

Роман, Начало перемен, ООО**7-913-901-93-55****Дзержинского пр-кт, 81****79 360 ₽**

Дзержинского пр-кт, 81

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!**

Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение административного/свободного назначения на 2 этаже 6-ти этажного МКД по проспекту Дзержинского (Дзержинский район города Новосибирска). *Возможный вид использования: торгово-выставочный зал и офис торговой компании, офисный блок для организации на 14-16 рабочих мест;

*оказание услуг населению в области дополнительного образования - учебный центр, учебный класс для занятия репетиторством. *Локация: помещение находится на первом и втором этажах, 6-ти этажного МКД, объект расположен на 1

для заметок

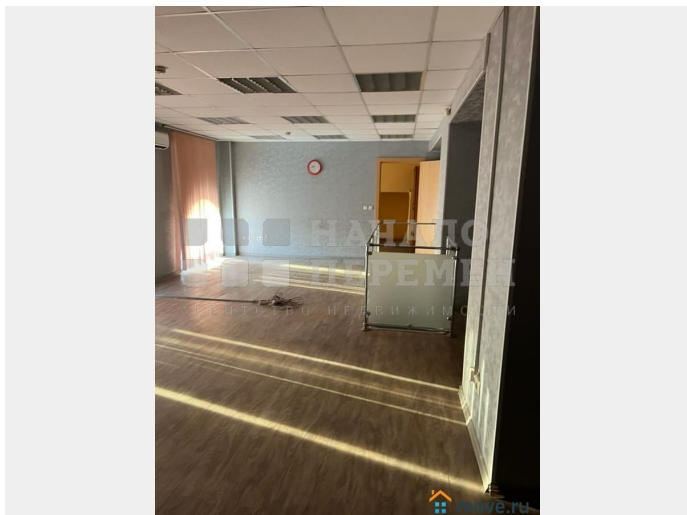
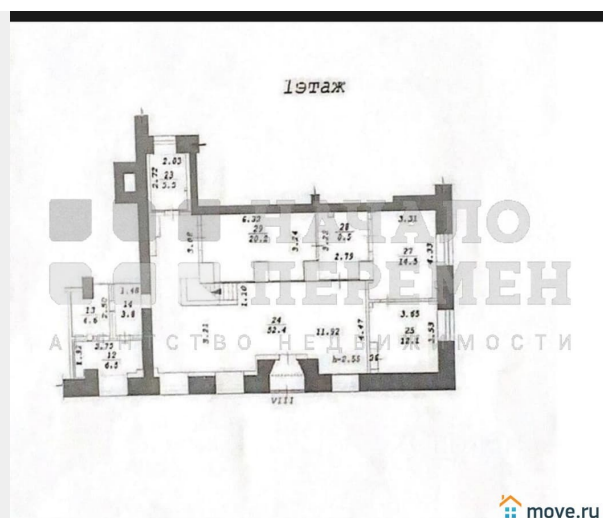
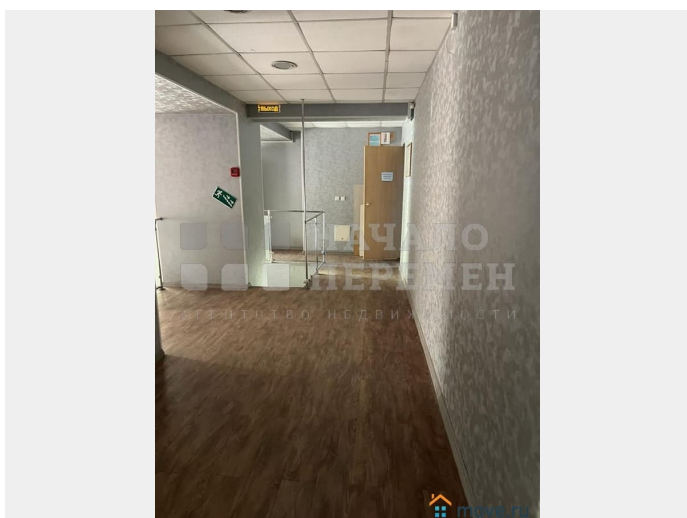


