

Создано: 04.09.2025 в 09:14

Обновлено: 03.10.2025 в 12:27

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284664>
173

Собственник

79833049733

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 90**

3 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 90

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

18 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

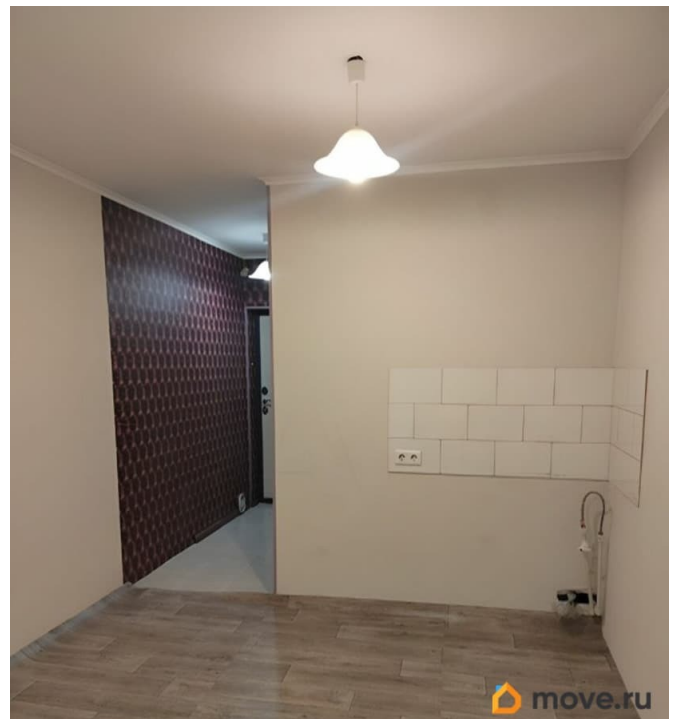
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

