

🕒 Создано: 10.09.2025 в 03:27

Обновлено: 05.12.2025 в 03:31

Новосибирск, Гурьевская улица, 66

**120 000 ₽**

Новосибирск, Гурьевская улица, 66

Улица

[улица Гурьевская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!**

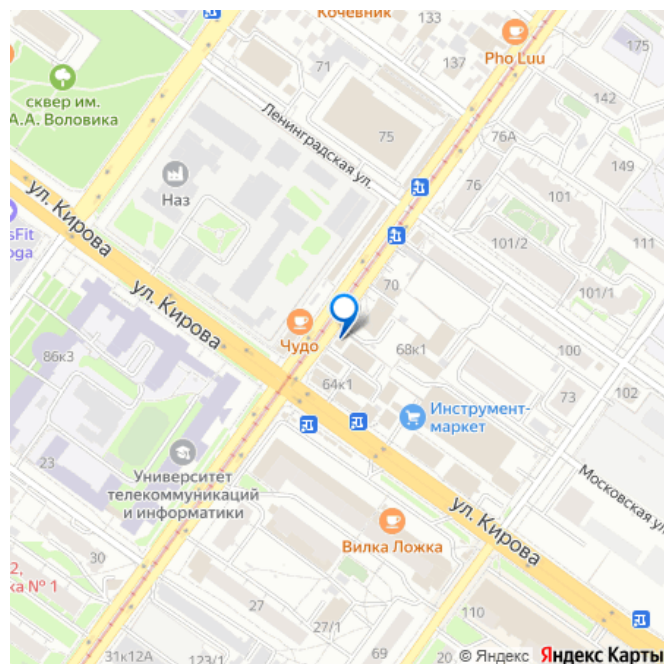
Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение административного/свободного назначения на 2-ом этаже в 3-х этажном административном здании по улице Гурьевская (Октябрьский район города Новосибирска). \*Возможный вид использования: торгово-выставочный зал и офис торговой компании, обособленный офис организации на 10-12 рабочих мест, интернет-магазин (склад) и пункт выдачи заказов, специализированный салон-магазин промышленных товаров: компьютеры, микроэлектроника и мобильные телефоны, интерьерный и мебельный салон, продажа

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284791493>

**Роман, Начало перемен, ООО**

**7-913-901-93-55**

для заметок



косметики, средства ухода и парфюмерия;

\*оказание услуг населению в области

красоты и здоровья: салон красоты,

маникюр/педикюр, салон-парикмахерская,

депиляция и аппаратная косметология;

\*оказание услуг населению в области

здравоохранения - медицинский центр,

клиника узких специалистов. \*Локация: 3-х

этажное административное здание,

расположено на 1 линии застройки улицы

Гурьевская - рядом с перекрёстком с улицей

Кирова, в центральной части Октябрьского

района города Новосибирска. \*Отличная

транспортная инфраструктура и доступность:

рядом остановка общественного транспорта,

в шаговой доступности находится станция

метрополитена Октябрьская (5/6 мин.пешим

ходом); напротив от объекта, расположен

комплекс зданий Октябрьского рынка, так же

объект находится в окружении жилых

комплексов, студенческого городка НГАСУ,

которые генерируют устойчивый,

пешеходный трафик потенциальных

клиентов и покупателей. \*Помещение

расположено на 2 этаже здания, оборудовано

общей входной группой и лестничным

маршем с торца здания, обустроена

территория для временной парковки и

разгрузки малотоннажного транспорта, со

стороны улицы - оборудована большая

панорамная витрина/витраж, который можно

использовать под рекламу (вывеску)

