

Создано: 08.11.2025 в 03:26

Обновлено: 03.12.2025 в 03:30

**Новосибирск, улица Семьи Шамшиных,
99**

34 800 ₽

Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 99

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Офис

Общая площадь

41.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

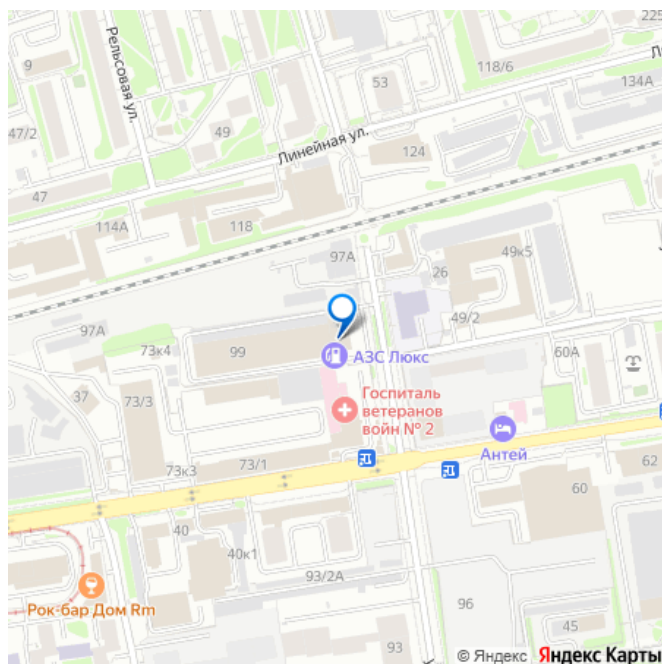
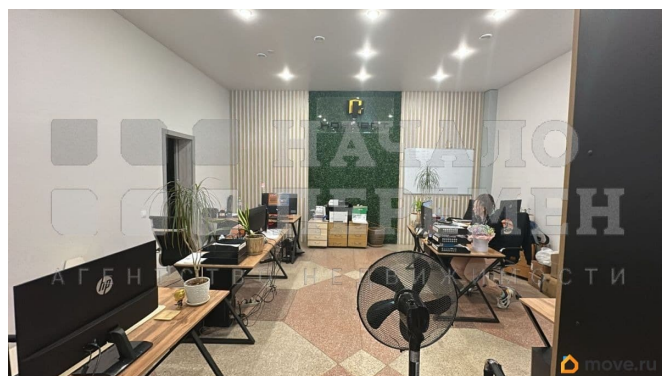
Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение административного назначения/офисный блок на 2 этаже, 5-ти этажного административного здания на улице Семьи Шамшиных (Центральный район города Новосибирска). *Возможные виды использования: торгово-выставочный зал и офис для сотрудников, обособленный офис для сотрудников отдела продаж компании на 5-6 рабочих мест, помещение для небольшого

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286380404>

Роман, Начало перемен, ООО

7-913-901-93-55

для заметок



шоурума (интернет-магазина) со с выставкой и складом, удалённый офис для размещения бухгалтерии организации; оказание услуг населению в области красоты и здоровья - салон красоты; *оказание услуг населению в области дополнительного образования - учебный центр, учебный класс. *Локация: 5-ти этажное административное здание, расположено на 1 линии застройки улицы Семьи Шамшиных, рядом с перекрёстком с улицей Писарева, в Центральном района г.Новосибирска. *Административное здание, имеет выгодную локацию и хорошую транспортную инфраструктуру: в шаговой доступности 2 остановки общественного транспорта ул.Писарева, ул. Семьи Шамшиных и станция Метрополитена Гагаринская (6 мин.пешим ходом), рядом находятся ТРЦ Галерея Новосибирск и множество магазинов/супермаркетов, кафе и различных организаций, оказывающих услуги населению и предприятиям города. *Возле здания, расположена наземная/плоскостная парковка на 30 автомобилей. *Офисный блок, расположен на 2 этаже здания, общая входная группа в здание: на 1 этаже в холле, есть пост охраны (ведётся круглосуточное видео-наблюдение), вход для посетителей - свободный и без оформления пропусков; *Здание оборудовано 2 пассажирскими лифтами, так же, возможен круглосуточный режим эксплуатации офисного блока, есть возможность использования грузового лифта (грузоподъёмностью до 1,0 тонны). *Офисный блок общей площадью - 41,4 м2, планировочное решение: общая входная группа на 1 этаже здания, общий коридор на 2 этаже, небольшой холл, 2 смежных кабинета, высота в помещениях - 3,1 метра. *Хорошее техническое состояние кабинета, выполнен евро-ремонт из качественных

отделочных материалов: стены - офисные
обои под покраску, пол - наливной из мозаики
мраморной крошки и коммерческий
линолеум, потолок - подвесной, со
встроенными светильниками. *Инженерные
сети и коммуникации: выделенная
электрическая мощность до 12,0 кВт,
центральное отопление, установлена
система пожарной/охранной сигнализации,
смонтирован кондиционер, есть отдельная
мокрая точка и интернет линия. *Ставка
аренды 1м² - 850,0 рублей/мес.,
коммунальные расходы - частично включены
в ставку аренды, кроме оплаты за
электроэнергию (фактическое потребление
по прибору учёта) и пользование сетью
интернет (оплачивается напрямую
Провайдеру). *Существенные условия
Собственника: арендатором оплачивается
обеспечительный платёж (депозит), равный 1
ставки аренды за месяц. *Существенные
условия для Арендатора: возможно
предоставление арендных каникул для
арендатора (при условии выполнения
текущего ремонта помещения, по
договорённости с Собственником).
Собственник: юридическое лицо (режим
налогообложения УСН).Номер объекта:
#60/671496/14393

