

Создано: 18.11.2023 в 03:42

Обновлено: 14.12.2025 в 04:06

Русская ул, 41/1

16 884 ₽

Русская ул, 41/1

Офис

Общая площадь

25.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

Предлагаем в аренду нежилое помещение административного назначения в одноэтажном здании по улице Русская (Академгородок СО РАН, Советский район города Новосибирска). Возможный вид использования: офис компании на 4-5 рабочих мест, обособленный офис компании. Локация: административное здание, расположено на 2 линии застройки улицы Русская, поблизости от перекрёстка с Бердским шоссе, рядом с территорией научно-исследовательского комплекса Сибирского отделения РАН (Советский район города Новосибирска). Хорошо развитая

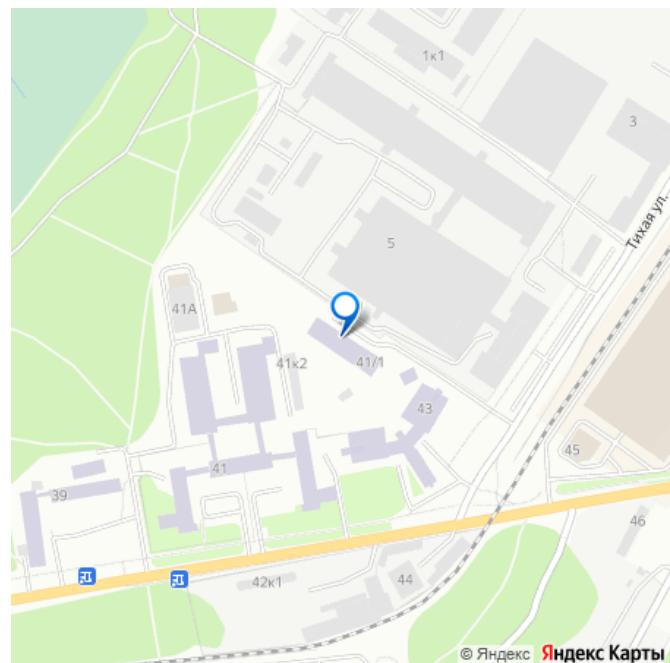
<https://novosibirsk.move.ru/objects/6913853>

551

Роман, Начало перемен, ООО

7-913-901-93-55

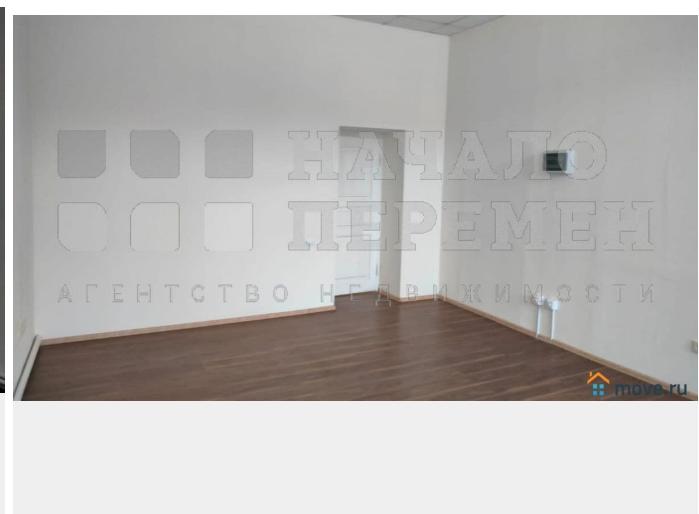
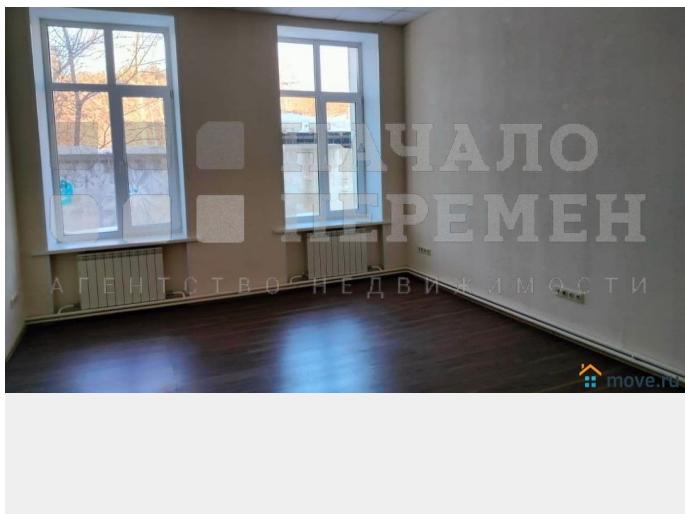
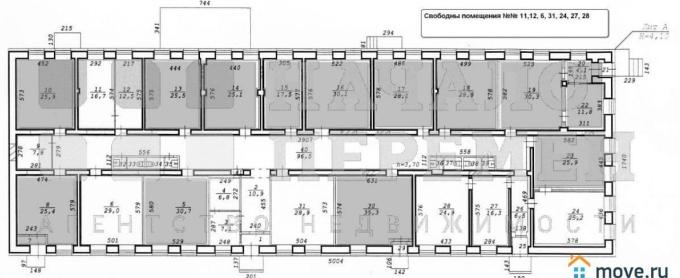
для заметок

