

Создано: 16.12.2025 в 03:28

Обновлено: 22.12.2025 в 03:26

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287415>

772

Роман, Начало перемен, ООО

7-913-901-93-55

Новосибирск, Военная улица, 9

139 500 ₽

Новосибирск, Военная улица, 9

Улица

[улица Военная](#)

для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Описание

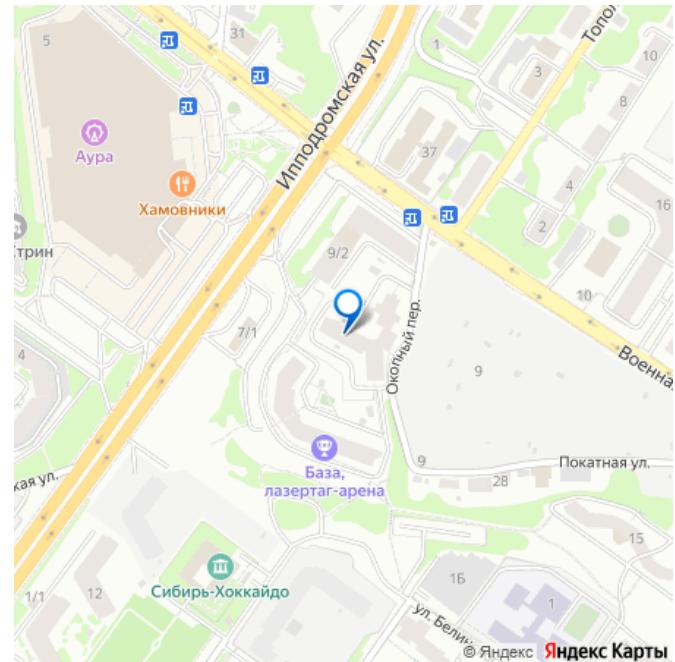
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

Предлагаем в аренду нежилое помещение административного назначения/офисный блок на 1 этаже, 13-ти этажного МКД по улице Военная (Октябрьский район города Новосибирска). *Возможный вид использования: торгово-выставочный зал и офис торговой компании, офисный блок для сотрудников организации на 12-14 рабочих мест, офис для размещения сотрудников ИТ компании, пункт выдачи заказов и склад интернет-магазина; *оказание услуг

населению в области медицины и здравоохранения - медицинский центр, клиника для узких специалистов; *услуги населению в области красоты и здоровья: салон красоты, аппаратная косметология; *оказание услуг населению в области получения дополнительного образования и проведения досуга: интернет-клуб, образовательный/учебный центр и т.д.

Локация: здание МКД расположено на 1 линии застройки улицы Военная - перекрёсток с улицей Ипподромская, в центральной части Октябрьского района; *

Хорошая транспортная инфраструктура и доступность: в 8/9 минутах пешей доступности, расположен Транспортно-пересадочный узел и станция Метрополитена Октябрьская, рядом есть остановка общественного транспорта, а так же, поблизости проходит скоростная магистраль городского значения - улица Ипподромская, которая связывает 5 правобережных районов города и имеет пропускную способность - более 5.500 автомобилей в час. Напротив, расположен один из самых крупных Торговых комплексов в городе - ТРЦ Аура, ведётся строительство нескольких жилых комплексов, работает множество предприятий общественного питания, оказания услуг и торговли. *Блок помещений расположен на 1 этаже здания МКД, оборудован отдельным входным узлом, который выходит на тротуарную зону улицы, на крыльце входной группы оборудована конструкция для размещения вывески/рекламы предприятия-арендатора, имеется территория и зона для подъезда/разгрузки малотоннажного транспорта, там же, расположена открытая/наземная парковка (на охраняемой территории со шлагбаумом) для автомобилей



на 6-8 машино-мест для сотрудников

организации - арендатора и клиентов.

*Общая площадь - 150,0 м², планировочное решение: входная группа с тамбуром, небольшой холл, 4 смежно-изолированных помещения свободной планировки, коридор, кабинет, подсобное помещение и два санузла, высота в помещении - 3,2 метра, в помещении установлено 7 окон (хорошая, естественная инсоляция и освещённость).

