

Создано: 22.02.2025 в 04:10

Обновлено: 04.12.2025 в 03:30

Красный пр-кт, 44

215 000 ₽

Красный пр-кт, 44

Офис

Общая площадь

97.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

Предлагаем в долгосрочную аренду помещение административного/свободного назначения на 1 этаже, 5-ти этажного административного здания на Красном проспекте (Центральный район города Новосибирска). *Возможные виды деятельности: торгово-выставочный зал и офис торговой организации, обособленный офис торговой компании для работы с розничными клиентами (на 10-12 рабочих мест), офис и колл-центр организации, офис для юридической компании для работы с физическими лицами, интернет-магазин и пункт выдачи заказов; *оказание услуг

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9273156811>

Роман, Начало перемен, ООО

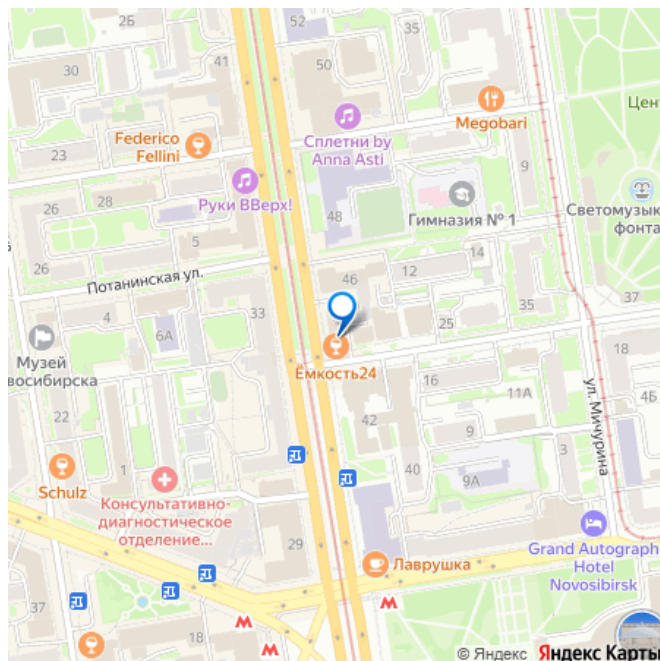
7-913-901-93-55

для заметок

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
М 1: 200



 move.ru



населению в области красоты и здоровья:
салон красоты, аппаратная косметология,
эпиляция, салон-парикмахерская/барбершоп;
*оказание услуг населению в области
здравоохранения и медицины - клиника для
приёма узких специалистов, медицинский
центр, лабораторные исследования.

*Локация: 5-ти этажное административное
здание, расположено на 1 линии Красного
проспекта - перекрёсток с улицей
Ядринцевская, рядом с крупнейшей
транспортной развязкой и Транспортно-
пересадочным узлом центральной части
города - Площадь имени Ленина, в ЦАО
города Новосибирска. *Практически
идеальная, транспортная инфраструктура и
доступность: в шаговой доступности
расположена станция метро Площадь Ленина
(2 мин.пешим ходом), 3 остановки
общественного транспорта, Мэрия города
Новосибирска, несколько зданий Бизнес-
центров, магазины/супермаркеты и
различные предприятия сферы обслуживания
и общепита, а так же, близость основной
магистралы города, позволяет генерировать
значительный пешеходный и автомобильный
трафик для развития вашего бизнеса. *Блок
помещений оборудован отдельной входной
группой с лестничным маршем (подъём 6
ступеней) - прямой вход с тротуарной зоны
Красного проспекта, обустроена
прилегающая территория и зона для
свободного подъезда/разгрузки микро и
малотоннажных транспортных средств, есть
автомобильная парковка (на 5-6 автомашин),
а так же, предусмотрено место для
размещения вывески/рекламы компании -
арендатора на конструкции крыльца входной
группы. *Общая площадь помещений - 98,6
м2, планировочное решение: крыльцо и
входной узел с небольшим тамбуром,

помещение свободной планировки/торговый зал, 3 смежно-изолированных кабинета, подсобное помещение - кухня для персонала и санузел, в помещениях установлены 6 окон, высота - 3,2 метра. *Инженерные сети и коммуникации: выделенная электрическая мощность до 15,0 кВт, центральное отопление, водоснабжение/водоотведение, смонтирована общая система вентиляции, есть кондиционирование, установлена система пожарной/охранной сигнализации, есть дополнительные мокрые точки и проведена интернет - линия. *Ставка аренды - 2.300,0 руб/м2, отдельно оплачиваются коммунальные расходы: отопление, водоснабжение и электроэнергия (фактическое потребление по приборам учёта). *Существенные условия Собственника: требуется обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды. *Существенные условия для Арендатора: предоставляются арендные каникулы (по согласованию с Собственником и при условии выполнения работ по перепланировке и текущему ремонту помещения). Собственник помещения: юридическое лицо (режим налогообложения - УСН).Номер объекта: #60/647786/14393