предприятия - арендатора. \*Территория

здания не имеет ограждения: обеспечена без

барьерная среда для посетителей, есть

небольшая, плоскостная автомобильная

парковка на 5-6 машин. \*Общая площадь

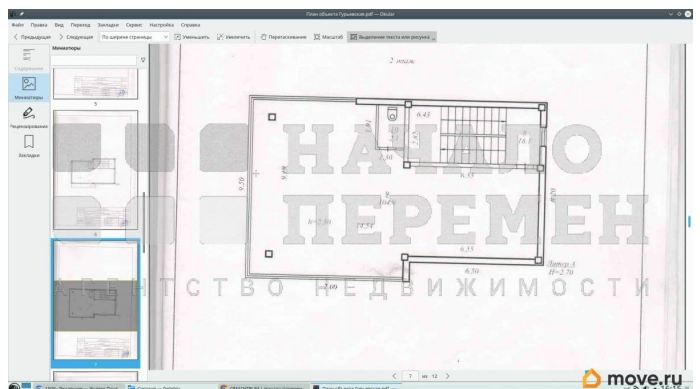
помещения - 120,0 м2, планировочное

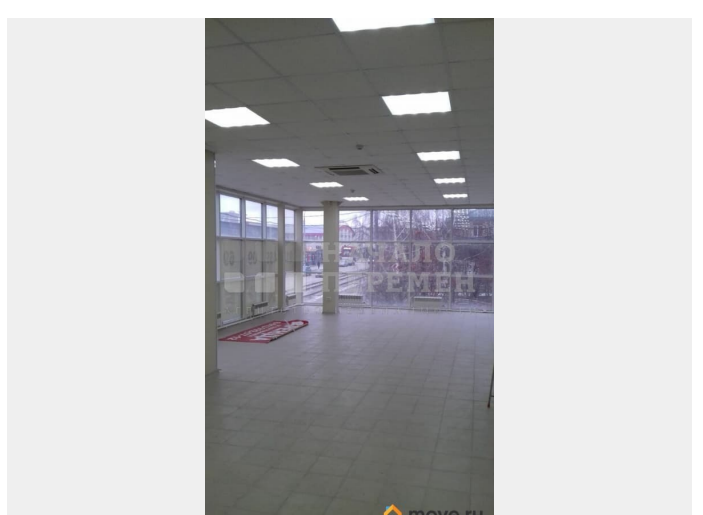
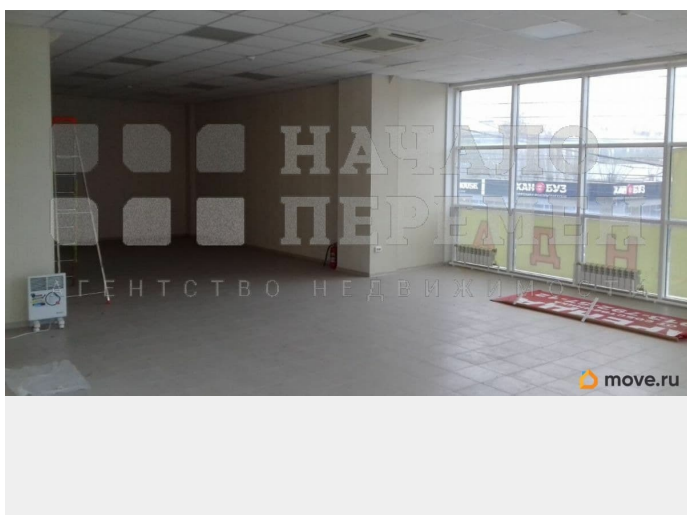
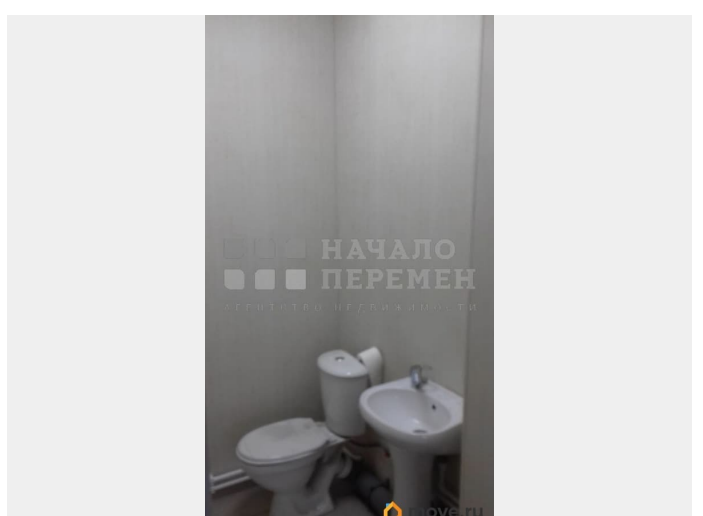
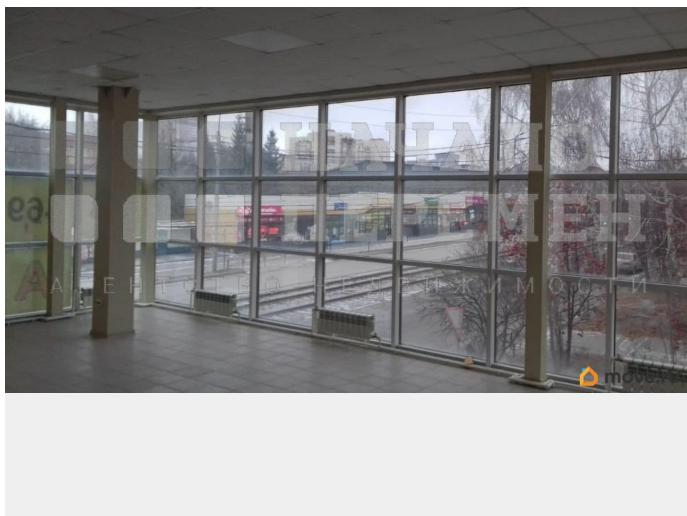
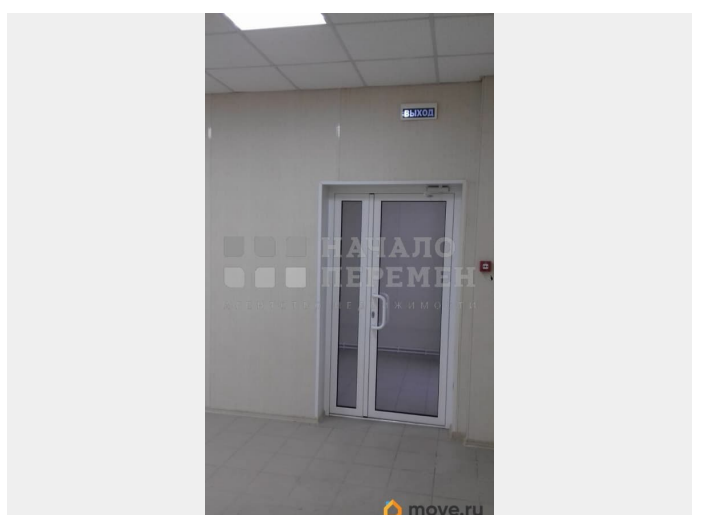
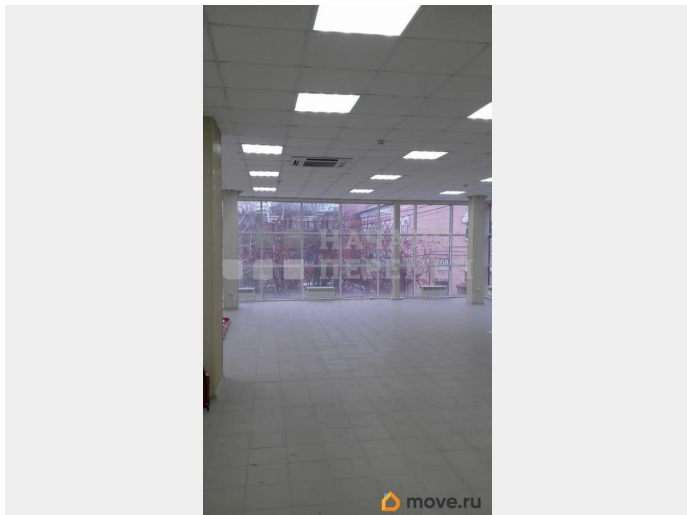
решение: общая входная группа с тамбуром и

