

Создано: 21.11.2025 в 13:32

Обновлено: 04.12.2025 в 18:45

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 9

2 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 9

Округ

[Новосибирск](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Общая площадь

19.4 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

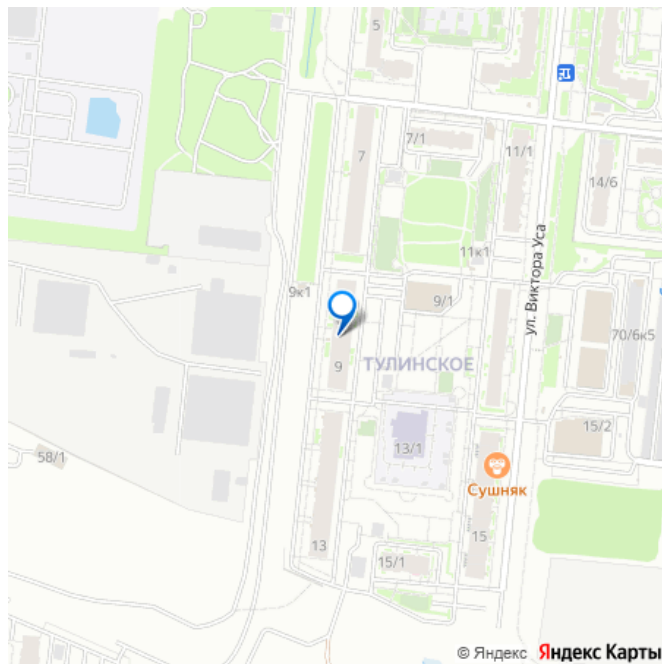
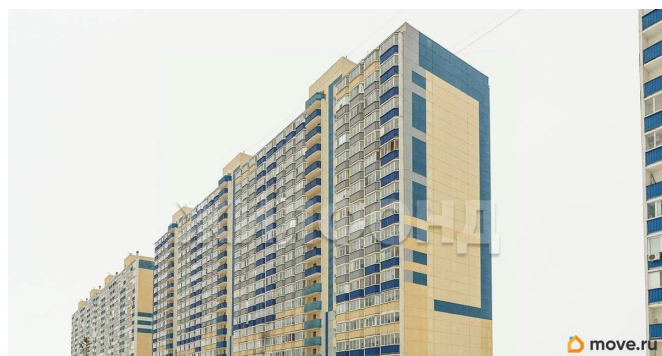
совмещенный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792076>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД
79390430720

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

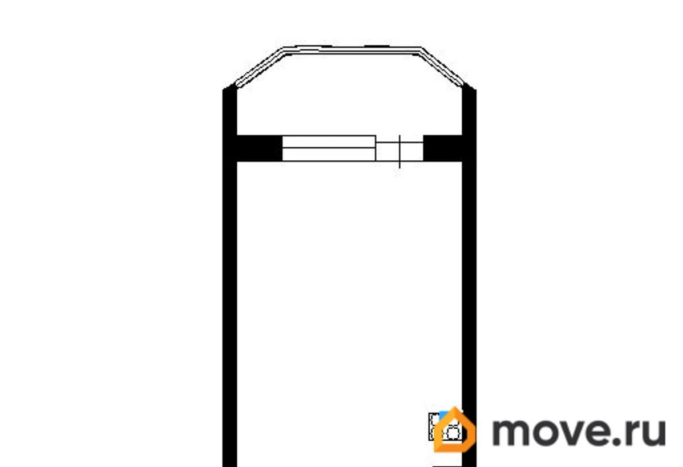
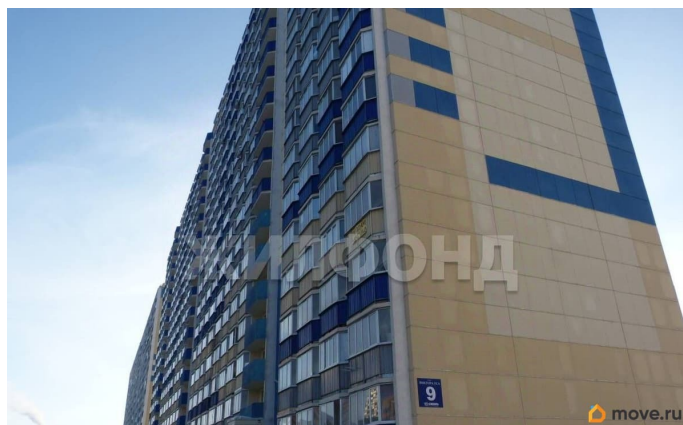
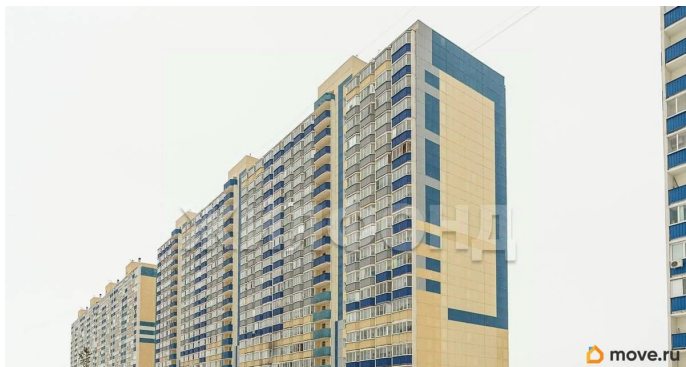
да

