

Создано: 20.11.2025 в 04:27

Обновлено: 19.12.2025 в 03:29

Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 1

**48 560 ₽**

Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 1

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Офис

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

## Описание

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!**

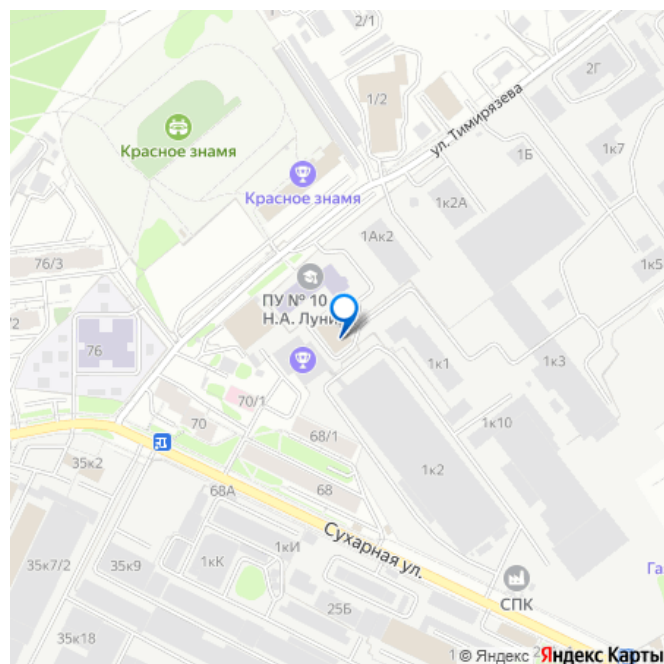
Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение административного назначения/офисный блок на 3 этаже в 3-х этажном административном здании по улице Дуси Ковальчук (Заельцовский район города Новосибирска). \*Возможные виды использования: торгово-выставочный зал и офис торговой компании, офисный блок для размещения сотрудников организации на 10-12 рабочих мест, офис для размещения отдела продаж или обособленной

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286703213>

**Роман, Начало перемен, ООО**

**7-913-901-93-55**

для заметок

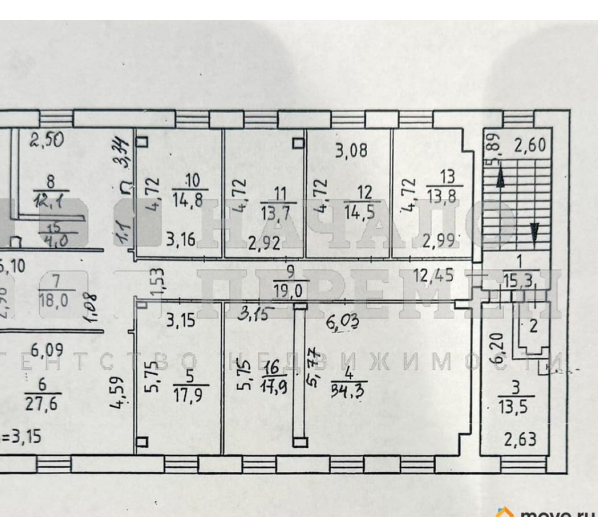
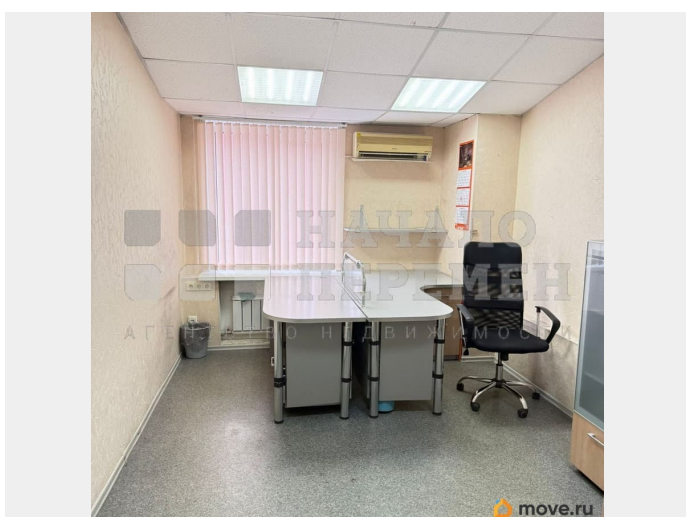
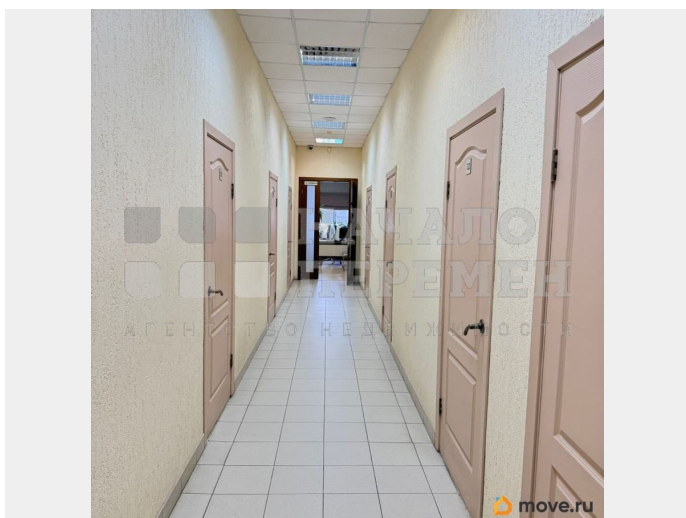
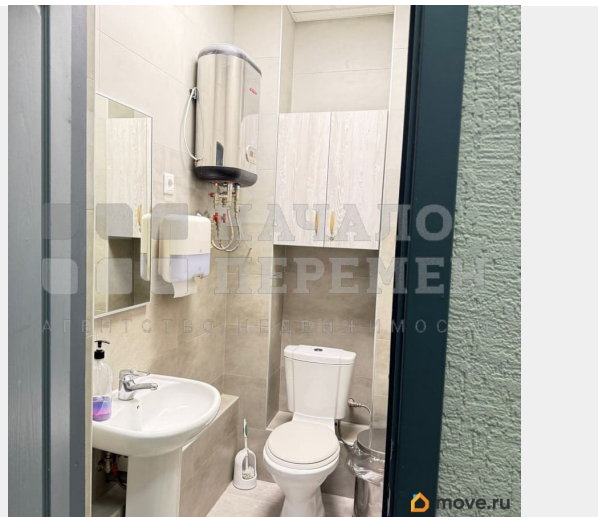