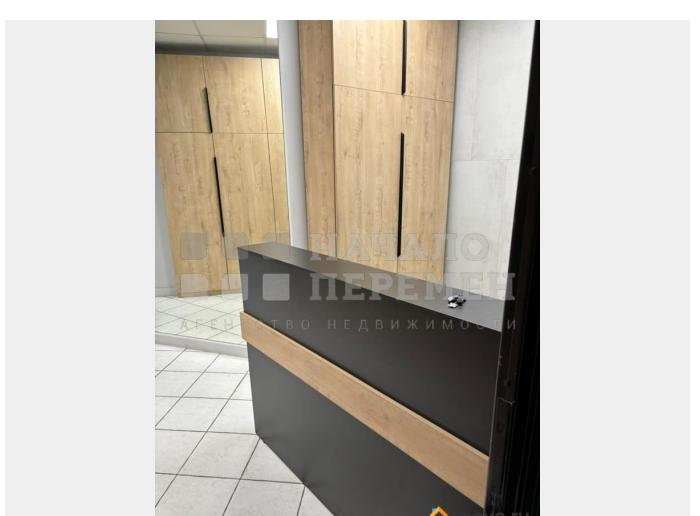
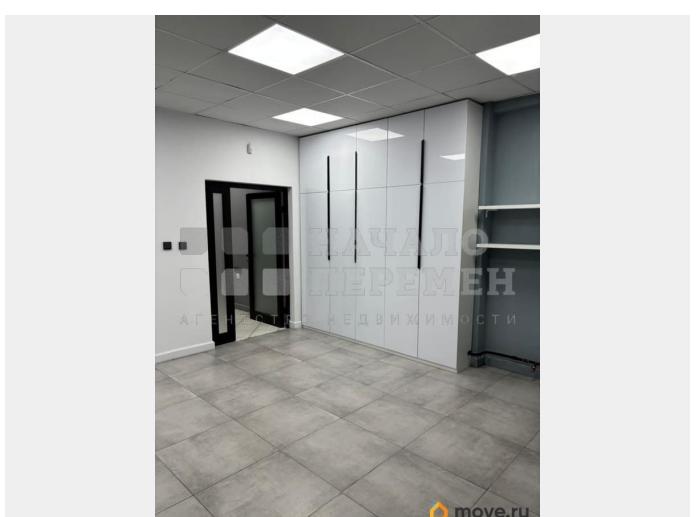
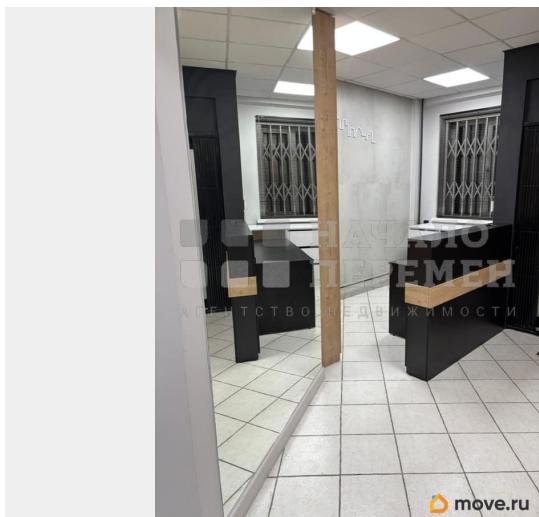
*Инженерные сети и коммуникации:

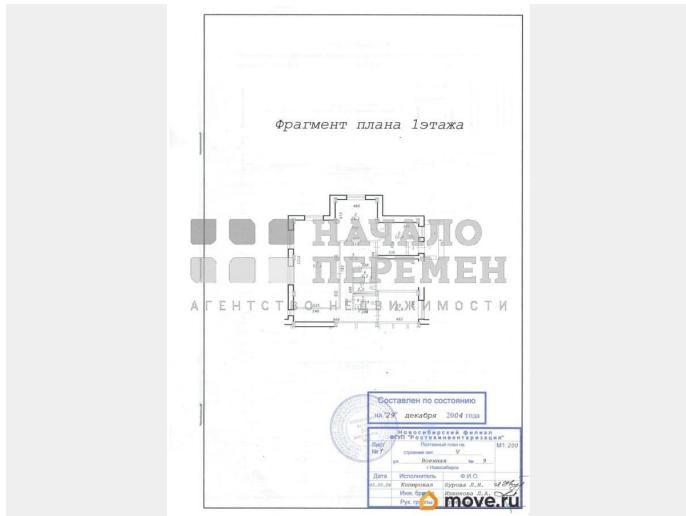
электрическая мощность до 20,0 кВт, центральное отопление, водоснабжение/водоотведение, установлена система вентиляции, есть кондиционирование и система пожарной/охранной сигнализации, проведена интернет-линия, есть возможность монтажа дополнительных мокрых точек. *Техническое состояние: хорошее, в помещении выполнен качественный, европейского уровня ремонт и отделка. *Ставка аренды - 960,0 руб/м²,

