

Новосибирск, Кавалерийская улица, 25

49 410 ₽

Новосибирск, Кавалерийская улица, 25

Улица

[улица Кавалерийская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

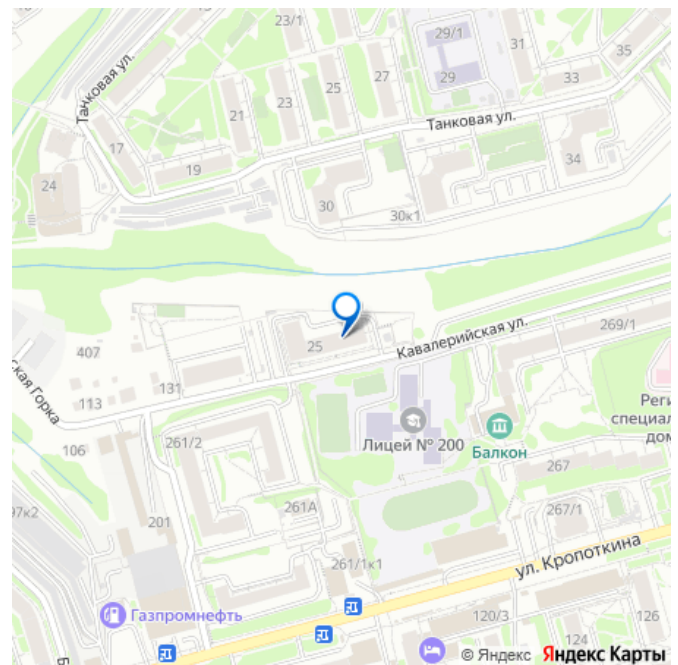
Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

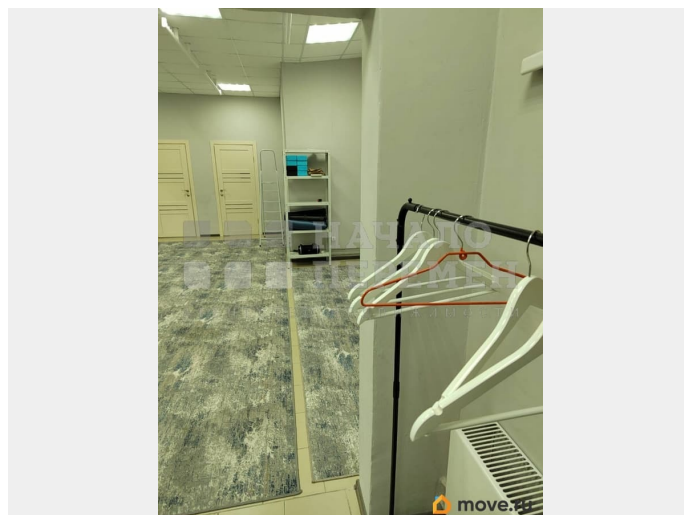
Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение свободного назначения в цокольном этаже здания МКД по улице Кавалерийская (Заельцовский район города Новосибирска). *Возможный вид использования: выставочный зал и обособленный офис отдела продаж компании для работы с клиентами на 5-6 рабочих мест, торгово-выставочный зал и офис, пункт выдачи заказов и склад интернет-магазина; оказание услуг бытовых услуг населению:

