

Создано: 10.09.2025 в 03:27

Обновлено: 05.12.2025 в 03:31

Новосибирск, Гурьевская улица, 66

120 000 ₽

Новосибирск, Гурьевская улица, 66

Улица

[улица Гурьевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

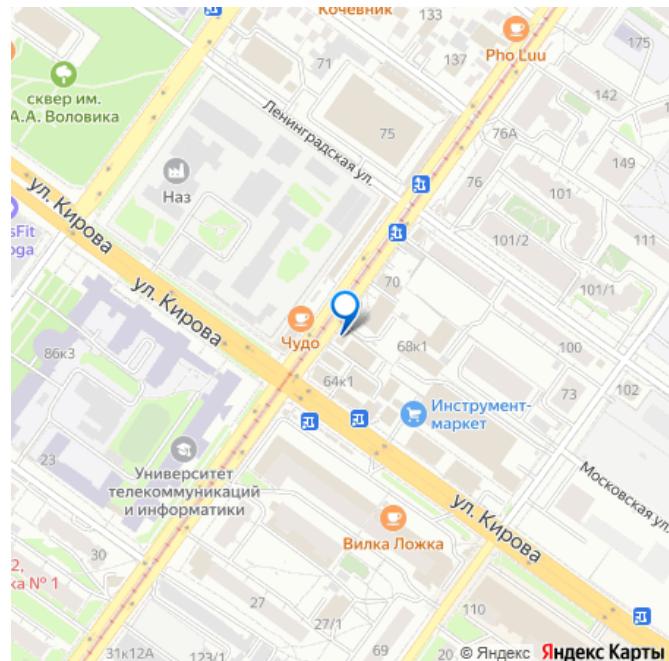
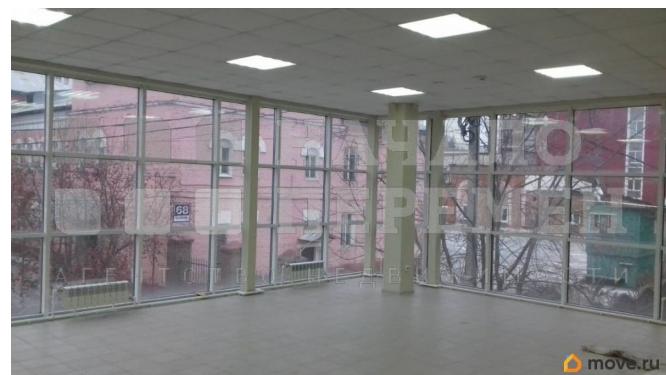
Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение административного/свободного назначения на 2-ом этаже в 3-х этажном административном здании по улице Гурьевская (Октябрьский район города Новосибирска). *Возможный вид использования: торгово-выставочный зал и офис торговой компании, обособленный офис организации на 10-12 рабочих мест, интернет-магазин (склад) и пункт выдачи заказов, специализированный салон-магазин промышленных товаров: компьютеры, микроэлектроника и мобильные телефоны, интерьерный и мебельный салон, продажа