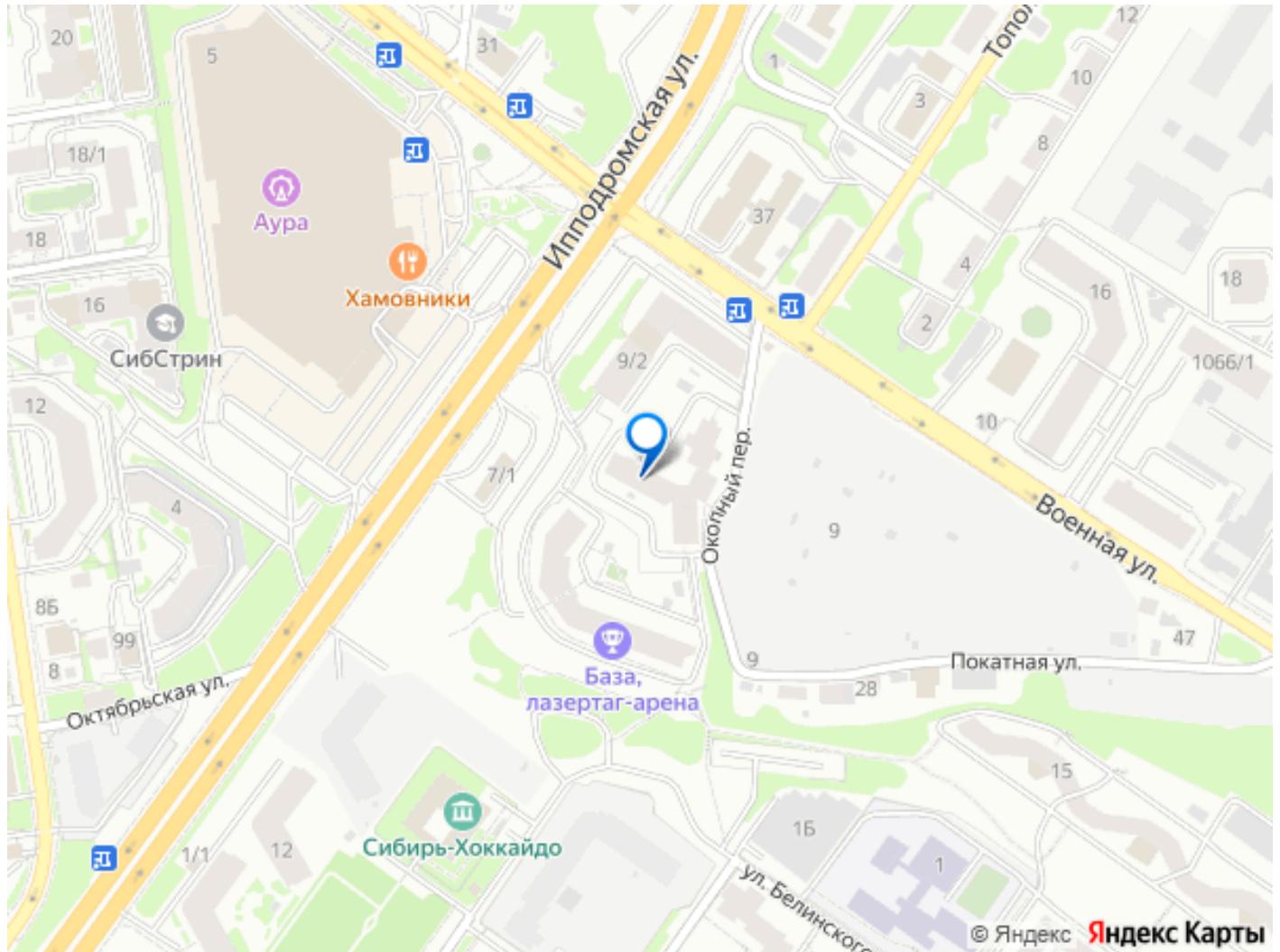
дополнительно оплачивается часть коммунальных расходов: услуги по эксплуатации и содержанию пожарной/охранной сигнализации, водоснабжение и электроэнергия (оплата по фактическому потреблению, индивидуальные приборы учёта). *Существенные условия для арендатора: возможно предоставление арендных каникул для предприятия - арендатора (в случае ремонта и переоборудования объекта, по договорённости с Собственником).

*Существенные условия Собственника:

требуется оплата обеспечительного платежа (депозит) за 1 месяц аренды. Собственник: юридическое лицо (режим налогообложения без НДС, применяется УСН). Номер объекта: #60/539033/14393







Move.ru - вся недвижимость России