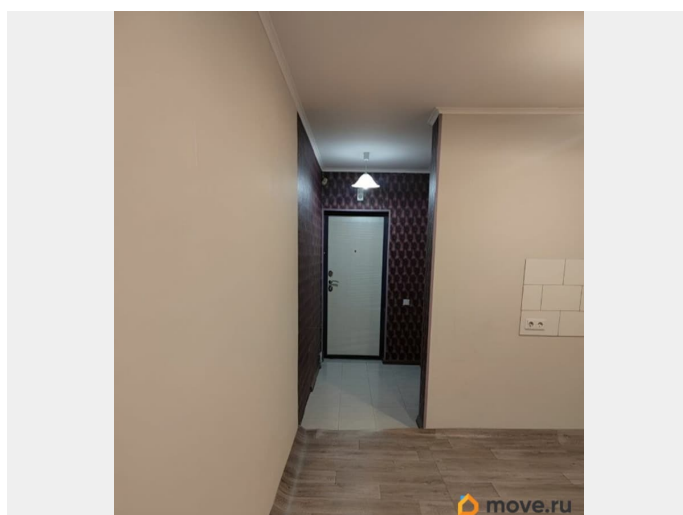
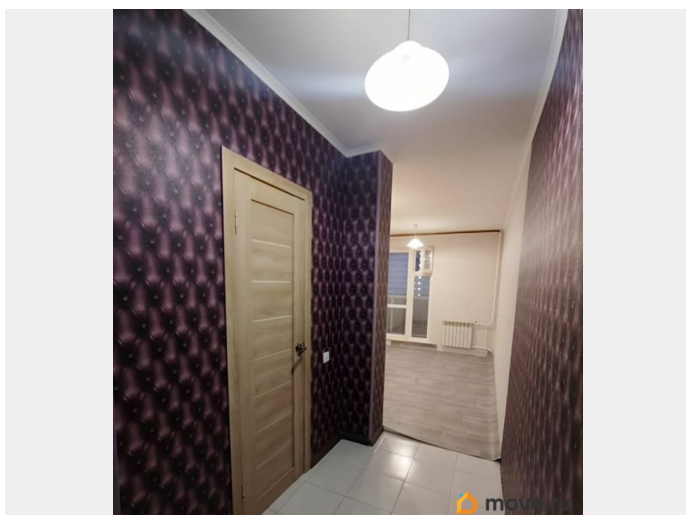
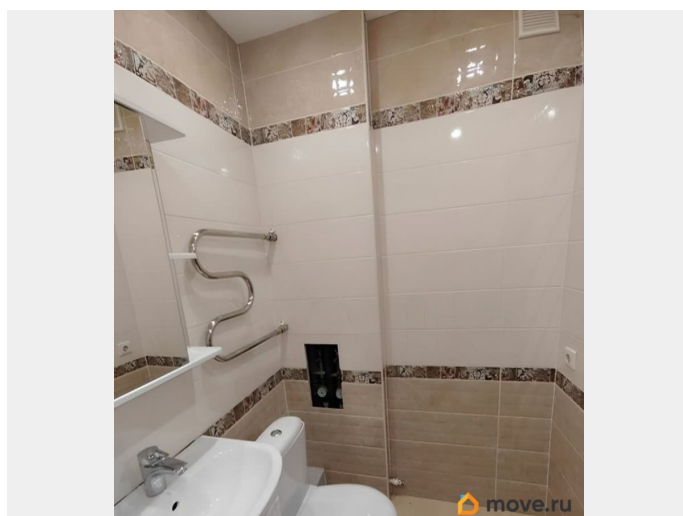
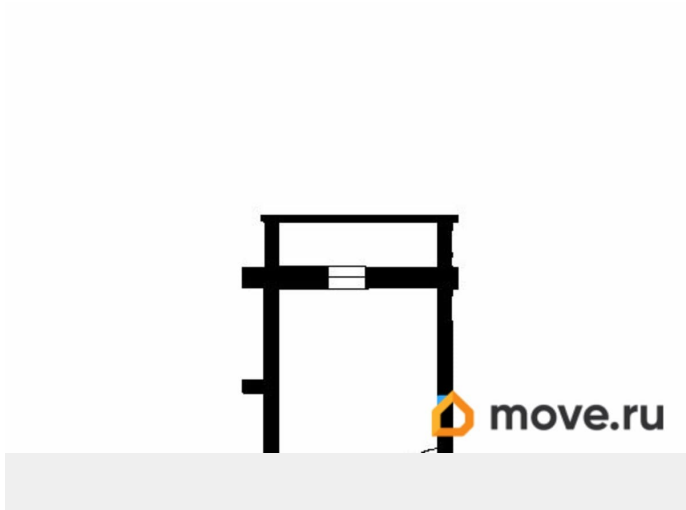
возможна ипотека, лифт

