

Создано: 24.10.2025 в 05:08

Обновлено: 08.12.2025 в 04:01

Новосибирск, Кавалерийская улица, 25

49 410 ₽

Новосибирск, Кавалерийская улица, 25

Улица

[улица Кавалерийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение свободного назначения в цокольном этаже здания МКД по улице Кавалерийская (Заельцовский район города Новосибирска). *Возможный вид использования: выставочный зал и обособленный офис отдела продаж компании для работы с клиентами на 5-6 рабочих мест, торгово-выставочный зал и офис, пункт выдачи заказов и склад интернет-магазина; оказание услуг бытовых услуг населению:

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285979>

677

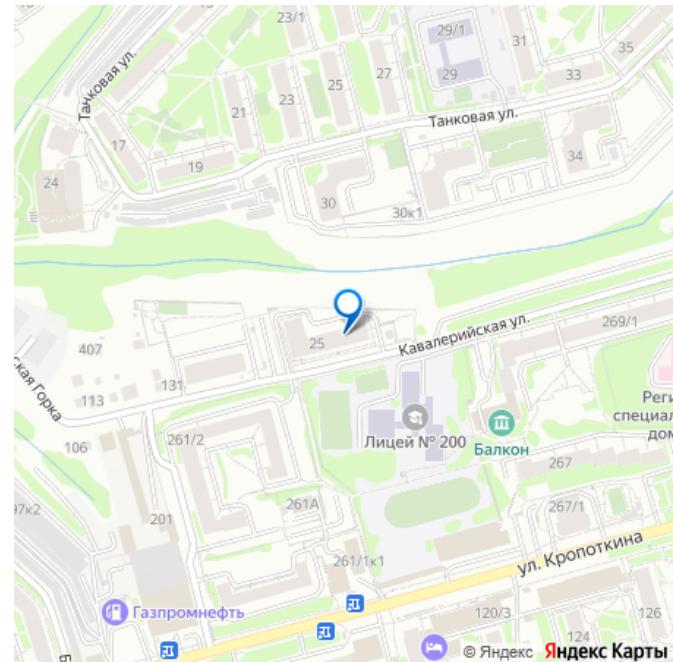
Роман, Начало перемен, ООО

7-913-901-93-55

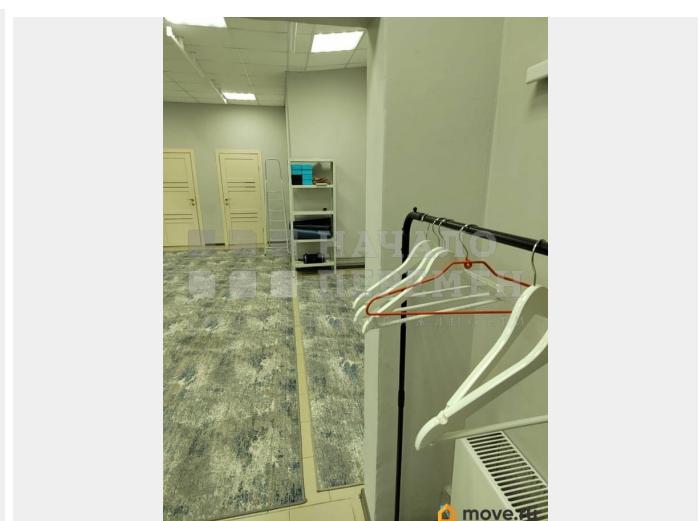
для заметок

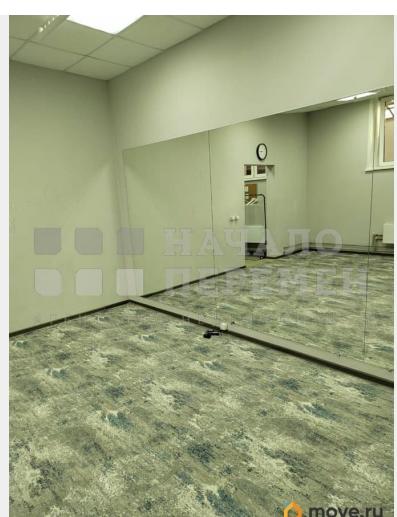


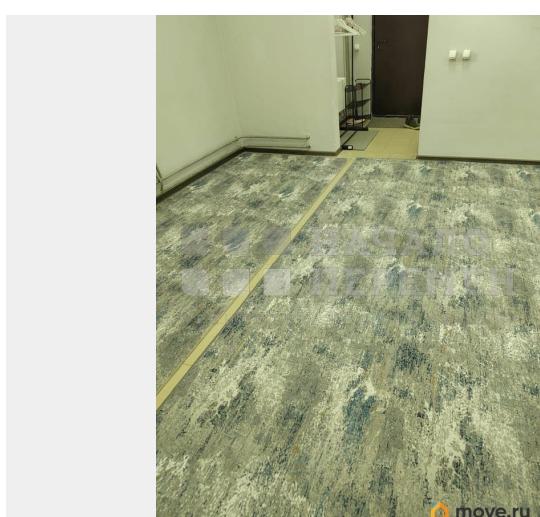
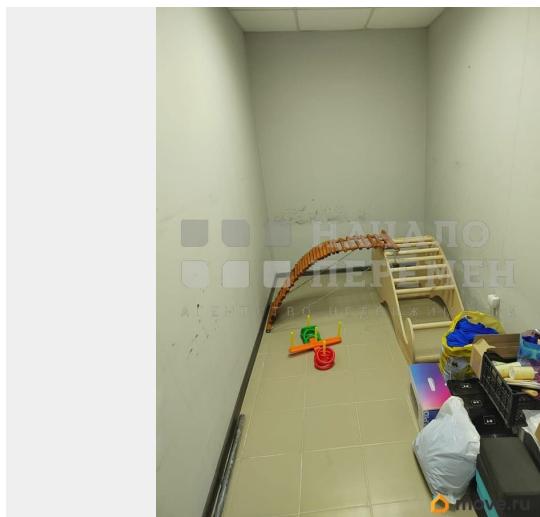
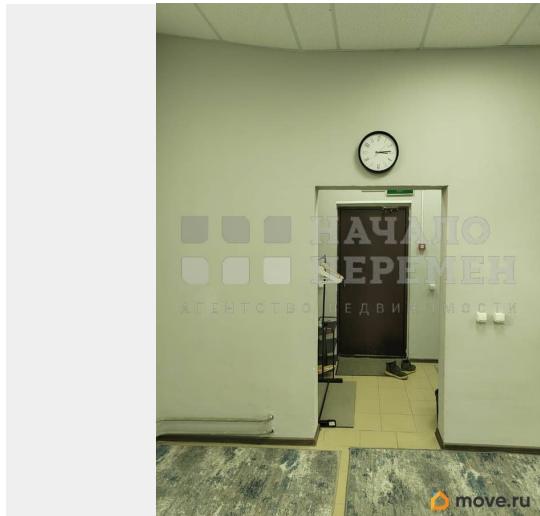
ателье и ремонт одежды, ремонт мелкой бытовой техники; *оказание услуг населению в области красоты и здоровья - студи красоты, нейл-студия, косметология, массажный салон; *оказание услуг в области дополнительного образования - учебный центр, студия звукозаписи и вокала, студия для занятия