

Создано: 08.12.2025 в 11:47

Обновлено: 18.12.2025 в 18:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65/3**

**5 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/3

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

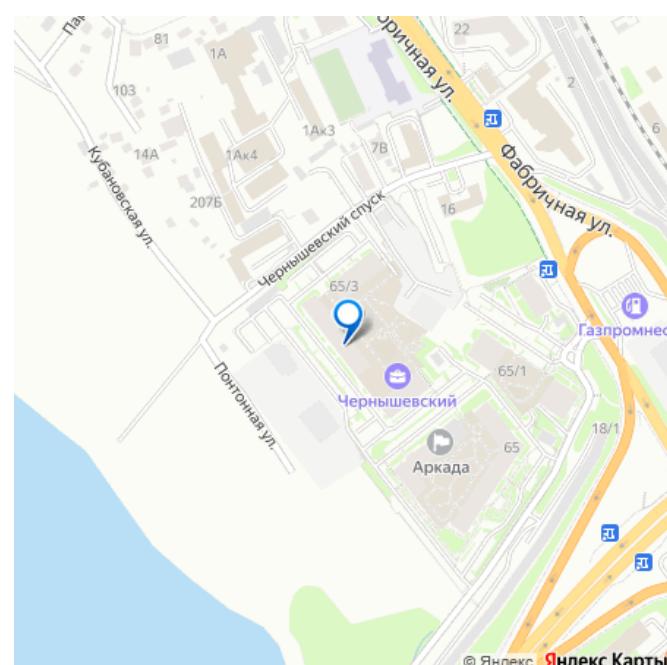
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

1/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

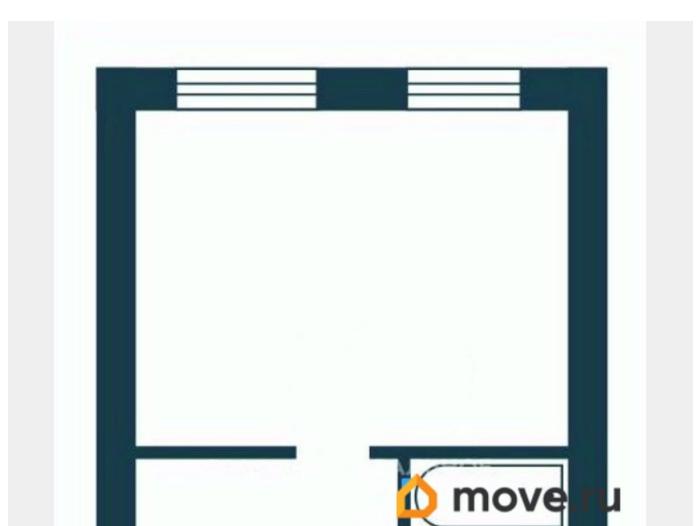
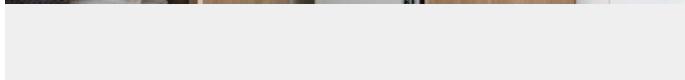
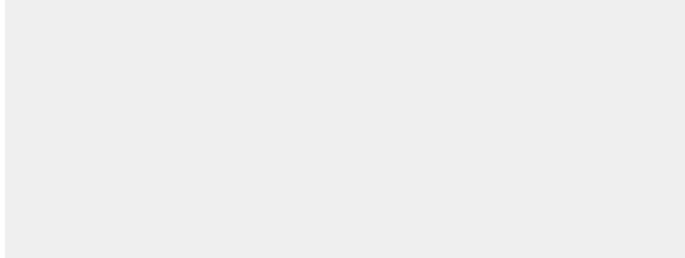
да

