

Создано: 25.07.2023 в 04:27

Обновлено: 12.12.2025 в 03:26

Дзержинского пр-кт, 81

79 360 ₽

Дзержинского пр-кт, 81

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение административного/свободного назначения на 2 этаже 6-ти этажного МКД по проспекту Дзержинского (Дзержинский район города Новосибирска). *Возможный вид использования: торгово-выставочный зал и офис торговой компании, офисный блок для организации на 14-16 рабочих мест; *оказание услуг населению в области дополнительного образования - учебный центр, учебный класс для занятия репетиторством. *Локация: помещение находится на первом и втором этажах, 6-ти этажного МКД, объект расположен на 1

<https://novosibirsk.move.ru/objects/6905480>

442

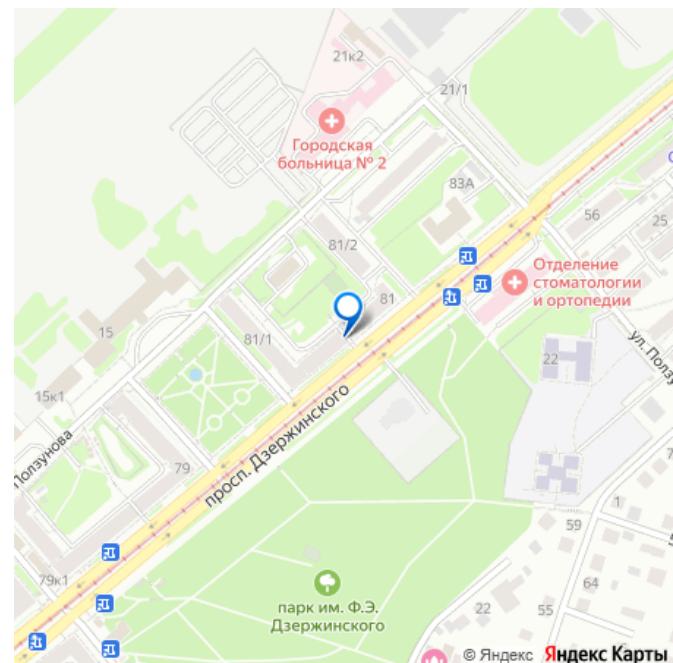
Роман, Начало перемен, ООО

7-913-901-93-55

для заметок

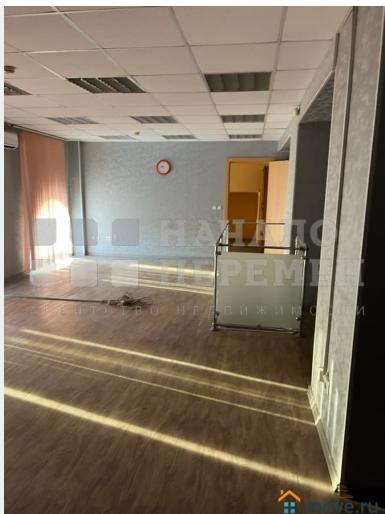
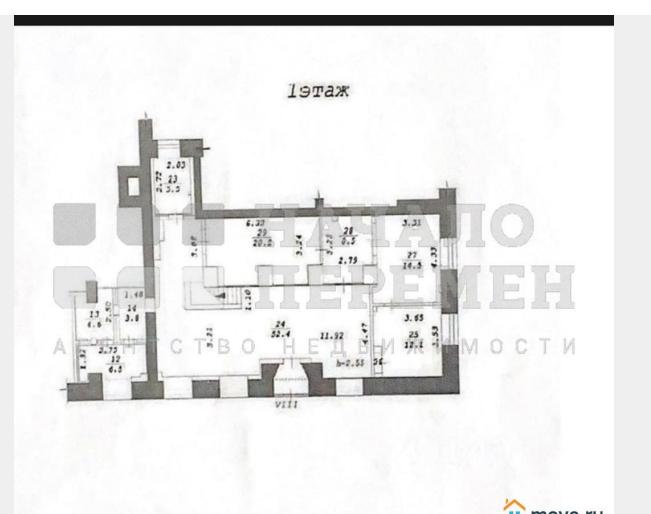


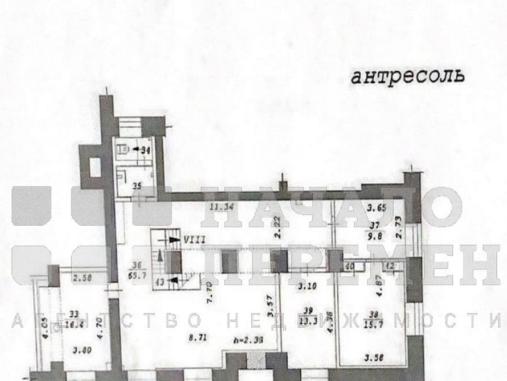
линии застройки проспекта Дзержинского, напротив парковой зоны ПКиО им.Ф.Э. Дзержинского. *Хорошая транспортная инфраструктура: объект расположен на магистрали городского значения, в шаговой доступности от Транспортно-пересадочного узла, поблизости находятся остановки общественного транспорта, а так же, наличие плотной застройки МКД/Жилых комплексов и множества предприятий розничной торговли, которые генерируют хороший пешеходный и автомобильный трафик покупателей или клиентов для вашего бизнеса. *Блок помещений расположен на 2 этаже здания, оборудован общий входной узел на 1 этаже (с фасада здания), в общем холле - установлена конструкция лестницы на 2 этаж, предусмотрено место под вывеску/рекламу предприятия-арендатора, обустроена территория для подъезда и разгрузки мало и среднетоннажного транспорта, так есть зона для небольшой автомобильной парковки на 8-10 автомобилей. *Общая площадь блока помещений - 128,0 м², планировочное решение: 1 этаж: входной узел с общим холлом, 2 этаж (консольный): лестничный марш, помещение свободной планировки (есть 3 колонны), 3 кабинета различной площади, помещение для персонала и санузел, есть 7 окон, высота в помещениях - 2,55 метра. *Техническое состояние помещения: удовлетворительное, требуется небольшой косметический ремонт, все инженерные сети в рабочем состоянии. *Инженерные сети: выделенная электрическая мощность - до 10,0 кВт, система центрального отопления, водоснабжение/водоотведение, установлены кондиционеры, смонтирована пожарная/охранная сигнализация и линия