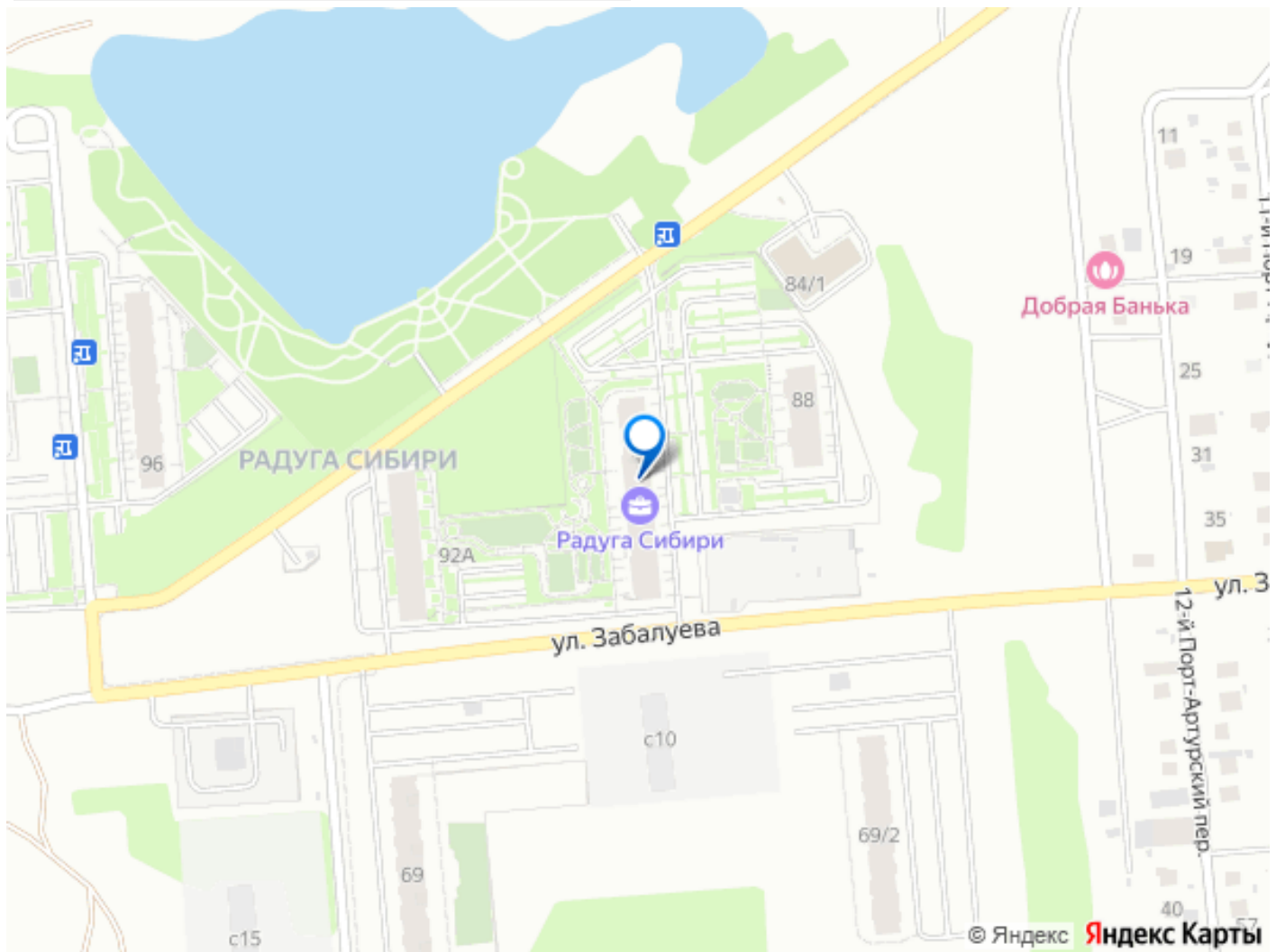
Описание

Продается уютная студия в современном жилом комплексе на улице Забалуева, 90 в Новосибирске. Квартира расположена на 12 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2017 году. Общая площадь квартиры составляет 18.3 кв. М, жилая — 15 кв. М. Высота потолков — 2.5 метра. Это идеальный вариант для тех, кто ищет компактное и функциональное жилье. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и начать жить. Санузел совмещенный, а из окон открывается вид во двор, обеспечивая уединенность и спокойствие. Небольшая лоджия станет отличным местом для отдыха или хранения сезонных вещей. Дом в отличном состоянии, с двумя лифтами — пассажирским и грузовым, поэтому удобно и быстро добираться до квартиры.

Инфраструктура дома включает в себя магазины и другие необходимые объекты, что делает проживание здесь комфортным и удобным. Район прекрасно подойдет для активной жизни: всего в 13 минутах езды на автомобиле находится метро Площадь Маркса, что позволяет быстро добраться до любой точки города. В шаговой доступности разнообразные магазины и другие объекты

инфраструктуры. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс оформления. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого жилья. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с радостью покажем вам квартиру, которая может стать вашим новым домом.





Move.ru - вся недвижимость России