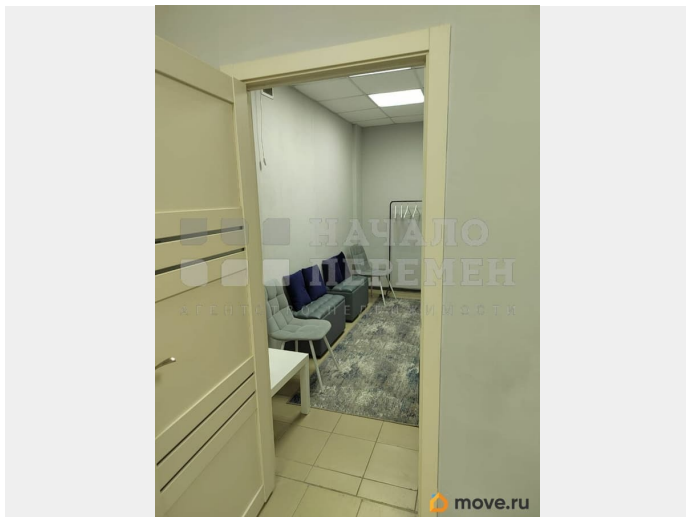


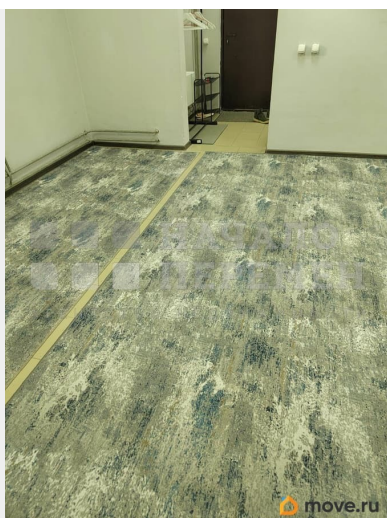
ателье и ремонт одежды, ремонт мелкой бытовой техники; *оказание услуг населению в области красоты и здоровья - студии красоты, нейл-студия, косметология, массажный салон; *оказание услуг в области дополнительного образования - учебный центр, студия звукозаписи и вокала, студия для занятия танцами. *Локация: цокольный этаж 24-ти этажного ЖК, объект расположен на 1 линии застройки улицы Кавалерийской, центральная часть Заельцовского район/ЦАО, в 400-х метрах от перекрёстка с Ипподромской магистралью; Хорошая транспортная инфраструктура: объект расположен в шаговой доступности от станции метро Заельцовская (9/10 мин. пешим ходом), наличие нескольких жилых комплексов и близость с крупной/городской магистралю, позволяет генерировать пешеходный и автомобильный трафик. *Блок помещений расположен в цокольном этаже здания, оборудовано отдельным входом с фасада здания с лестничным маршем (глубина спуска 13-14 ступеней), предусмотрено место для размещения конструкции вывески компании - арендатора на фасаде, обустроена территория и заасфальтирована площадка для подъезда/разгрузки малотоннажного транспорта и временной парковки автомобилей. *Общая площадь помещения - 61,0 м2, планировочное решение: лестничные спуск с маршем (на 13 ступеней), входной узел с тамбуром, небольшой холл, три смежных кабинета и санузел, есть 2 окна, высота в помещении - 3,1 метра. *В помещениях выполнен хороший ремонт и финишная отделка из качественных (европейского уровня) материалов, практически все новые инженерные сети. Инженерные сети и коммуникации:

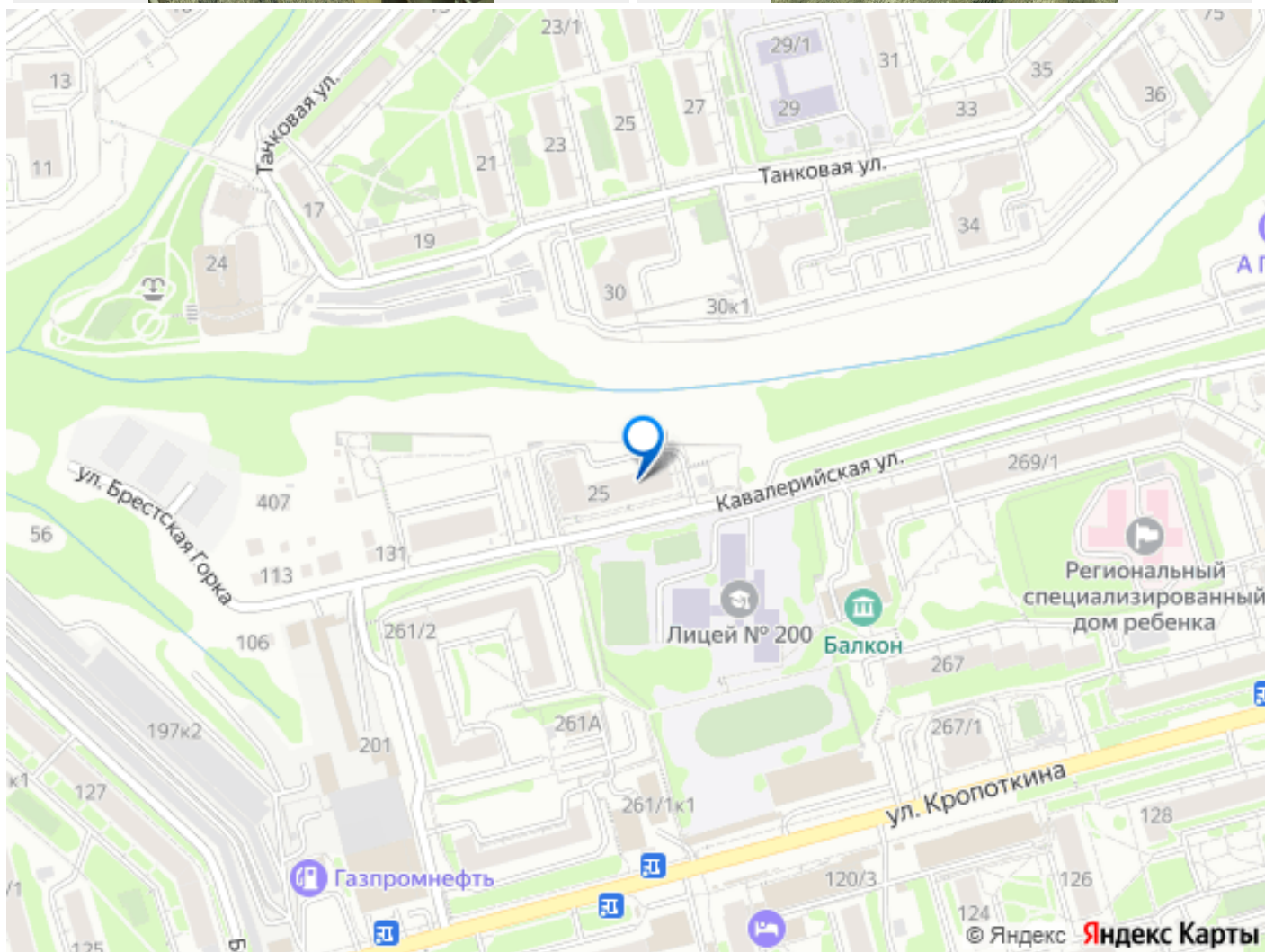
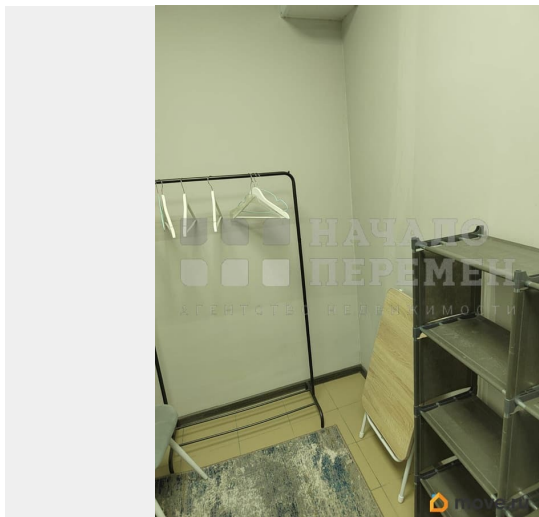


выделенная электрическая мощность - до 6,0 кВт. (возможно увеличение до 15,0 кВт.),
центральное отопление,
водоснабжение/водоотведение, установлена
система пожарной/охранной сигнализации,
есть возможность монтажа дополнительных
мокрых точек, видео-наблюдение,
общедомовая система вентиляции и сеть
интернет. *Ставка аренды - 820,0 руб/м2,
дополнительно оплачиваются коммунальные
расходы: отопление,
водоснабжение/водоотведение и
электроэнергия (фактическое потребление
по приборам учёта). *Существенные условия
Собственника: требуется обеспечительный
платёж (депозит) за 1 месяц аренды.
*Существенные условия для Арендатора:
предоставляются арендные каникулы (по
согласованию с Собственником и при условии
выполнения работ по перепланировке и
текущему ремонту помещения). Собственник
помещения: ИП (система налогообложение -
УСн).Номер объекта: #60/677422/14393









Move.ru - вся недвижимость России