танцами. *Локация: цокольный этаж 24-ти этажного ЖК, объект расположен на 1 линии застройки улицы Кавалерийской, центральная часть Заельцовского район/ЦАО, в 400-х метрах от перекрёстка с Ипподромской магистралью; Хорошая транспортная инфраструктура: объект расположен в шаговой доступности от станции метро Заельцовская (9/10 мин. пешим ходом), наличие нескольких жилых комплексов и близость с крупной/городской магистралью, позволяет генерировать пешеходный и автомобильный трафик. *Блок помещений расположен в цокольном этаже здания, оборудовано отдельным входном узлом с фасада здания с лестничный маршем (глубина спуска 13-14 ступеней), предусмотрено место для размещения конструкции вывески компании - арендатора на фасаде, обустроена территория и заасфальтирована площадка для подъезда/разгрузки малотоннажного транспорта и временной парковки автомобилей. *Общая площадь помещения - 61,0 м², планировочное решение: лестничный спуск с маршем (на 13 ступеней), входной узел с тамбуром, небольшой холл, три смежных кабинета и санузел, есть 2 окна, высота в помещении - 3,1 метра. *В помещениях выполнен хороший ремонт и финишная отделка из качественных (европейского уровня) материалов, практически все новые инженерные сети. Инженерные сети и коммуникации:

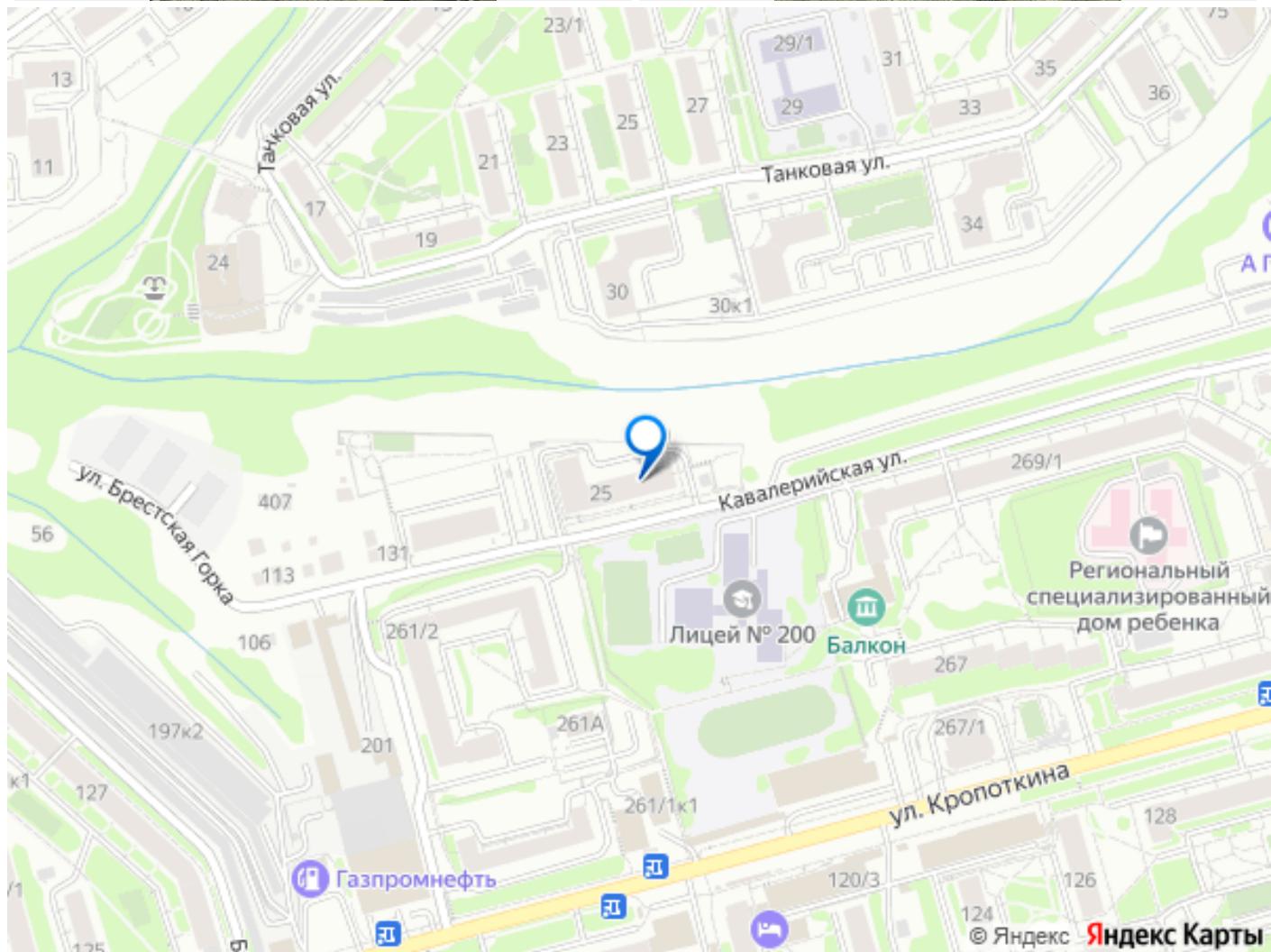


выделенная электрическая мощность - до 6,0 кВт. (возможно увеличение до 15,0 кВт.), центральное отопление, водоснабжение/водоотведение, установлена система пожарной/охранной сигнализации, есть возможность монтажа дополнительных мокрых точек, видео-наблюдение, общедомовая система вентиляции и сеть интернет. *Ставка аренды - 820,0 руб/м², дополнительно оплачиваются коммунальные расходы: отопление, водоснабжение/водоотведение и электроэнергия (фактическое потребление по приборам учёта). *Существенные условия Собственника: требуется обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды. *Существенные условия для Арендатора: предоставляются арендные каникулы (по согласованию с Собственником и при условии выполнения работ по перепланировке и текущему ремонту помещения). Собственник помещения: ИП (система налогообложения - УСН). Номер объекта: #60/677422/14393









Move.ru - вся недвижимость России