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284791>
493

Роман, Начало перемен, ООО

7-913-901-93-55

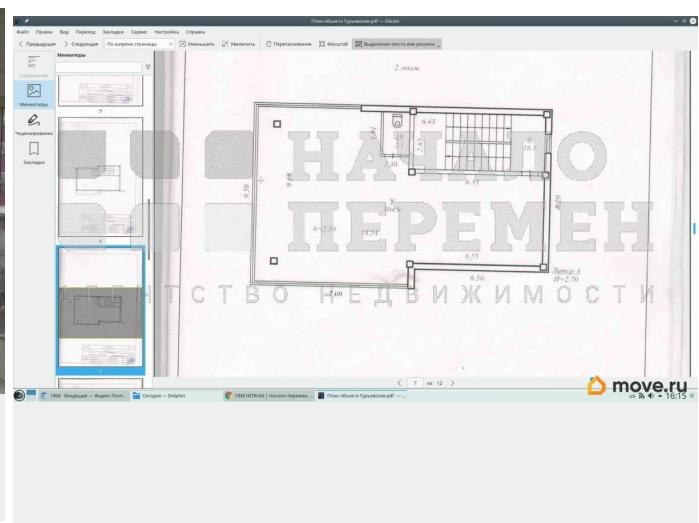
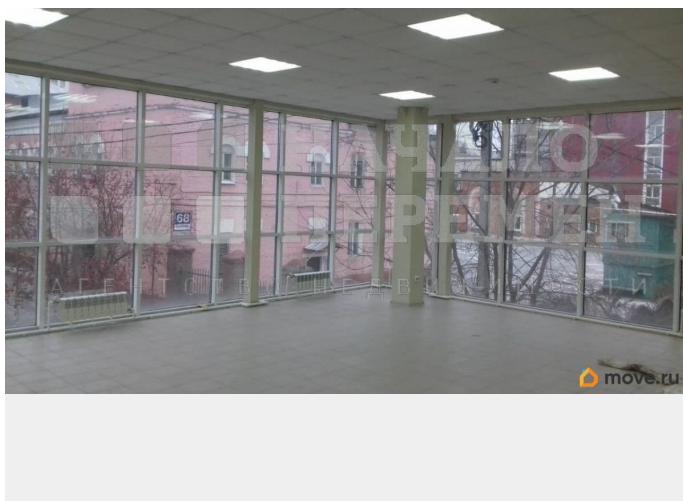
для заметок

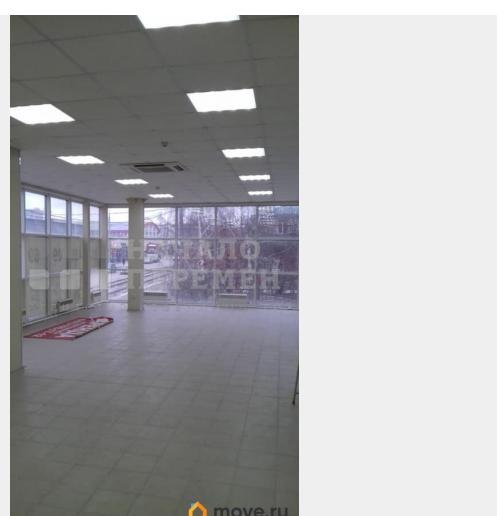
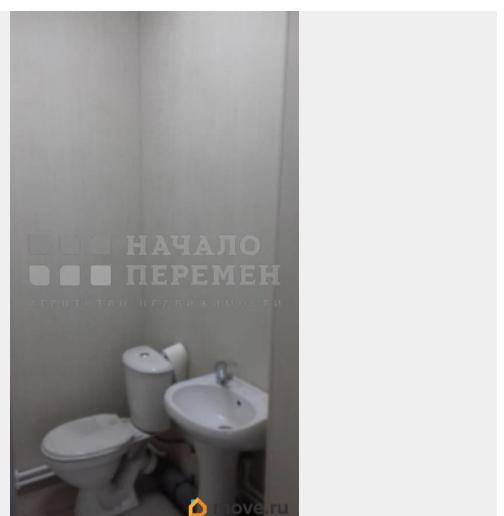
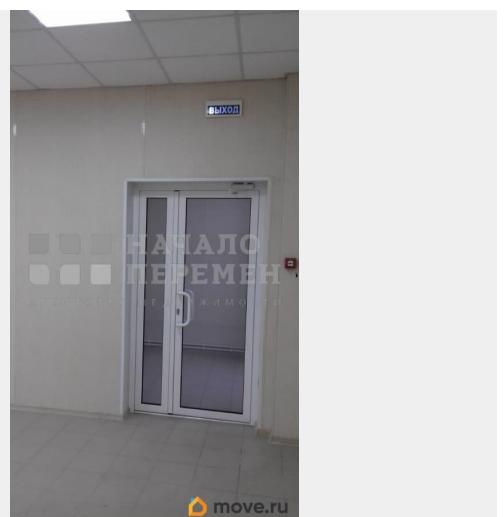
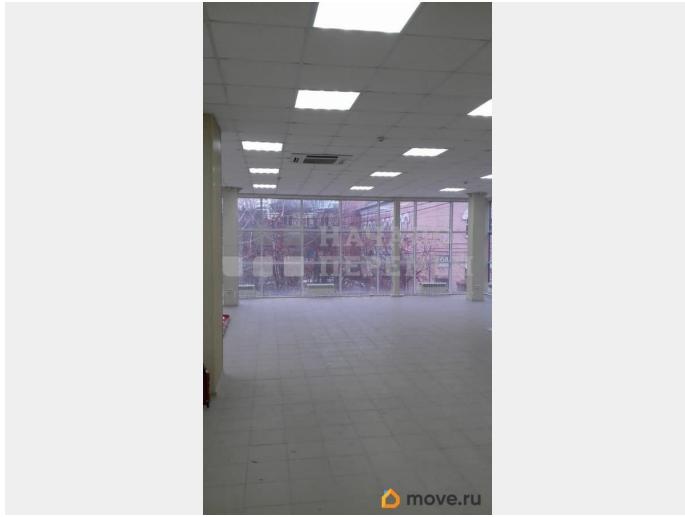