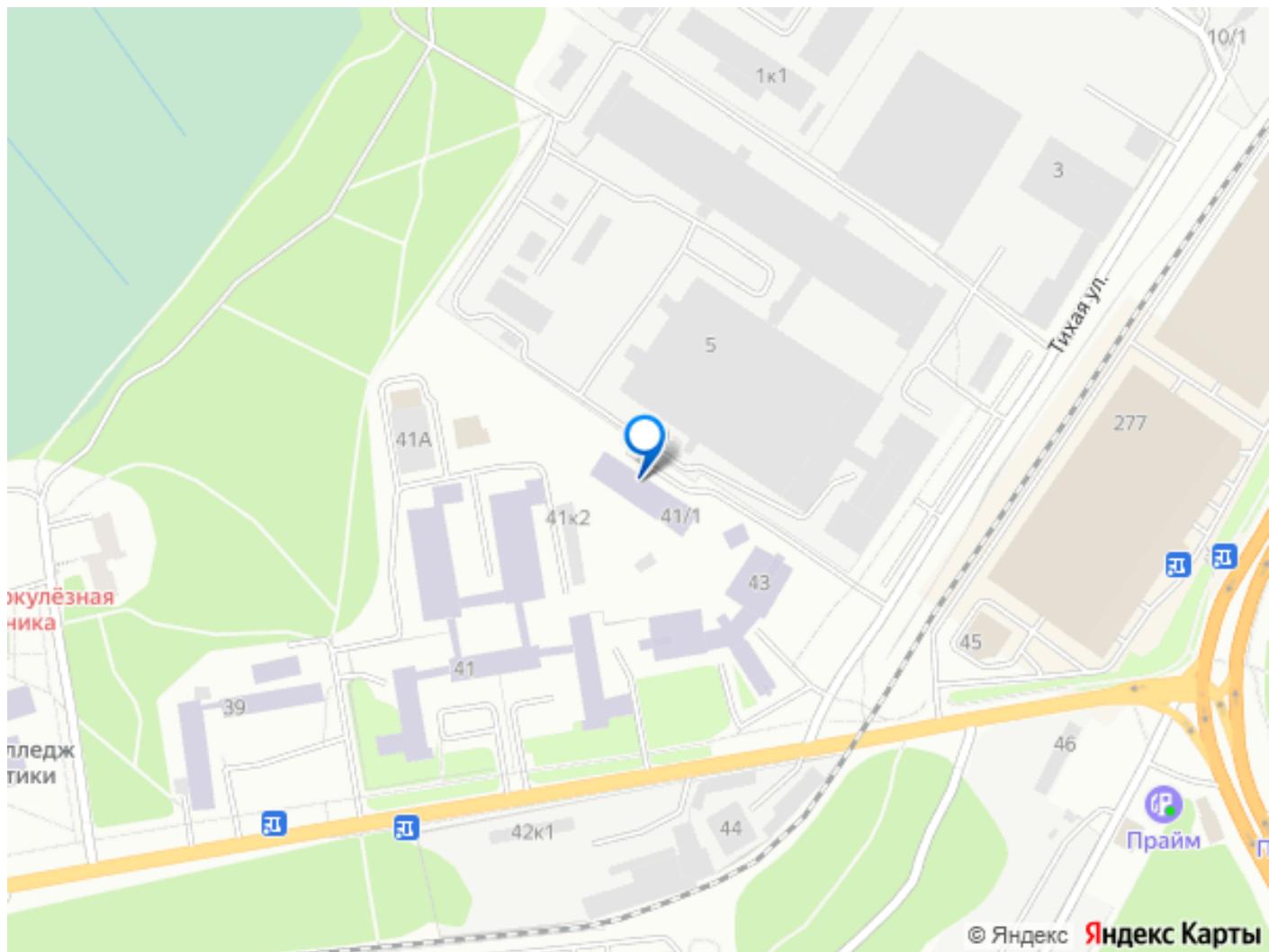


транспортная инфраструктура и доступность объекта, рядом находятся: 2 остановки общественного транспорта, Торговый центр, 2 торговых комплекса районного формата, супермаркеты Федеральных сетей, есть предприятия общепита и сферы услуг. Офис расположен на 1 этаже здания, оборудована общая входная группа с фасада, есть дополнительный вход (со двора здания), также обустроена территория для подъезда/разгрузки малотоннажного транспорта, есть благоустроенная зона наземной автомобильной парковки для сотрудников компаний - арендаторов и посетителей на 30 автомобилей, работает служба охраны (круглосуточная охрана объекта). Общая площадь офиса - 25,2 м²., планировочное решение: общая входная группа, тамбур, небольшой холл, общий коридор, помещение свободной планировки с 2 окнами, 2 общих санузла на этаже, высота в помещении - 4,2 метра. Техническое состояние помещений: нормальное, выполнен текущий ремонт и отделка, потолок - подвесной типа Армстронг со светильниками, пол - покрытие типа ламинат, стены - гипсокартон и покраска. Инженерные сети: выделенная электрическая мощность до 7,0 кВт, система центрального отопления, установлена пожарная сигнализация, водоснабжение/водоотведение и сеть интернет. Ставка аренды - 670,0 руб/м², дополнительно арендатором оплачиваются эксплуатационные и коммунальные расходы: охрана, уборка МОП, отопление, водоснабжение и электроэнергия (усреднённая ставка расходов - 400,0 руб/м²). Существенные условия Собственника: требуется оплата обеспечительного платежа (депозита) за 1 месяц аренды. Существенная информация для Арендатора:

предоставляются арендные каникулы (при условии выполнения ремонтных/отделочных работ и перепланировки в помещении за счёт средств компании - арендатора).

Собственник: Юридическое лицо (система налогообложения УСН). Номер объекта: #60/581157/14393





Move.ru - вся недвижимость России