

Создано: 15.10.2025 в 03:30

Обновлено: 01.12.2025 в 04:13

Новосибирск, Каменская улица, 53

**38 000 ₽**

Новосибирск, Каменская улица, 53

Улица

[улица Каменская](#)

## Офис

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение административного назначения/офис на 5 этаже здания Бизнес-центра по улице Каменская (ЦАО, Центральный район города Новосибирска).

\*Возможный вид использования:

выставочный зал и офис торговой компании, офис организации для сотрудников на 5-6 рабочих мест, обособленный офис компании для работы бухгалтерии, офис для юристов - консультантов, интернет-магазин и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285697>  
733

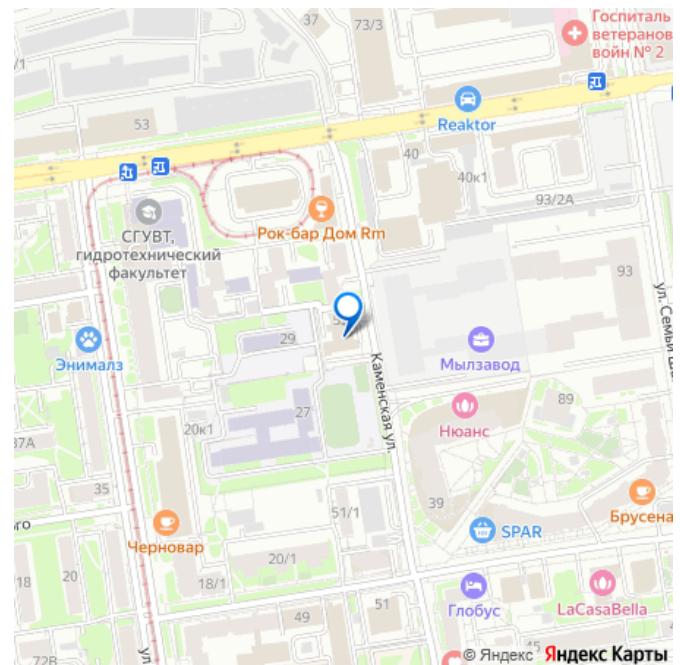
**Роман, Начало перемен, ООО**

**7-913-901-93-55**

для заметок



небольшой склад; \*оказание услуг населению в области красоты и здоровья - студия красоты, нейл-студия и брови, косметология, с возможностью установки отдельной мокрой точки, массажный салон. \*Локация: 6-ти этажное здание БЦ, расположено на 1 линии застройки улицы Каменская, недалеко от перекрёстка с улицей Некрасова, в квартале застройки Жилого массива Мылзавод и находится в деловом центре города; \*Имеет прекрасную транспортную инфраструктуру: в шаговой доступности остановки общественного транспорта ул.Писарева и Центральный рынок, станция метро Сибирская (3/4 минуты пешим ходом), рядом находятся ТРЦ Галерея Новосибирск и множество магазинов/супермаркетов, кафе и различных организаций, оказывающих услуги населению и предприятиям города. \*Бизнес-центр, имеет свою охраняемую/наземную автомобильную парковку на 26 машино-мест. \*Офисное помещение, расположено на 5 этаже здания, на 1 этаже находится рецепшен и пост охраны (ведётся видеонаблюдение), свободный доступ в здание БЦ арендаторов и посетителей (без оформления пропусков), возможен круглосуточный доступ в арендуемое помещение, в здании - нет лифта и подъём на этаж, осуществляется по лестнице. \*Помещение офиса общей площадью - 38,0 м<sup>2</sup>, планировочное решение: общая входная группа на 1 этаже, лестничная клетка и марш на 5 этаж, общий коридор на этаже, есть небольшой холл, кабинет свободной планировки, помещении есть 2 окна, 2 общих группы санузлов на этаже. \*Хорошее техническое состояние кабинета, выполнен евроремонт из качественных отделочных материалов: стены - офисные обои, пол - коммерческий линолеум, подвесной потолок Армстронг со



встроенными светильниками. \*Инженерные сети и коммуникации: выделенная электрическая мощность до 8,0 кВт., центральное отопление, смонтирован кондиционер, установлена система пожарной/охранной сигнализация, есть возможность предоставления во временное пользование офисной мебели: столы, стулья, шкафы под документы (по просьбе организации - арендатора на период аренды). \*Имеется линия скоростного интернета. \*Ставка аренды 1м2 - 1.000,0 рублей/месяц, эксплуатационные и коммунальные расходы - не оплачиваются и полностью включены в ставку аренды, в том числе и влажная уборка помещения (2 раз в неделю), кроме оплаты за пользование интернетом. \*Существенные условия Собственника: арендатором оплачивается обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды. \*Существенные условия для Арендатора: возможно предоставление арендных каникул для организации - арендатора (при условии выполнения текущего ремонта и дополнительной отделки помещения, сроки каникул - по договорённости с Собственником). Собственник: юридическое лицо (режим налогообложения УСН). ПНомер объекта: #60/546806/14393