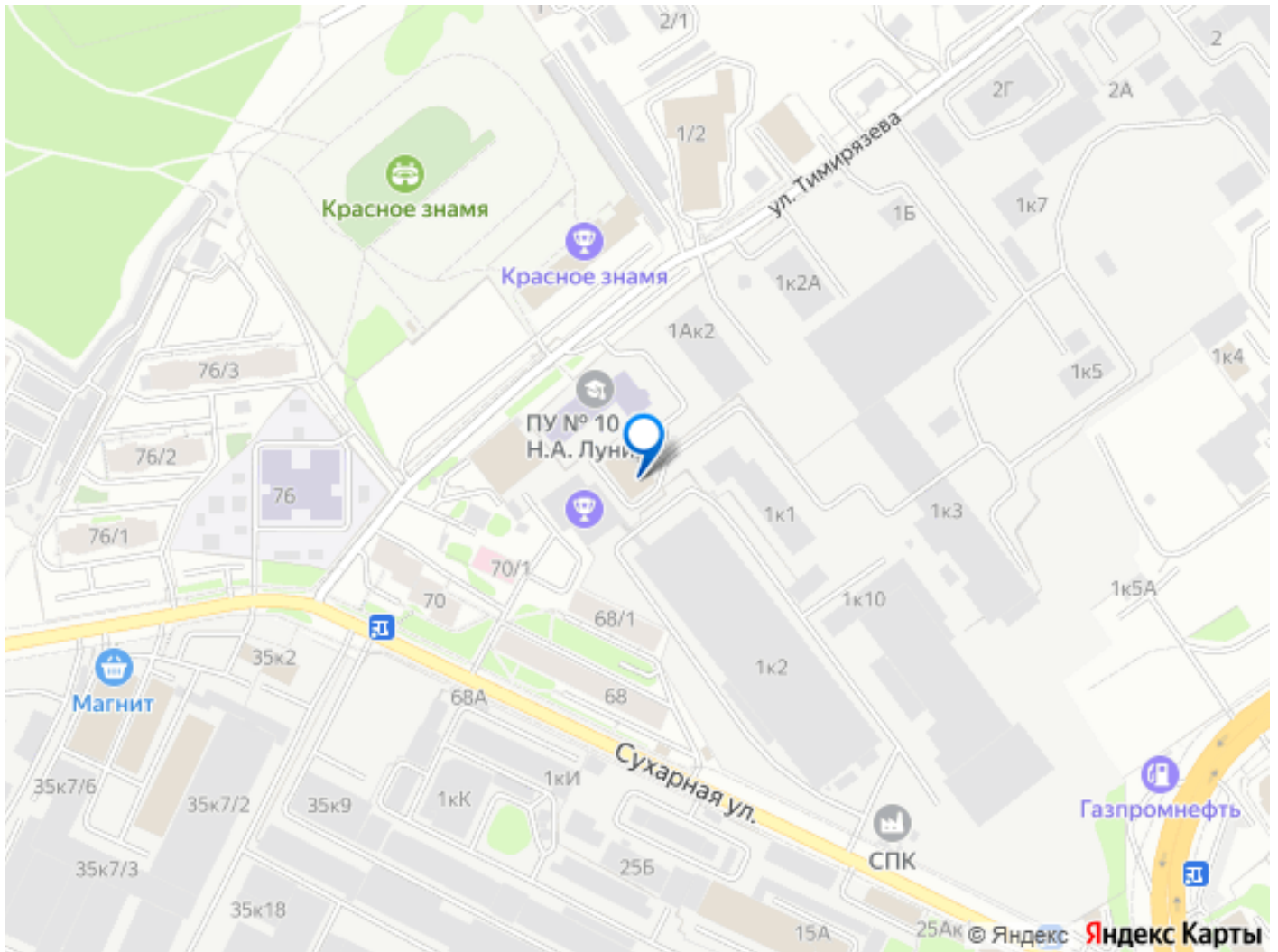
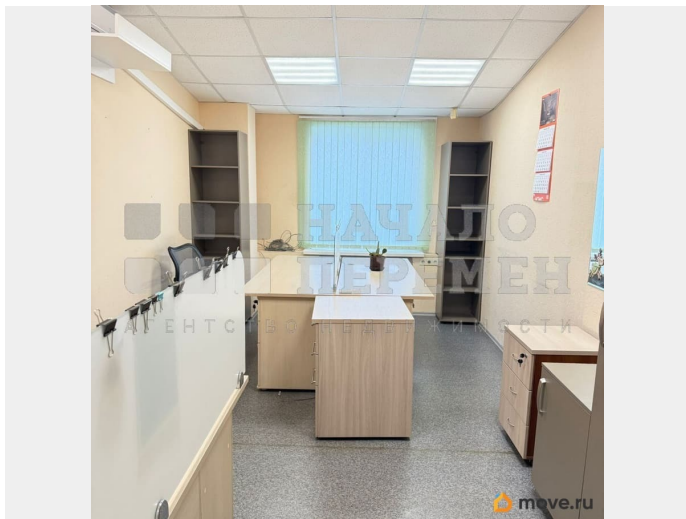
бухгалтерии организации; \*оказание услуг населению в области красоты и здоровья - салон красоты (без устройства отдельных мокрых точек); \*оказание услуг населению в области дополнительного образования: классы для занятия с репетитором, центр для занятия творчеством, музыкальная школа.

