

Создано: 10.09.2025 в 03:27

Обновлено: 11.12.2025 в 03:27

Новосибирск, Фабричная улица, 4

25 080 ₽

Новосибирск, Фабричная улица, 4

Улица

[улица Фабричная](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

Предлагаем в аренду нежилое помещение административного назначения/офисный блок на 3 этаже, 5-ти этажного здания

Бизнес-центр на Фабричной

(Железнодорожный район города

Новосибирска). *Возможные виды использования: офис для персонала компании на 5-6 рабочих мест, помещение для небольшого шоурума (интернет-магазина), оказание услуг населению в области красоты и здоровья - студия красоты

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284791>
505

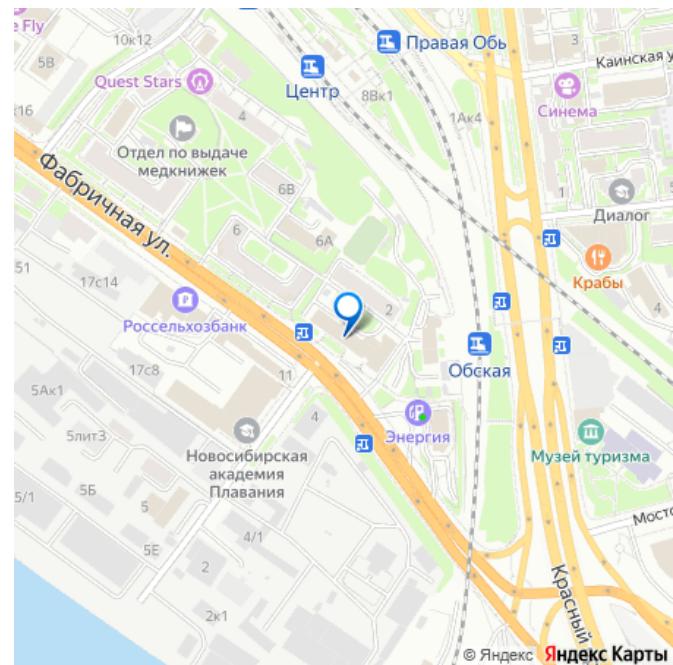
Роман, Начало перемен, ООО

7-913-901-93-55



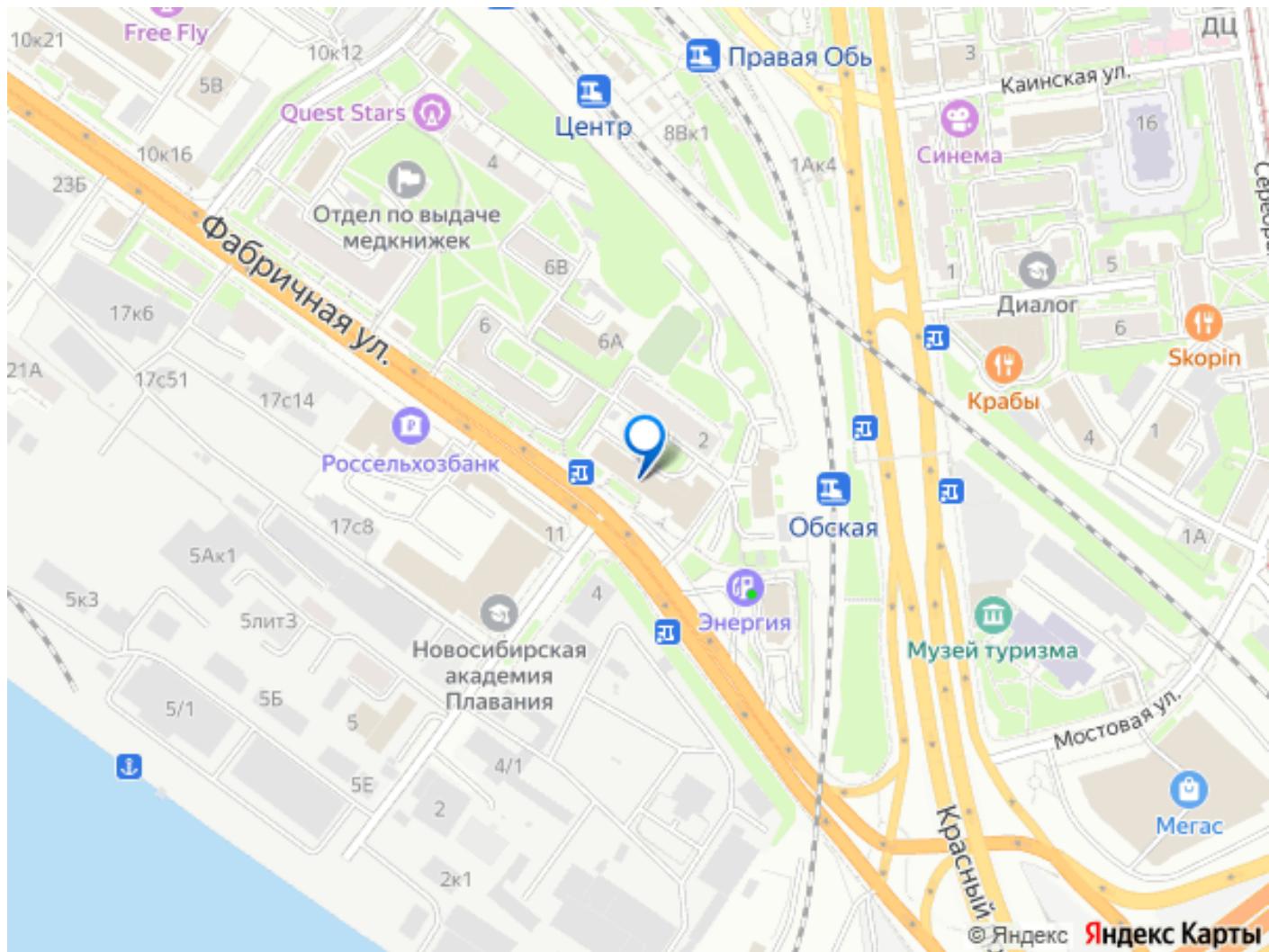
(без дополнительных мокрых точек);
оказание услуг населению в области дополнительного образования - учебный класс. *Локация: здание 5-ти этажного Бизнес-центра, расположено на 1 линии улицы Фабричная, рядом с крупной Транспортной развязкой Красный проспект - ул.Большевистская и Ипподромская магистраль, на границе Железнодорожного, Центрального и Октябрьского районов города. Хорошая транспортная инфраструктура и доступность объекта: поблизости находятся: остановка пригородных поездов, остановка общественного транспорта, здания Правительства НСО, городской Автовокзал; Активный деловой центр города: рядом расположены несколько Бизнес-Центров, различные предприятия сферы обслуживания и общепита, а так же, близость двух главных магистралей города - позволяет генерировать значительный автомобильный трафик для развития вашего бизнеса.