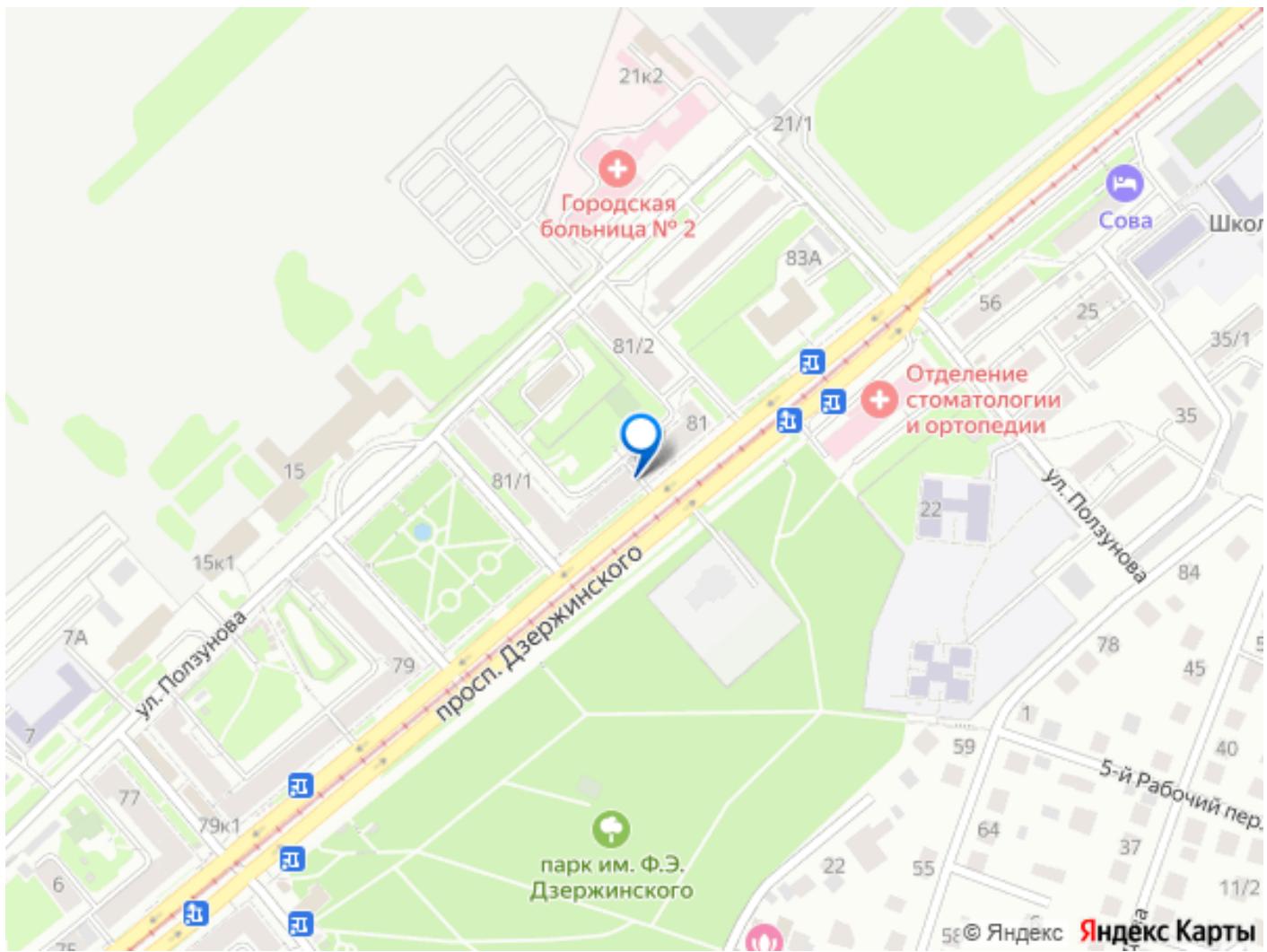


интернета. *Ставка аренды - 630,0 руб/м²,
дополнительно оплачиваются
эксплуатационные и коммунальные расходы:
содержание и уборка МОП, вывоз ТБО,
отопление, электроэнергия и
водоснабжение/водоотведение (фактическое
потребление по приборам учёта).

*Существенные условия Собственника:
требуется обеспечительный платёж
(депозит) за 1 месяц аренды. *Существенные
условия для Арендатора: предоставляются
арендные каникулы (при условии выполнения
ремонтных/отделочных работ и
перепланировки, а также установки
дополнительного оборудования
Арендатором). Собственник помещения: ИП
(режим налогообложения УСН).Номер
объекта: #60/570179/14393







Move.ru - вся недвижимость России