

Создано: 10.08.2024 в 11:42

Обновлено: 03.12.2025 в 14:34

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127>

211

Собственник

79137251489



**Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 65/3**

5 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/3

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

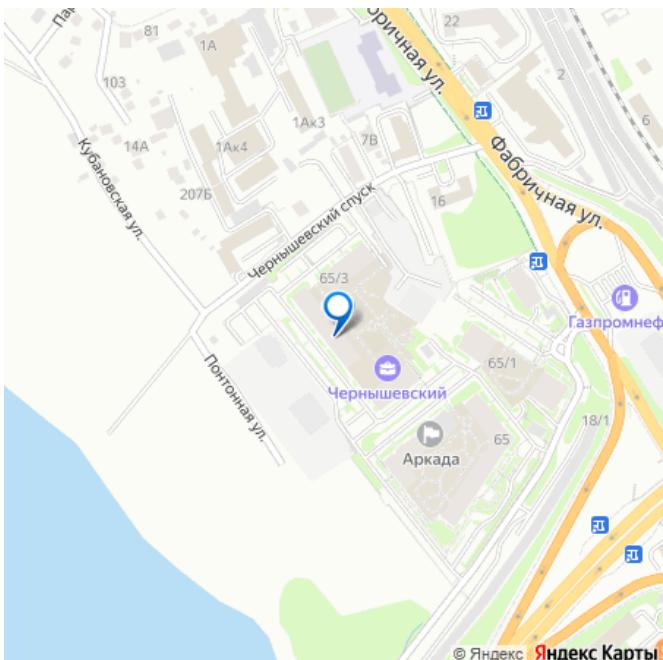
12 м²

Общая площадь

16 м²

Этаж

1/15



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются стильные апартаменты-студия в новом доме по адресу: Новосибирск, Фабричная улица, 65/3, ЖК Чернышевский спуск Общая площадь - 16 кв. м, жилая площадь — 12 кв. м. Апартаменты находятся на первом этаже 15-этажного дома, построенного в 2022 году. Высота потолков — 3,15 метра. Здесь вы найдете всё необходимое для комфортного проживания: современную мебель, качественную бытовую технику, высокоскоростной интернет.

Санузел совмещенный, выполнен в едином стиле с остальной квартирой. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом оборудован многоуровневой парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. На территории дома есть пассажирский и грузовой лифты, что удобно для переезда и повседневных нужд. Также предусмотрен пандус для удобства маломобильных граждан и родителей с колясками. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. В шаговой доступности находятся остановки

общественного транспорта, а до станции метро «Площадь Гарина-Михайловского» можно дойти всего за 18 минут пешком. Апартаменты продаются без обременений, что значительно упрощает и ускоряет процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к продаже, один взрослый собственник. Записывайтесь на просмотр и приходите увидеть своими глазами этот прекрасный вариант. Мы уверены, что вы не останетесь равнодушными!

