

Создано: 21.11.2025 в 12:31

Обновлено: 10.12.2025 в 19:57

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сухановская, 6А

**2 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сухановская, 6А

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Сухановская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

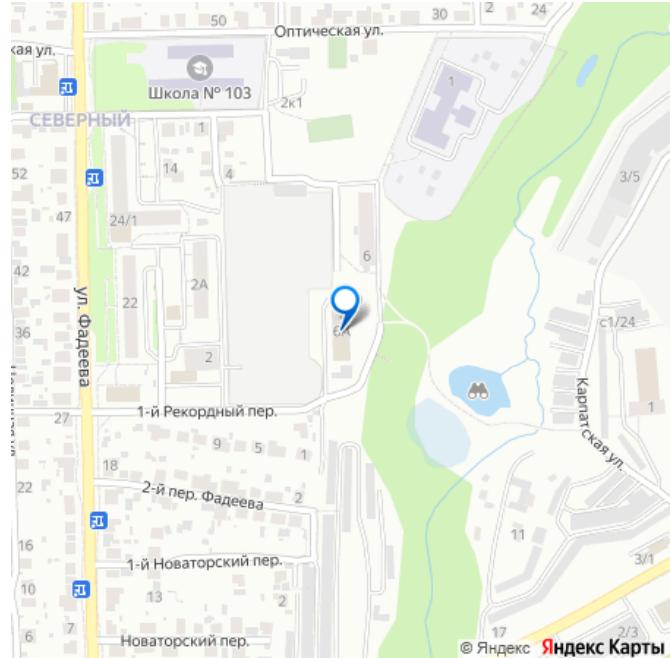
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>

055

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

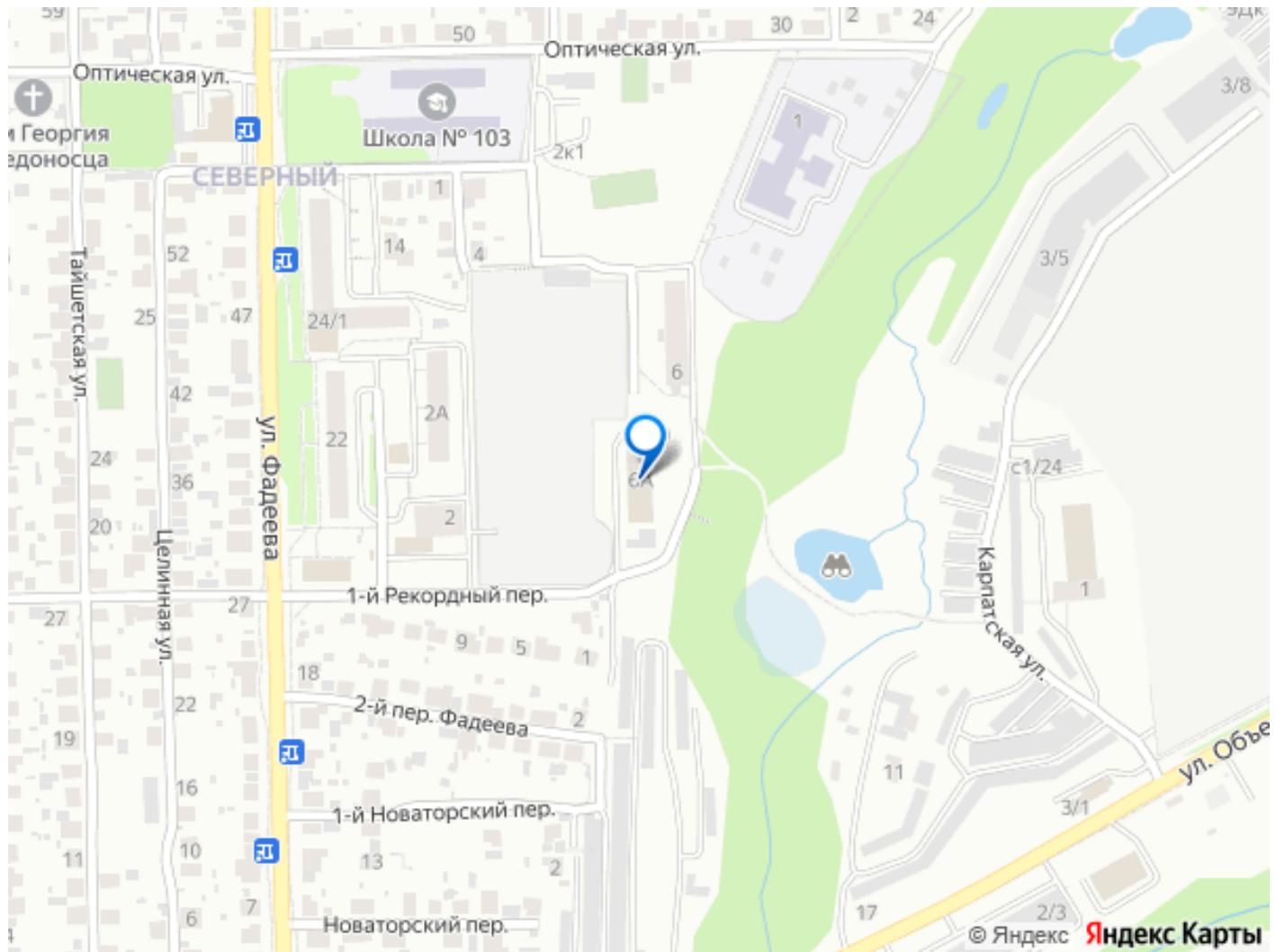
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Просторная студия с качественным ремонтом и полной меблировкой готова к заселению. Объект расположен в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детский сад, школа, супермаркеты и другие объекты повседневного спроса. Район отличается отличной транспортной доступностью с удобными выездами на основные магистрали города. Квартира была приобретена непосредственно у застройщика, все работы по отделке выполнены с применением современных материалов и техники. В помещении установлен удобный кухонный гарнитур. Функциональная система хранения, комфортный диван-кровать и вся необходимая бытовая техника, включая холодильник, микроволновую печь и стиральную машину. Объект идеально подходит как для собственного проживания благодаря своему готовому состоянию, так и для инвестиционных целей. Квартира уже приносит стабильный пассивный доход от долгосрочной аренды надежными жильцами, что подтверждает ее высокую ликвидность и востребованность на рынке. Текущие арендаторы аккуратны и соблюдают все условия договора. Данное предложение представляет собой выгодную возможность приобрести готовый бизнес-актив без дополнительных вложений или сразу переехать в полностью обустроенное жилье. Пишите, звоните. Записывайтесь на

просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186722 Номер в базе: 9877614 Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 2 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054164726. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России