

🕒 Создано: 10.09.2025 в 03:27

Обновлено: 11.12.2025 в 03:27

Новосибирск, Фабричная улица, 4

25 080 ₽

Новосибирск, Фабричная улица, 4

Улица

[улица Фабричная](#)

Офис

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

Предлагаем в аренду нежилое помещение административного назначения/офисный блок на 3 этаже, 5-ти этажного здания

Бизнес-центр на Фабричной

(Железнодорожный район города

Новосибирска). *Возможные виды

использования: офис для персонала

компании на 5-6 рабочих мест, помещение

для небольшого шоурума (интернет-

магазина), оказание услуг населению в

области красоты и здоровья - студия красоты

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284791505>

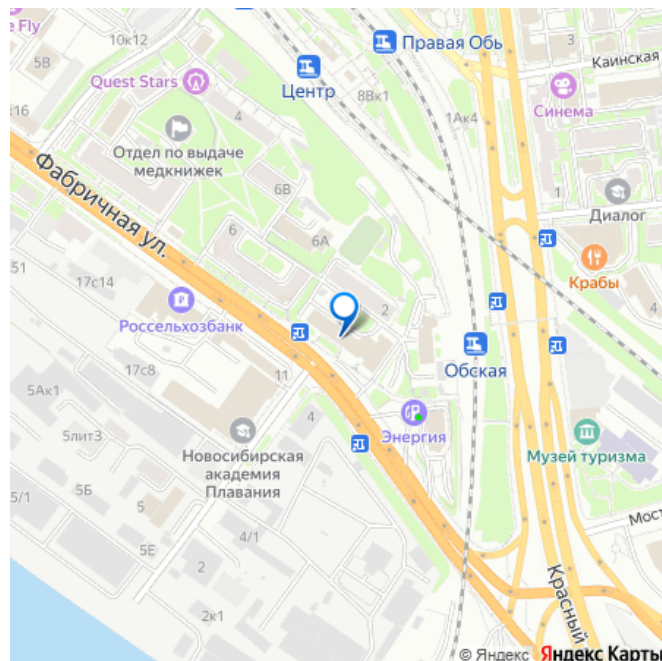
Роман, Начало перемен, ООО

7-913-901-93-55

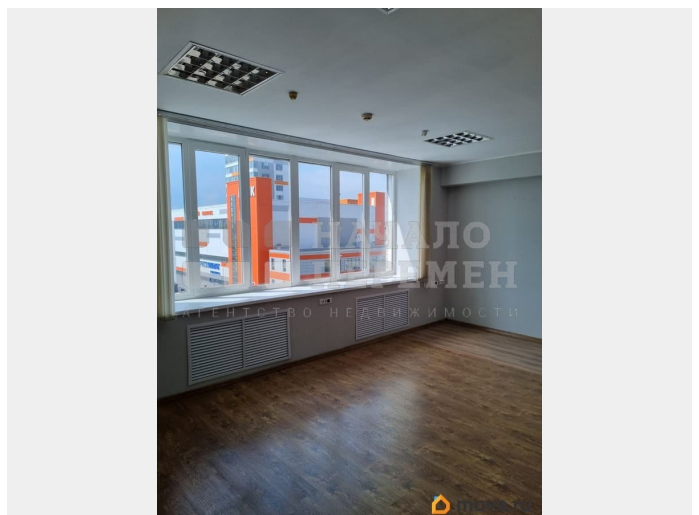
для заметок

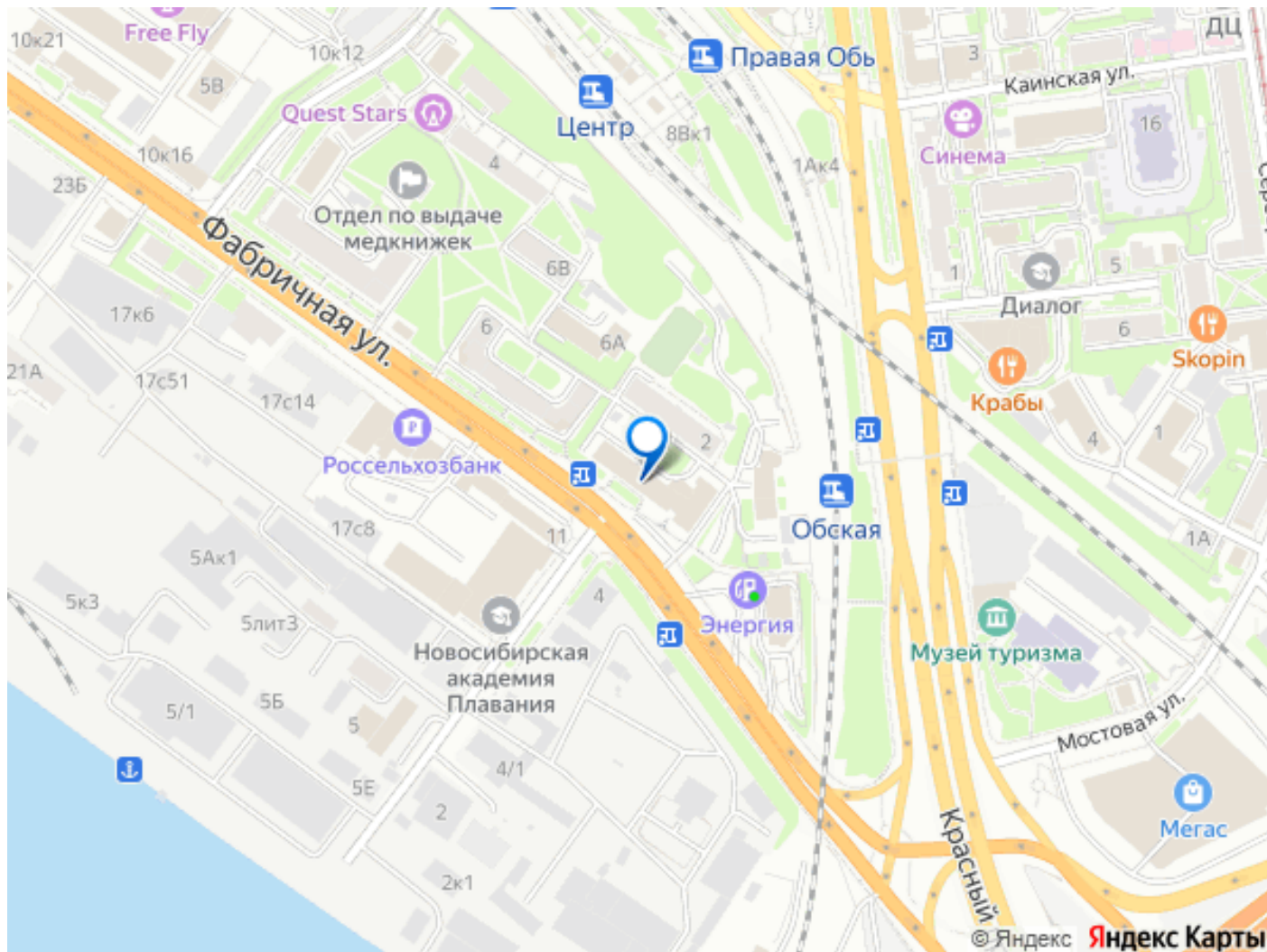


(без дополнительных мокрых точек);
оказание услуг населению в области
дополнительного образования - учебный
класс. *Локация: здание 5-ти этажного
Бизнес-центра, расположено на 1 линии
улицы Фабричная, рядом с крупной
Транспортной развязкой Красный проспект -
ул.Большевицкая и Ипподромская
магистраль, на границе Железнодорожного,
Центрального и Октябрьского районов
города. Хорошая транспортная
инфраструктура и доступность объекта:
поблизости находятся: остановка
пригородных поездов, остановка
общественного транспорта, здания
Правительства НСО, городской Автовокзал;
Активный деловой центр города: рядом
расположены несколько Бизнес-Центров,
различные предприятия сферы обслуживания
