

Создано: 07.11.2025 в 12:49

Обновлено: 12.12.2025 в 23:50

https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411312

Елена Анатольевна, ЖИЛФОНД
79344758259

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сухановская, 6

2 420 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сухановская, 6

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Сухановская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

17.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

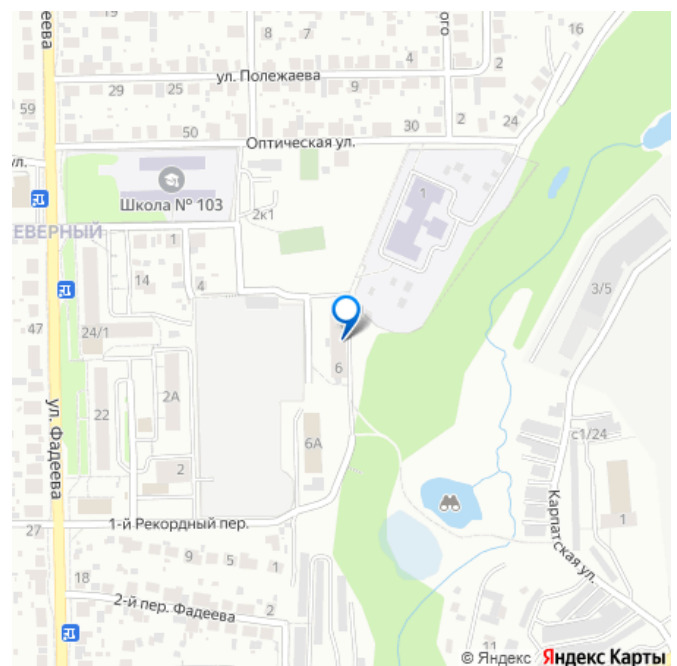
совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок



