

Создано: 27.11.2025 в 03:37

Обновлено: 03.12.2025 в 03:30

Новосибирск, улица Кропоткина, 92/3

**73 500 ₽**

Новосибирск, улица Кропоткина, 92/3

Улица

[улица Кропоткина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

### Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

Предлагаем в долгосрочную аренду помещение свободного/административного назначения на 1 этаже в 4-х этажном административном здании общественного назначения по улице Кропоткина (Заельцовский район города Новосибирска).

\*Возможный вид использования: офис для персонала предприятия организации на 10-12 рабочих мест, торгово-выставочный зал и офис торговой компании, обособленный офис отдела продаж для работы с

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286892535>

**Роман, Начало перемен, ООО**

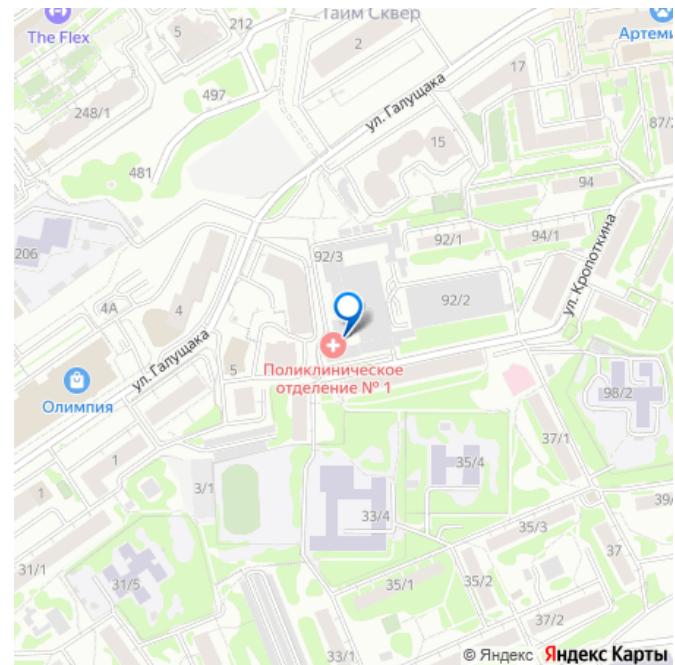
**7-913-901-93-55**

для заметок

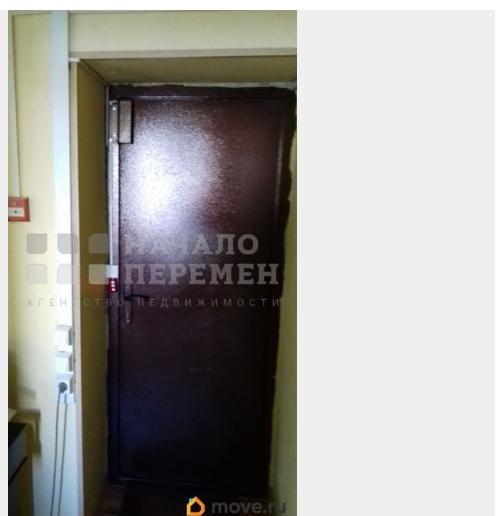
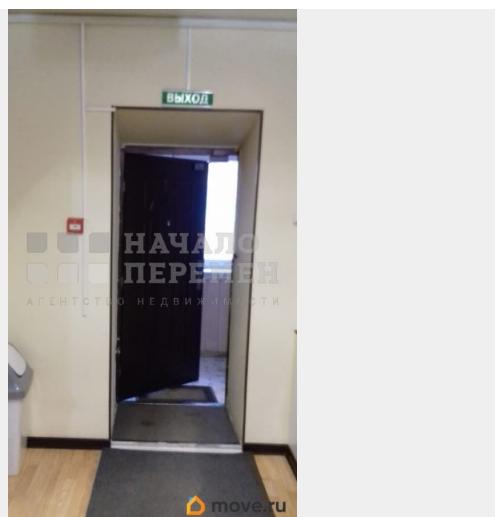
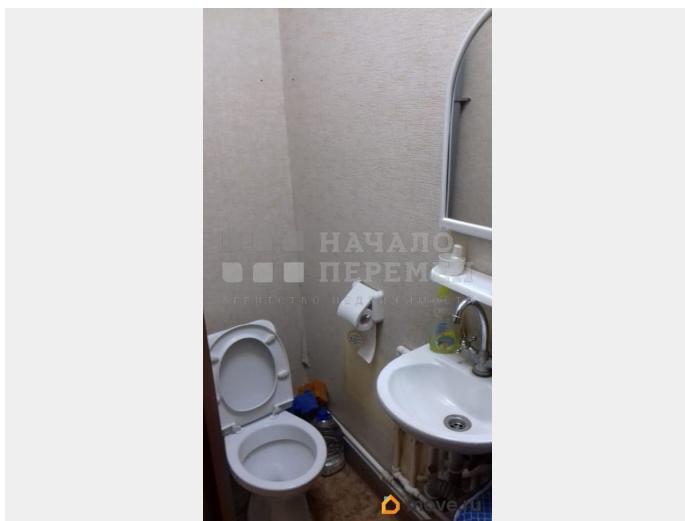