и общепита, а так же, близость двух главных
магистралей города - позволяет
генерировать значительный автомобильный
трафик для развития вашего бизнеса.
*Здание БЦ оборудовано двумя отдельными
входными группами, работает
круглосуточная служба охраны и ведётся
круглосуточное видео-наблюдение; время
работы БЦ с 8:00 до 22:30 без выходных, в
здании БЦ, работает столовая; *Возле здания
есть плоскостная/наземная (с фасада)
автомобильная парковка для сотрудников
предприятий - арендаторов. *Общая площадь
офисного блока - 33,0 м2, планировочное
решение: общая входная группа на 1 этаже,
общий коридор на 3 этаже, блок из 2
смежных кабинетов с окнами, общая группа
санузлов на этаже, высота в помещении - 3,1
м. *В помещении выполнен качественный
ремонт и отделка: напольное
покрытие/коммерческий линолеум,
износоустойчивые офисные обои, подвесной



потолок типа Армстронг с современными, светодиодными светильниками, на окнах есть жалюзи. *Инженерные сети и коммуникации: установленная электрическая мощность до 8,0 кВт, центральные отопление, установлен кондиционер, общее водоснабжение/водоотведение, установлена пожарная/охранная сигнализация и интернет-линия. *Ставка аренды за 1м2. - 800,0 руб.; в ставку аренды, включены все коммунальные расходы, в том числе электроэнергия; дополнительно оплачивается пользование сетью интернет (оплачивается напрямую компании - Провайдеру). *Дополнительные требования к Арендатору: обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды. Собственник: юридическое лицо (режим налогообложения УСН). Номер объекта: #60/668800/14393





Move.ru - вся недвижимость России