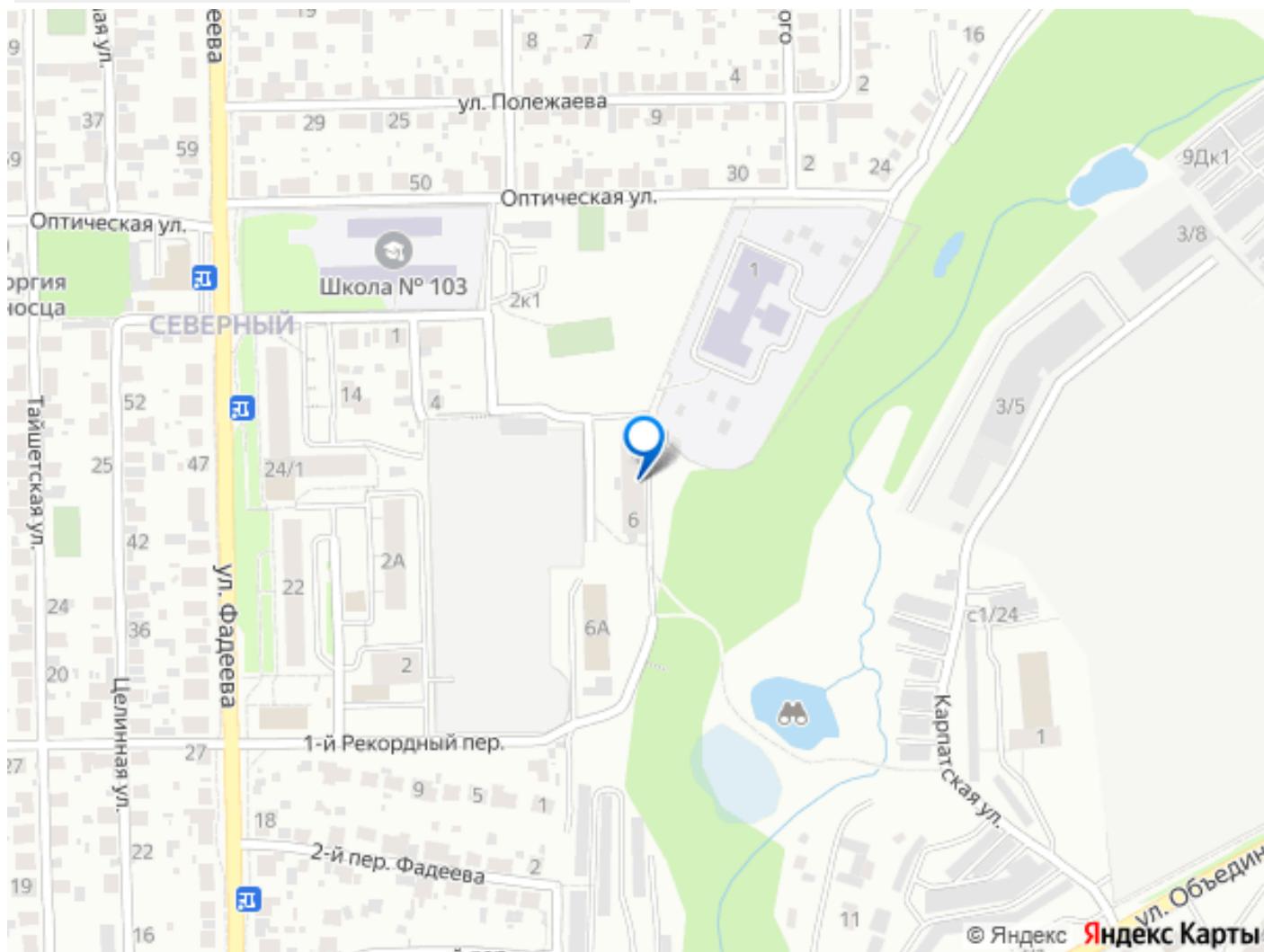
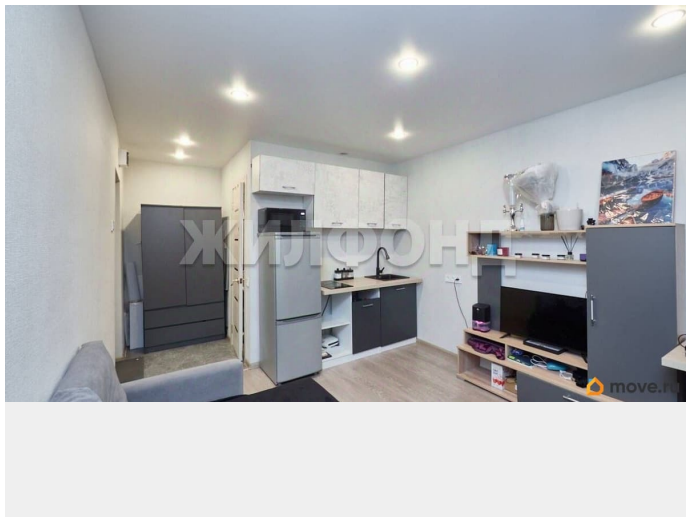
возможна ипотека, парковка

Описание

Дом у реки, в активно развивающемся районе правого берега. Рядом с застройщиками «Сибирь» и «Расцветай». Дом кирпичный, тёплый. Школа и детский сад - в 200-стах метрах. Училище, техникум, большое количество спортивных сооружений, детский плавательный бассейн - в радиусе 600-700 метров. Киоски, магазины, торговые павильоны, «Ярче», «Мария - РА», магазин готовой еды, круглосуточные павильоны «Овощи- фрукты». Пивные точки до 01:00, куда без них). Остановка в 3-х минутах ходьбы. Дорогу расширили. Автобусы, маршрутное такси, в любую точку города, с комфортом и быстро. До метро «Заельцовское» минут 25-30. Первый этаж высокий, ступени. Студия новая. Свежий качественный ремонт. Поменена вкруговую проводка, современная гидроизоляция, шумоизоляция. Новая сантехника. Натяжные потолки с точечными светильниками, ламинат, керамогранит в ванной комнате и коридоре. Дом - многоквартирный. По документам - квартира. Документы проверены юристом. Готовы к сделке. Все виды расчета: ипотека - 16%, сертификат, материнский капитал. Получим решение за 5 минут. Возможен обмен на вашу недвижимость. Приглашаем Вас на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 2 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541104313 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России