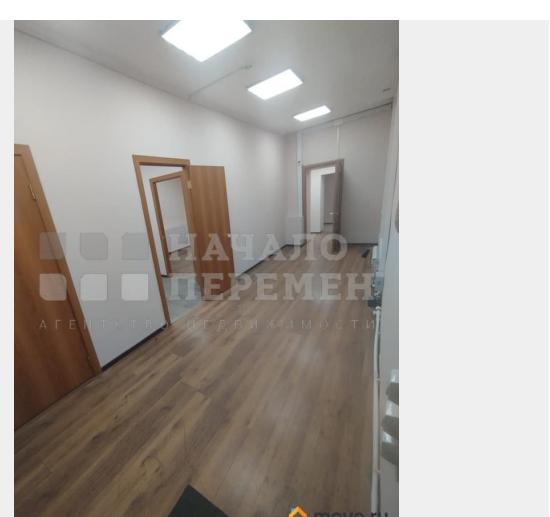
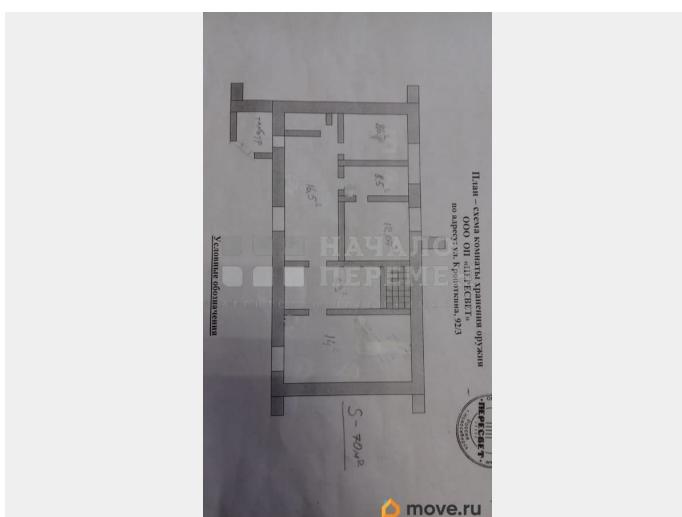
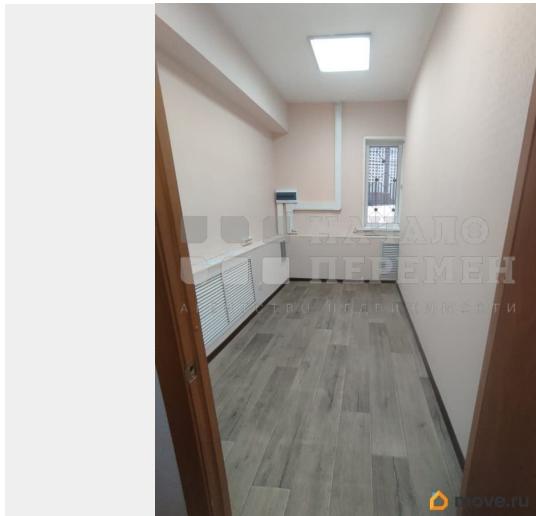
клиентами, офис для практикующих юристов-консультантов (работа с физическими лицами), интернет-магазин и склад/пункт выдачи заказов интернет-магазина; \*оказание услуг населению в области красоты и здоровья: салон красоты, аппаратная косметология, депиляция, массажный салон, парикмахерская/барбершоп; \*оказание услуг населению в области дополнительного образования - учебный центр, детский центр развития, музыкальная школа, студия вокала \*Локация: 4-х этажное административное здание, расположено на 2 линии застройки улицы Кропоткина, рядом с Жилым массивом на улице Галущака, в центральной части Заельцовского района.