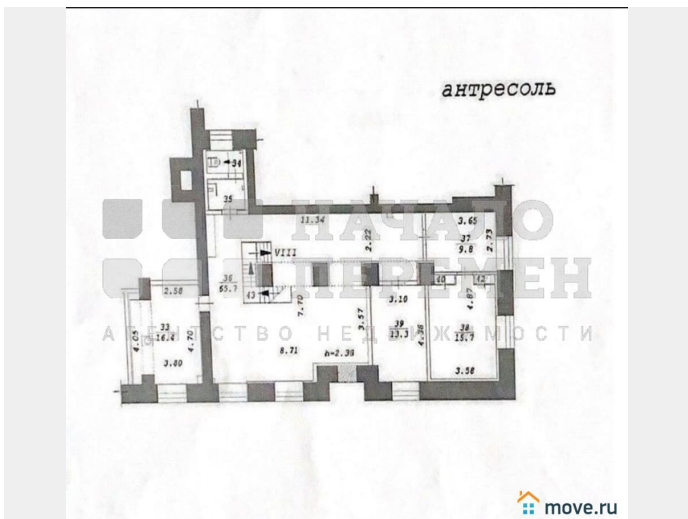
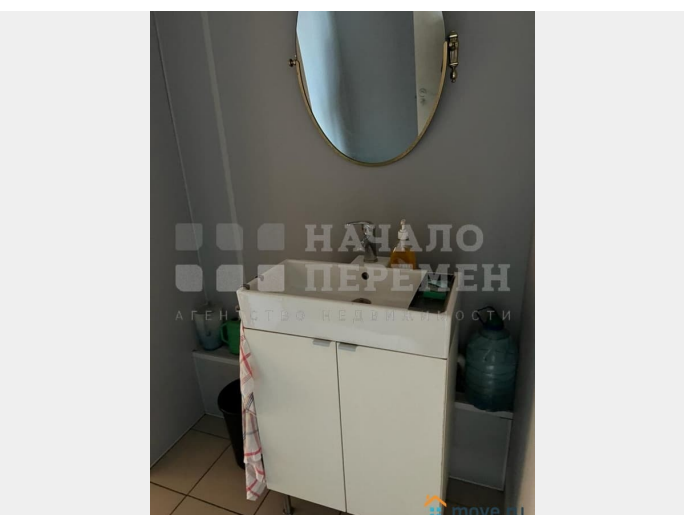
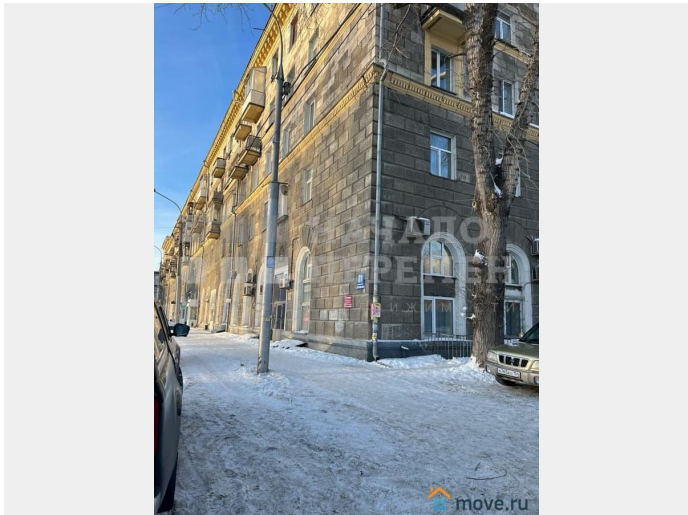
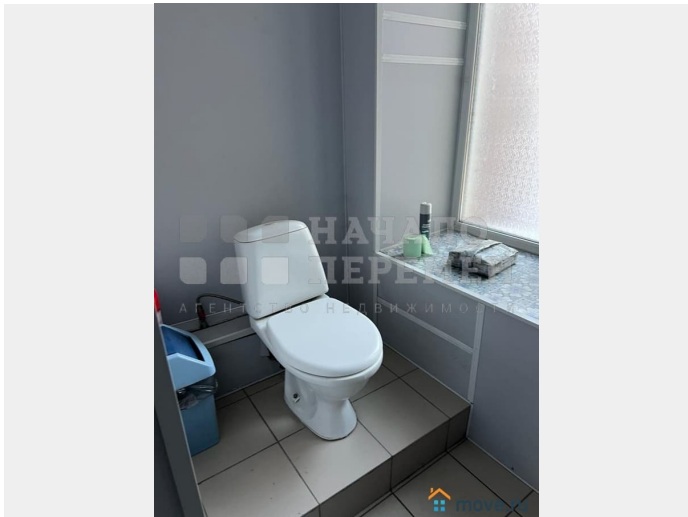
линии застройки проспекта Дзержинского, напротив парковой зоны ПКиО им.Ф.Э. Дзержинского. *Хорошая транспортная инфраструктура: объект расположен на магистрали городского значения, в шаговой доступности от Транспортно-пересадочного узла, поблизости находятся остановки общественного транспорта, а так же, наличие плотной застройки МКД/Жилых комплексов и множества предприятий розничной торговли, которые генерируют хороший пешеходный и автомобильный трафик покупателей или клиентов для вашего бизнеса. *Блок помещений расположен на 2 этаже здания, оборудован общий входной узел на 1 этаже (с фасада здания), в общем холле - установлена конструкция лестницы на 2 этаж, предусмотрено место под вывеску/рекламу предприятия-арендатора, обустроена территория для подъезда и разгрузки мало и среднетоннажного транспорта, так есть зона для небольшой автомобильной парковки на 8-10 автомобилей. *Общая площадь блока помещений - 128,0 м2, планировочное решение: 1 этаж: входной узел с общим холлом, 2 этаж (консольный): лестничный марш, помещение свободной планировки (есть 3 колонны), 3 кабинета различной площади, помещение для персонала и санузел, есть 7 окон, высота в помещениях - 2,55 метра. *Техническое состояние помещения: удовлетворительное, требуется небольшой косметический ремонт, все инженерные сети в рабочем состоянии. *Инженерные сети: выделенная электрическая мощность - до 10,0 кВт, система центрального отопления, водоснабжение/водоотведение, установлены кондиционеры, смонтирована пожарная/охранная сигнализация и линия