*Здание БЦ оборудовано двумя отдельными входными группами, работает круглосуточная служба охраны и ведётся круглосуточное видео-наблюдение; время работы БЦ с 8:00 до 22:30 без выходных, в здании БЦ, работает столовая; *Возле здания есть плоскостная/наземная (с фасада) автомобильная парковка для сотрудников предприятий - арендаторов. *Общая площадь офисного блока - 33,0 м², планировочное решение: общая входная группа на 1 этаже, общий коридор на 3 этаже, блок из 2 смежных кабинетов с окнами, общая группа санузлов на этаже, высота в помещении - 3,1 м. *В помещении выполнен качественный ремонт и отделка: напольное покрытие/коммерческий линолеум, износостойчивые офисные обои, подвесной



потолок типа Армстронг с современными, светодиодными светильниками, на окнах есть жалюзи. *Инженерные сети и коммуникации: установленная электрическая мощность до 8,0 кВт, центральные отопление, установлен кондиционер, общее водоснабжение/водоотведение, установлена пожарная/охранная сигнализация и интернет-линия. *Ставка аренды за 1м2. - 800,0 руб.; в ставку аренды, включены все коммунальные расходы, в том числе электроэнергия; дополнительно оплачивается пользование сетью интернет (оплачивается напрямую компании - Провайдеру). *Дополнительные требования к Арендатору: обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды. Собственник: юридическое лицо (режим налогообложения УСН).Номер объекта: #60/668800/14393





Move.ru - вся недвижимость России