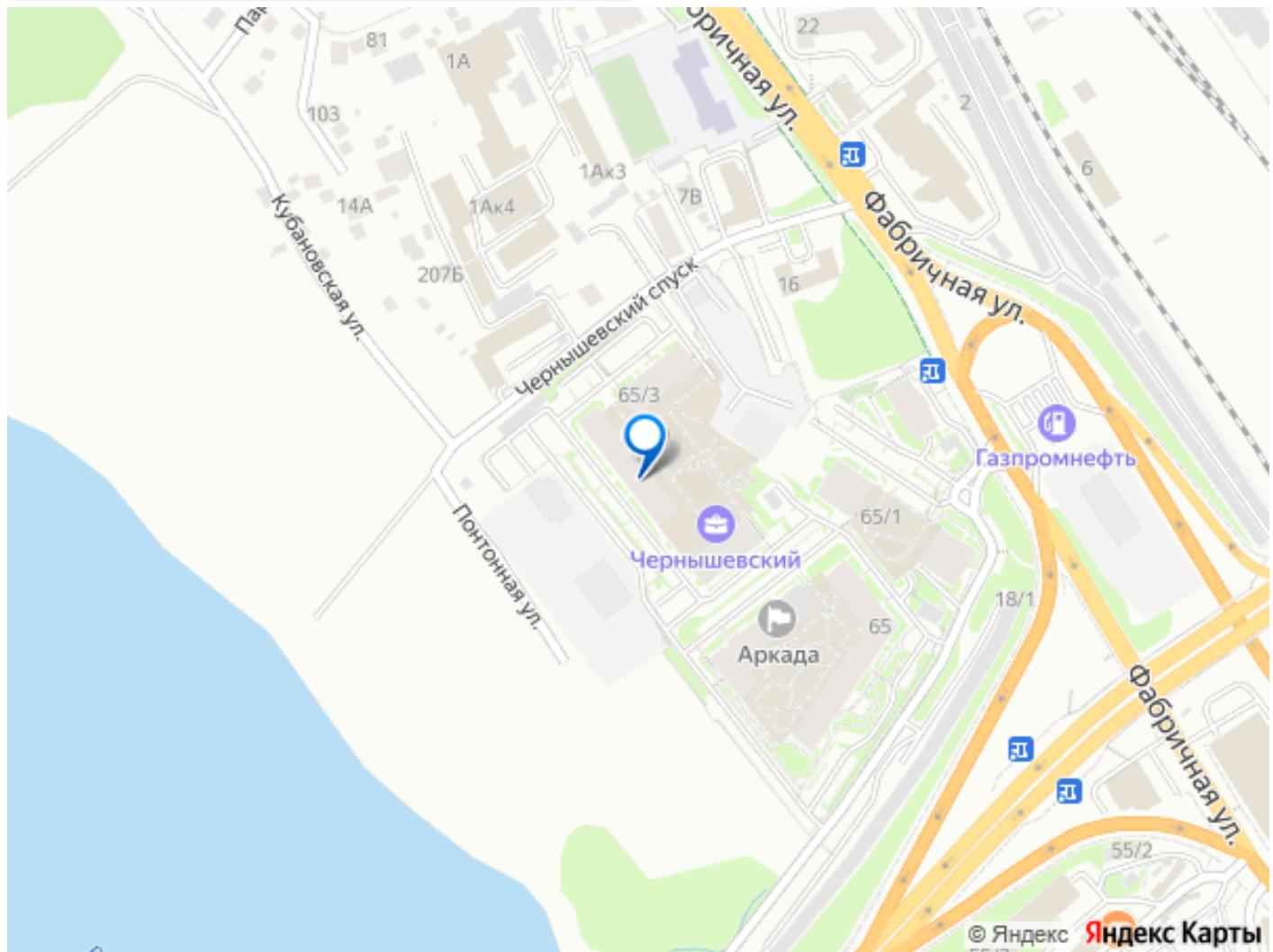
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1961657. Срочно продаётся стильная и уютная студия в Новосибирске, расположенная по адресу Фабричная улица, 65/3. Это идеальный выбор для молодых специалистов, которые ценят комфорт и современные решения. Квартира находится на первом этаже 15-этажного кирпичного дома, построенного в 2022 году. Здесь вас порадует дизайнерский ремонт, позволяющий сразу заселиться без дополнительных вложений. Высокие потолки (3,15 м) создают ощущение простора, а окна, выходящие на улицу и во двор, обеспечивают хорошее естественное освещение. Общая площадь квартиры составляет 16 кв. м, из которых 12 кв. м — жилая площадь, а 3 кв. м — кухня. Наличие лоджии добавляет функциональности и удобства. Дом оборудован многоуровневой парковкой и огороженной территорией, что гарантирует

безопасность и удобство. Мы гарантируем  
безопасную сделку и юридическую  
поддержку нашим клиентам. Поможем  
одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не  
упустите шанс стать обладателем этой  
прекрасной студии! Звоните нам прямо  
сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России