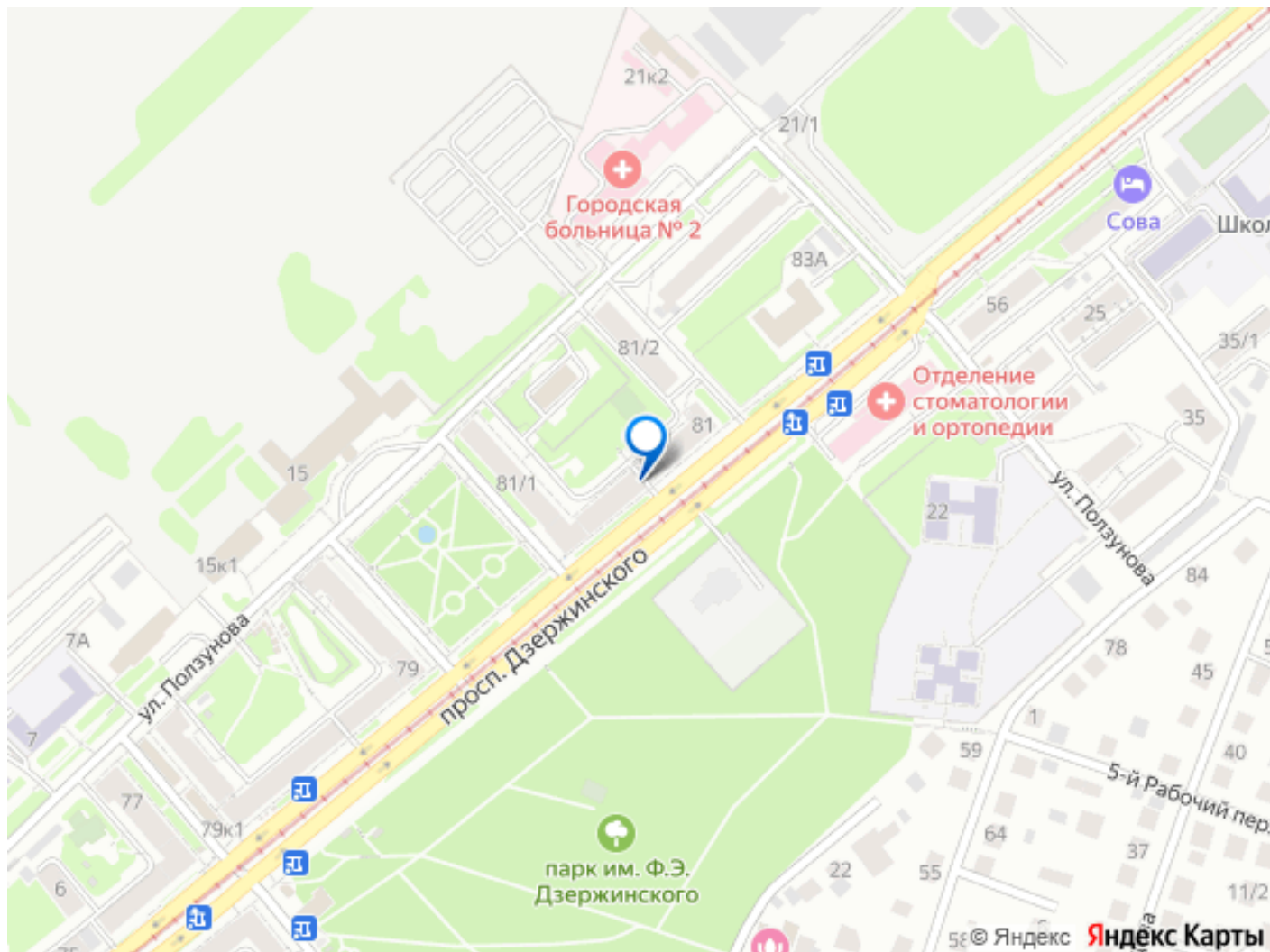


интернета. *Ставка аренды - 630,0 руб/м2,
дополнительно оплачиваются
эксплуатационные и коммунальные расходы:
содержание и уборка МОП, вывоз ТБО,
отопление, электроэнергия и
водоснабжение/водоотведение (фактическое
потребление по приборам учёта).

*Существенные условия Собственника:
требуется обеспечительный платёж
(депозит) за 1 месяц аренды. *Существенные
условия для Арендатора: предоставляются
арендные каникулы (при условии выполнения
ремонтных/отделочных работ и
перепланировки, а также установки
дополнительного оборудования
Арендатором). Собственник помещения: ИП
(режим налогообложения УСН).Номер
объекта: #60/570179/14393







Move.ru - вся недвижимость России