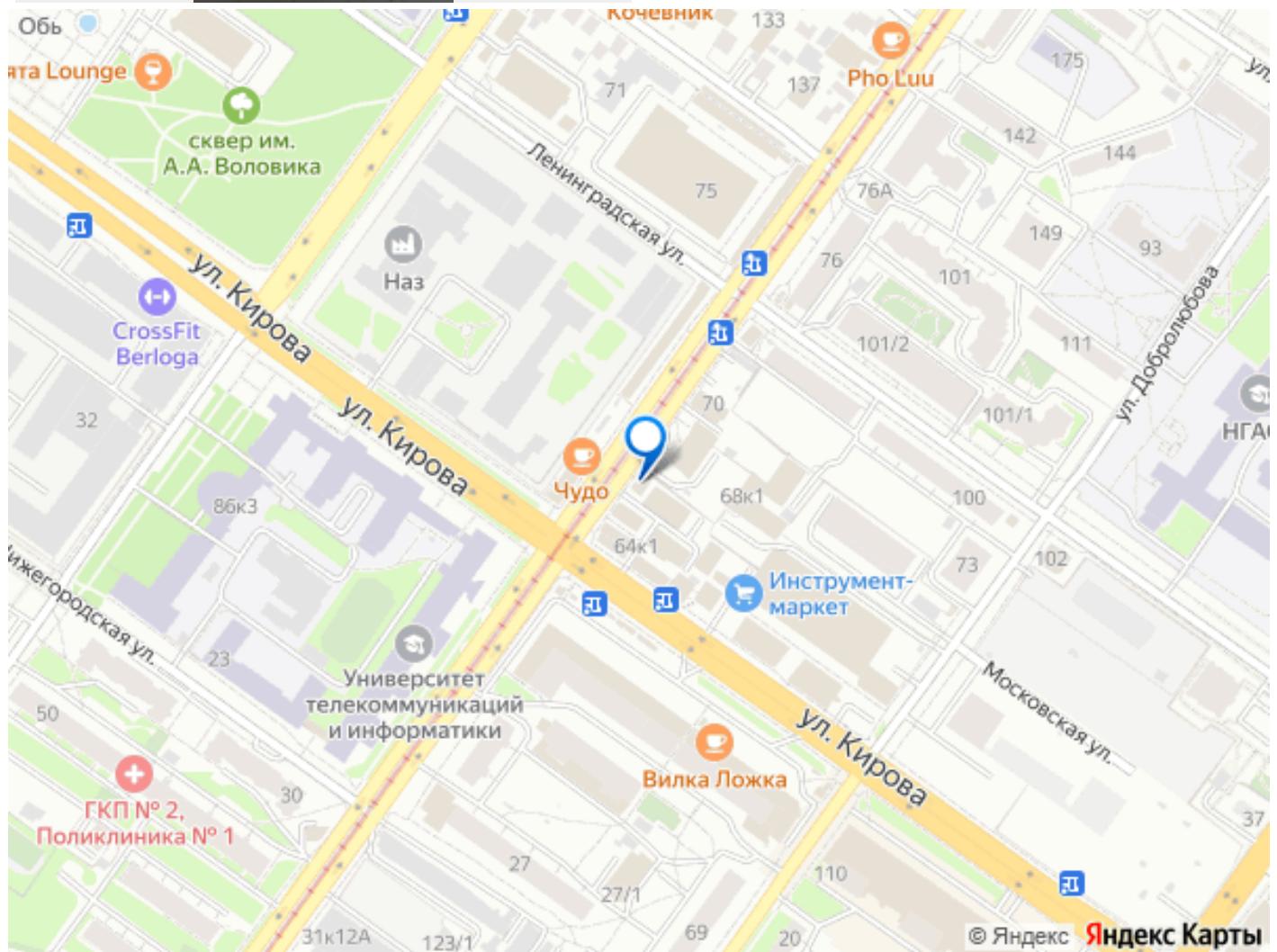
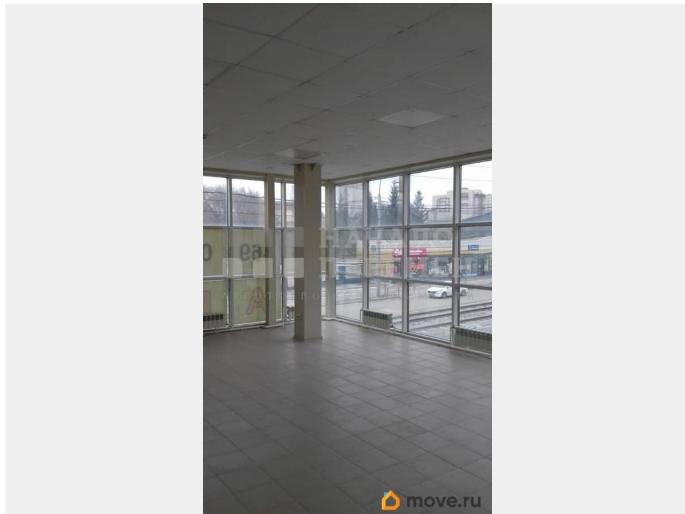
косметики, средства ухода и парфюмерия;
*оказание услуг населению в области
красоты и здоровья: салон красоты,
маникюр/педикюр, салон-парикмахерская,
депиляция и аппаратная косметология;