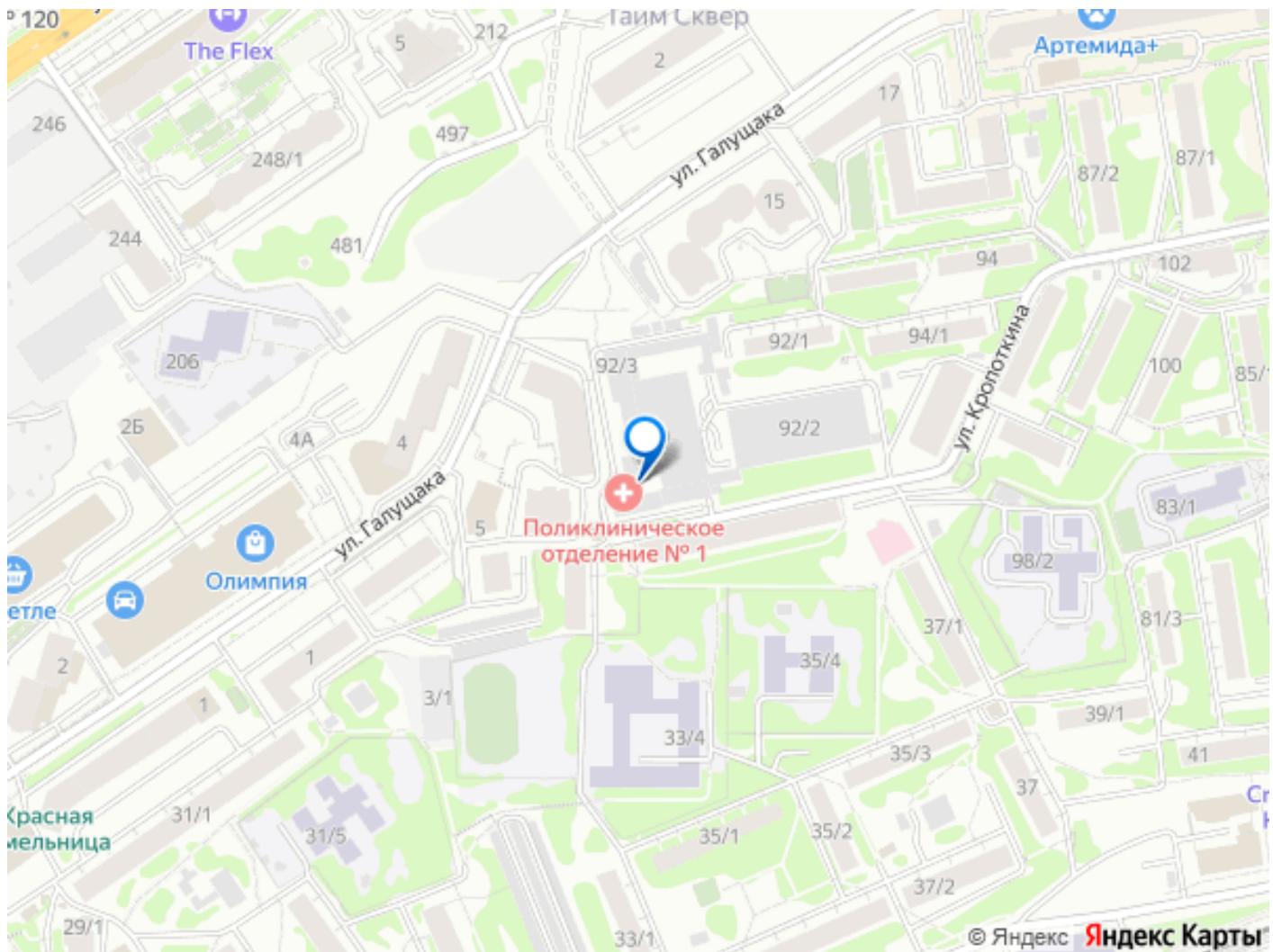
\*Объект имеет хорошую транспортную доступность и инфраструктуру: рядом остановки общественного транспорта на Красном проспекте, так же пешая доступность до проспекта и станции Метрополитена Гагаринская (3-4 минуты пешим ходом). \*Офисный блок находится на 1 этаже, помещение оборудовано отдельный входной группой с фасада здания, организован удобный подъезд (съезд) со стороны улицы, есть территория для подъезда малотоннажных транспортных средств, обустроена зона наземной/плоскостной парковки на 10-12 автомобилей (возле входных зон), территория и здание находиться под охраной и круглосуточным видео-наблюдением. \*Общая площадь офисного блока - 70,0 м2, планировочное решение: входная группа с небольшим тамбуром, холл, коридор, 4 смежно-изолированных кабинета, подсобное помещение (кухонная зона) и санузел, в помещениях есть окна, высота в помещении - 3,20 метра. \*Инженерные сети и коммуникации: регулируемое отопление



(собственная котельная), общая система вентиляции, электрическая мощность до 16,0 кВт, водоснабжение/водоотведение, установлена пожарная и охранная сигнализация, есть возможность монтажа системы приточной/вытяжной вентиляции, установлено видео-наблюдение и выделенная интернет линия. \*Ставка аренды за 1м2. - 1.070,0 руб., дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные расходы: вывоз ТБО, уборка территории, отопление, электроэнергия и водоснабжение (фактическое потребление по приборам учёта). \*Дополнительные требования к Арендатору: по условиям договора аренды, оплачивается обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды. Собственник: ИП (Режим налогообложения УСН).Номер объекта: #60/560248/14393







Move.ru - вся недвижимость России