\*Локация: 3-х этажное административное здание, расположено на 2 линии застройки улицы Дуси Ковальчук - 1 линия застройки ул.Тимирязева, в зоне промышленно-складской застройки территории Новосибирского мясокомбината, с прямым выходом на Транспортную развязку ул.Владимировская - перекрёсток с улицей Дуси Ковальчук, с последующим прямым выездом на Димитровский мост - в сторону Левого берега города Новосибирска. \*Блок из 5-ти помещений расположен на 3 этаже административного здания, оборудована общая входная группа с фасада (с лестничными маршем на 3 этаж), на фасаде здания - предусмотрены места для размещения рекламы и вывесок предприятий - арендаторов, обустроена территория и зона для подъезда/разгрузки малотоннажного транспорта; \*Здание обеспечено парковочной зоной до 25 автомобилей; \* В здании работает служба охраны, так же, возможно круглосуточное использование арендуемых помещений. \*Общая площадь помещений офисного блока - 74,7 м<sup>2</sup>, планировочное решение: общая входная группа в здание, оборудован лестничный марш на 3 этаж, небольшой холл, коридор, 5 изолированных помещений свободной планировки, общая группа санузлов на этаже, в каждом помещении есть окна, высота - 3,2 метра. \*Инженерные сети и коммуникации: выделенная электрическая мощность до 20,0 кВт, центральное отопление, установлена

система пожарной/охранной сигнализации, в помещениях смонтировано кондиционирование, есть техническая возможность монтажа системы вытяжной вентиляции, водоснабжение/водоотведение и сеть интернет. \*Ставка аренды - 680,0 руб/м2, все эксплуатационные и коммунальные расходы, включены в базовую ставку аренды, кроме влажной уборки помещений и оплаты за пользование сетью интернет. \*Существенные условия для Арендатора: требуется обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды, так же существует возможность предоставления арендных каникул (по договорённости с Собственником - при условии выполнения работ по дополнительной отделке и переоборудованию/модернизации помещений). Собственник: юридическое лицо (налоговый режим УСН).Номер объекта: #60/680348/14393







Move.ru - вся недвижимость России