*оказание услуг населению в области
здравоохранения - медицинский центр,
клиника узких специалистов. *Локация: 3-х
этажное административное здание,
расположено на 1 линии застройки улицы
Гурьевская - рядом с перекрёстком с улицей
Кирова, в центральной части Октябрьского
района города Новосибирска. *Отличная
транспортная инфраструктура и доступность:
рядом остановка общественного транспорта,
в шаговой доступности находится станция
метрополитена Октябрьская (5/6 мин.пешим
ходом); напротив от объекта, расположен
комплекс зданий Октябрьского рынка, так же
объект находится в окружении жилых
комплексов, студенческого городка НГАСУ,
которые генерируют устойчивый,
пешеходный трафик потенциальных
клиентов и покупателей. *Помещение
расположено на 2 этаже здания, оборудовано
общей входной группой и лестничным
маршем с торца здания, обустроена
территория для временной парковки и
разгрузки малотоннажного транспорта, со
стороны улицы - оборудована большая
панорамная витрина/витраж, который можно
использовать под рекламу (вывеску)
предприятия - арендатора. *Территория
здания не имеет ограждения: обеспечена без
барьерная среда для посетителей, есть
небольшая, плоскостная автомобильная
парковка на 5-6 машин. *Общая площадь
помещения - 120,0 м², планировочное
решение: общая входная группа с тамбуром и
лестничным маршем, 2 смежных помещения
свободной планировки и санузел, высота в

помещении - 4,2 метра. *Техническое состояние объекта: новое здание, выполнена отделка всех помещений, новые инженерные сети. *Инженерные сети и коммуникации: выделенная электрическая мощность - до 20,0 кВт, центральное отопление, водоснабжение/водоотведение, есть возможность установки дополнительных мокрых точек, смонтировано центральное кондиционирование, установлена пожарная/охранная сигнализация, есть возможность установки системы приточной и вытяжная вентиляции, а так же проведёна интернет сеть. *Ставка аренды - 1.020,0 руб/м², дополнительно оплачиваются коммунальные расходы: отопление, электроэнергия и водоснабжение (фактическое потребление по приборам учёта). *Существенные условия собственника: требуется обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды. *Существенные условия для арендатора: предоставляются арендные каникулы для перепланировки и переоборудования помещения (по согласованию с Собственником). Собственник помещения: юридическое лицо (налоговый режим УСН). Номер объекта: #60/543358/14393







Move.ru - вся недвижимость России