лестничным маршем, 2 смежных помещения

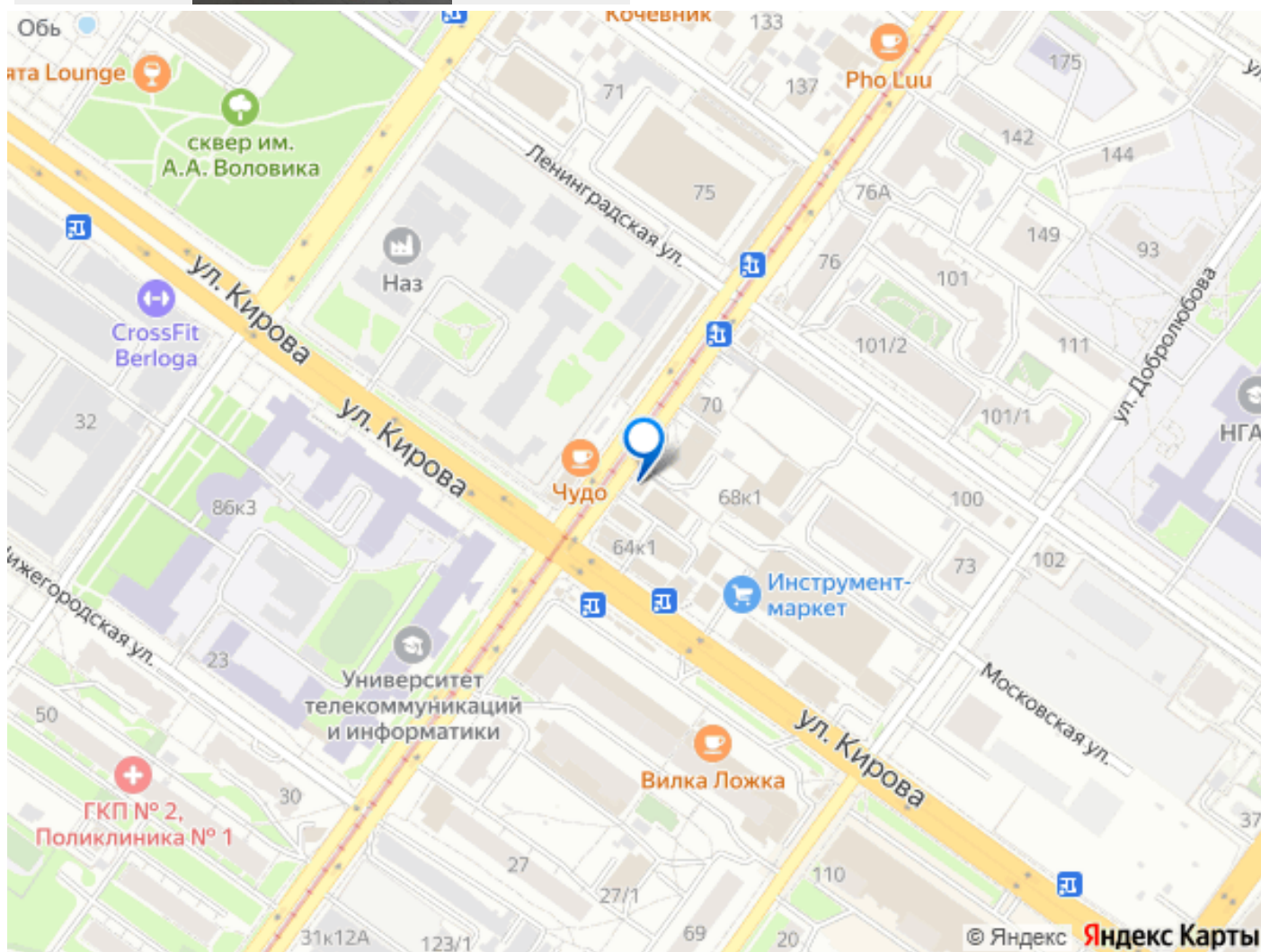
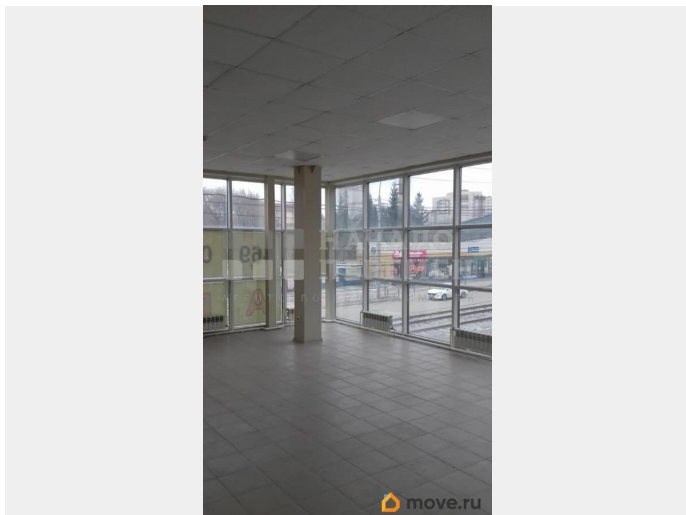
свободной планировки и санузел, высота в

помещении - 4,2 метра. \*Техническое состояние объекта: новое здание, выполнена отделка всех помещений, новые инженерные сети. \*Инженерные сети и коммуникации: выделенная электрическая мощность - до 20,0 кВт, центральное отопление, водоснабжение/водоотведение, есть возможность установки дополнительных мокрых точек, смонтировано центральное кондиционирование, установлена пожарная/охранная сигнализация, есть возможность установки системы приточной и вытяжная вентиляции, а так же проведёна интернет сеть. \*Ставка аренды - 1.020,0 руб/м2, дополнительно оплачиваются коммунальные расходы: отопление, электроэнергия и водоснабжение (фактическое потребление по приборам учёта). \*Существенные условия собственника: требуется обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды. \*Существенные условия для арендатора: предоставляются арендные каникулы для перепланировки и переоборудования помещения (по согласованию с Собственником). Собственник помещения: юридическое лицо (налоговый режим УСН).Номер объекта: #60/543358/14393









Move.ru - вся недвижимость России