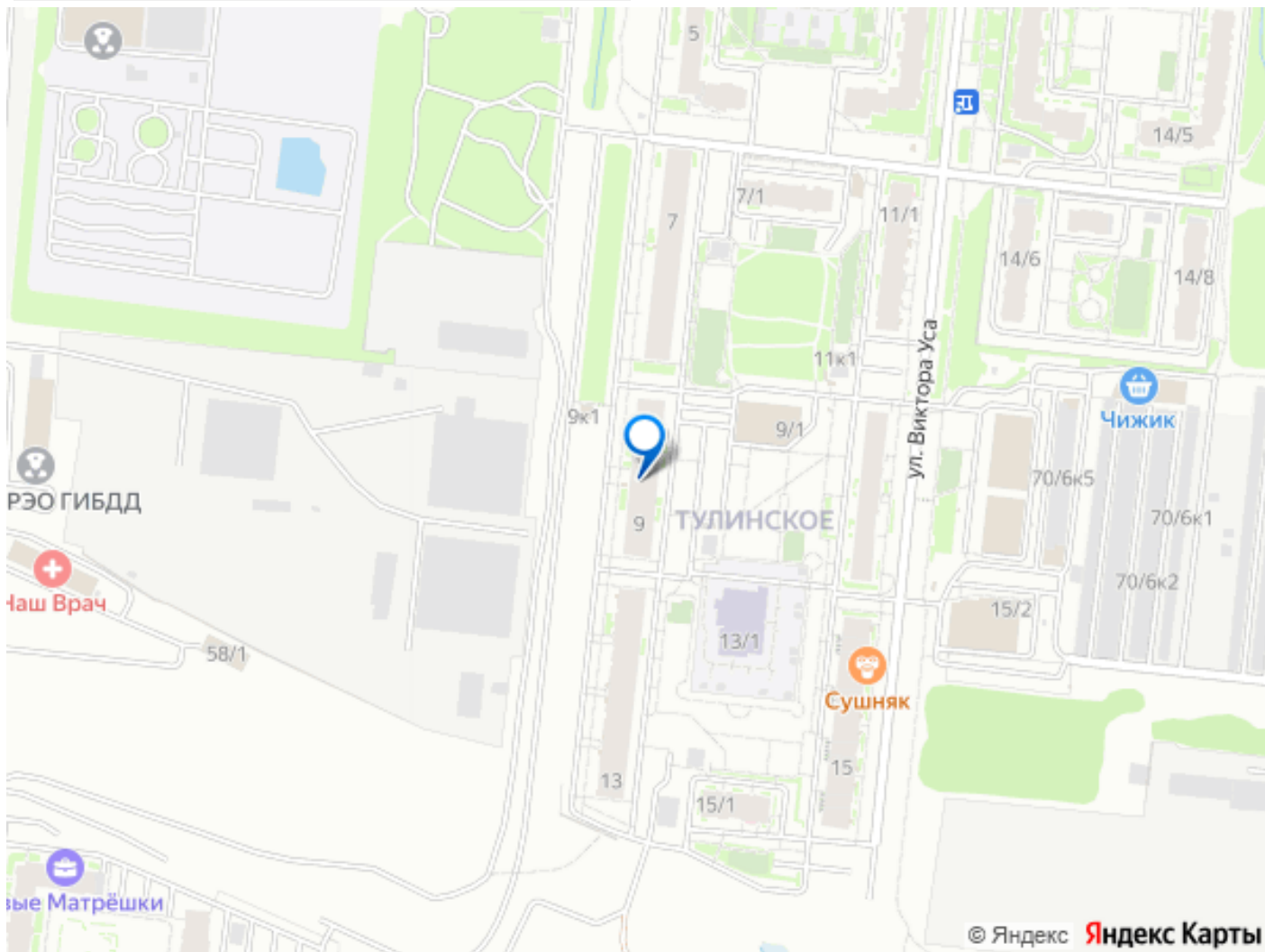
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается студия, как готовый арендный бизнес. О студии: Площадь 19,4 м² + лоджия 4 м² Свежий ремонт (апрель 2025 г) Новая бытовая техника и диван (сменные чехлы) Покупателю остается всё, что есть на фото и видео, а именно: - вся мебель - новая стиральная машина - новая мини печь (духовка + 2 комфорки) - новая микроволновка - телевизор - холодильник - чайник Студия в очень хорошем состоянии. Важный момент - есть арендаторы (можно познакомиться на просмотре) О локации: Микрорайон Акатуйский - есть всё для жизни. До метро Маркса 20 минут на транспорте. Школы, магазины, банки - полный комплект комфортной городской инфраструктуры. Приглашаю на просмотр. Помощь в получении ипотечного решения в подарок! Оформление сделки в подарок! Документы все готовы, быстрый выход на сделку. Рядом с объектом находятся: 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV001054179365. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России