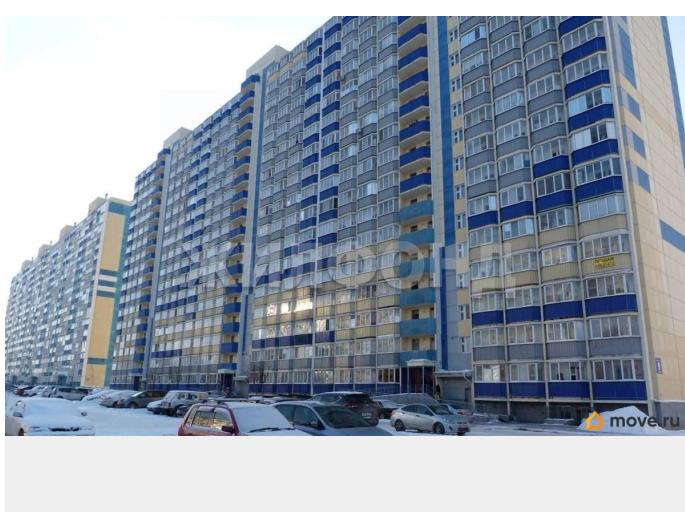
да

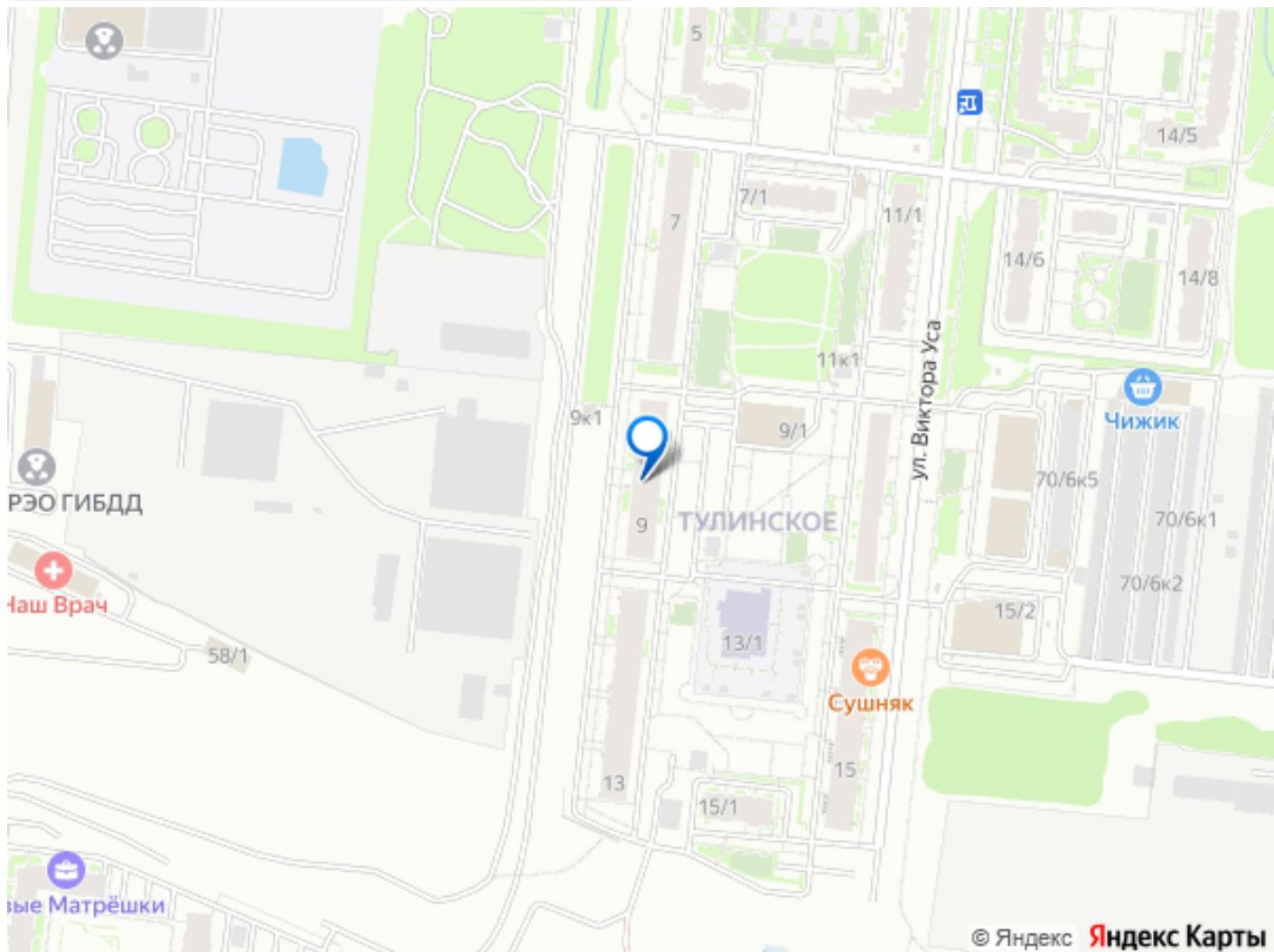
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается студия, как готовый арендный бизнес. О студии: Площадь 19,4 м<sup>2</sup> + лоджия 4м<sup>2</sup>. Свежий ремонт (апрель 2025г). Новая бытовая техника и диван (см чеки). Покупателю остается всё, что есть на фото и видео, а именно: вся мебель-новая стиральная машина-новая мини печь (духовка +2 комфорки)-новая микроволновка-телевизор-холодильник-чайник. Студия в очень хорошем состоянии. Важный момент - есть арендаторы (можно познакомиться на просмотре). О локации: Микрорайон Акатуйский - есть всё для жизни. До метро Маркса 20 минут на транспорте. Школы, магазины, банки - полный комплект комфортной городской инфраструктуры. Приглашаю на просмотр. Помощь в получении ипотечного решения в подарок! Оформление сделки в подарок! Документы все готовы, быстрый выход на сделку. Рядом с объектом находятся: 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV001054179365. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России