

Создано: 28.10.2025 в 04:33

Обновлено: 02.12.2025 в 03:30

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286078>

438

Роман, Начало перемен, ООО

7-913-901-93-55

Новосибирск, Коммунистическая улица, 6

33 600 ₽

Новосибирск, Коммунистическая улица, 6

Улица

[улица Коммунистическая](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

Предлагаем в долгосрочную аренду помещение административного назначения/офис на 3 этаже, 10-ти этажного здания Бизнес-центра Антарес на улице Коммунистическая (Центральный административный округ города Новосибирска). Возможный вид использования: офис для сотрудников организации на 5-6 рабочих мест, выставочный зал и офис торговой организации, обособленный офис отдела продаж торговой компании, офис для размещения бухгалтерии и аудиторов организации; *оказание услуг населению в



области дополнительного образования: учебный центр, учебный класс; *оказание услуг населению в области красоты и здоровья: студия красоты, нейл-студия, косметология (без отдельной мокрой точки)

*Локация: здание Бизнес-центра, расположено на 1 линии застройки улицы Коммунистическая - перекрёсток с улицей Урицкого, тихий центр Центрального района города Новосибирска.

*Хорошая транспортная инфраструктура и доступность объекта: станция метро Площадь Ленина (6/7 мин. пешим ходом), рядом остановка общественного транспорта, активный деловой центр города: рядом расположены несколько Бизнес-Центров, здания органов власти города и Правительства Новосибирской области, магазины/супермаркеты, различные предприятия сферы обслуживания и общепита, а так же, близость основной магистрали города, позволяет генерировать значительный пешеходный и автомобильный трафик клиентов для вашего бизнеса.

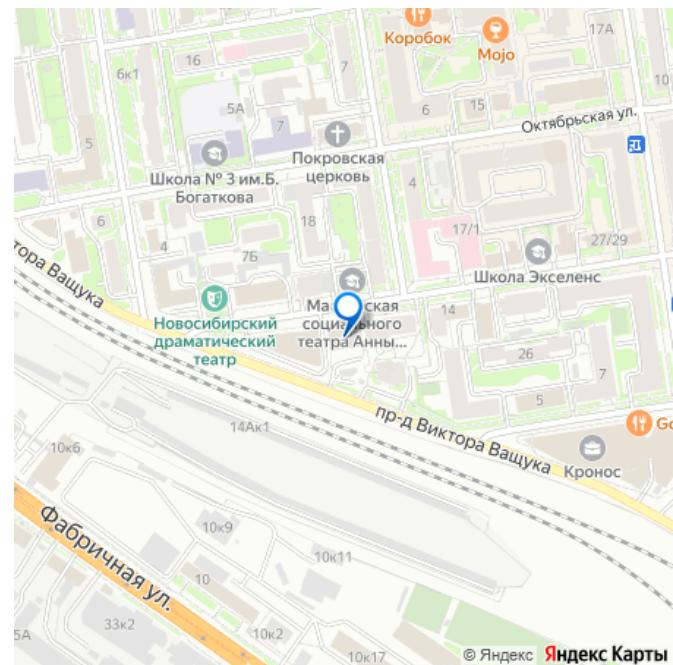
*Здание БЦ, оборудовано 2 входными группами; помещение офиса, расположено на 3 этаже Бизнес-центра; На 1 этаже БЦ размещается рецепшн и служба охраны (доступ посетителей - свободный, без пропусков), здание оборудовано 2 пассажирскими лифтами;

*Время работы БЦ: с 7.30 до 22.30;

*Объект обслуживает специализированная служба клининга, работают предприятия общепита (на 1 этаже кофейня);

*Возле входной группы центра, обустроена зона наземной автомобильной парковки для сотрудников и посетителей (емкость до 20 автомобилей), так же имеется небольшая платная парковка для арендаторов.

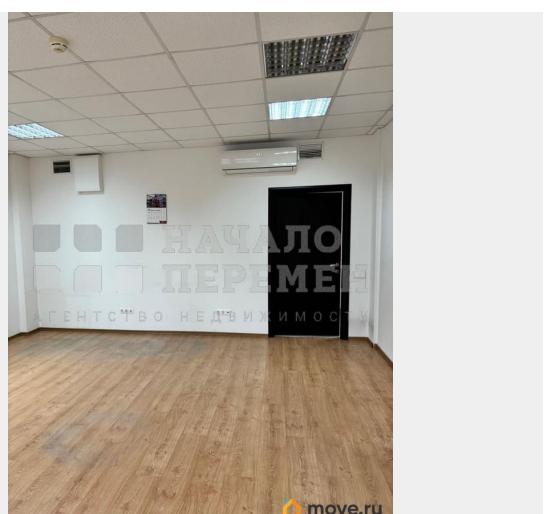
*Общая площадь помещения офиса - 32,7 м², планировочное решение:

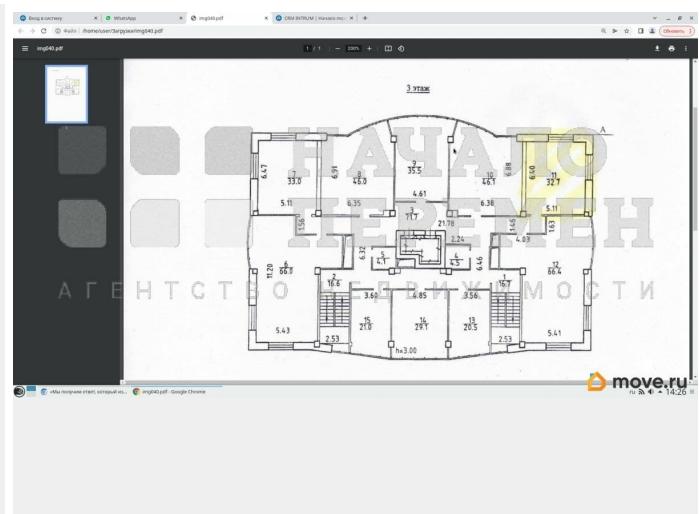


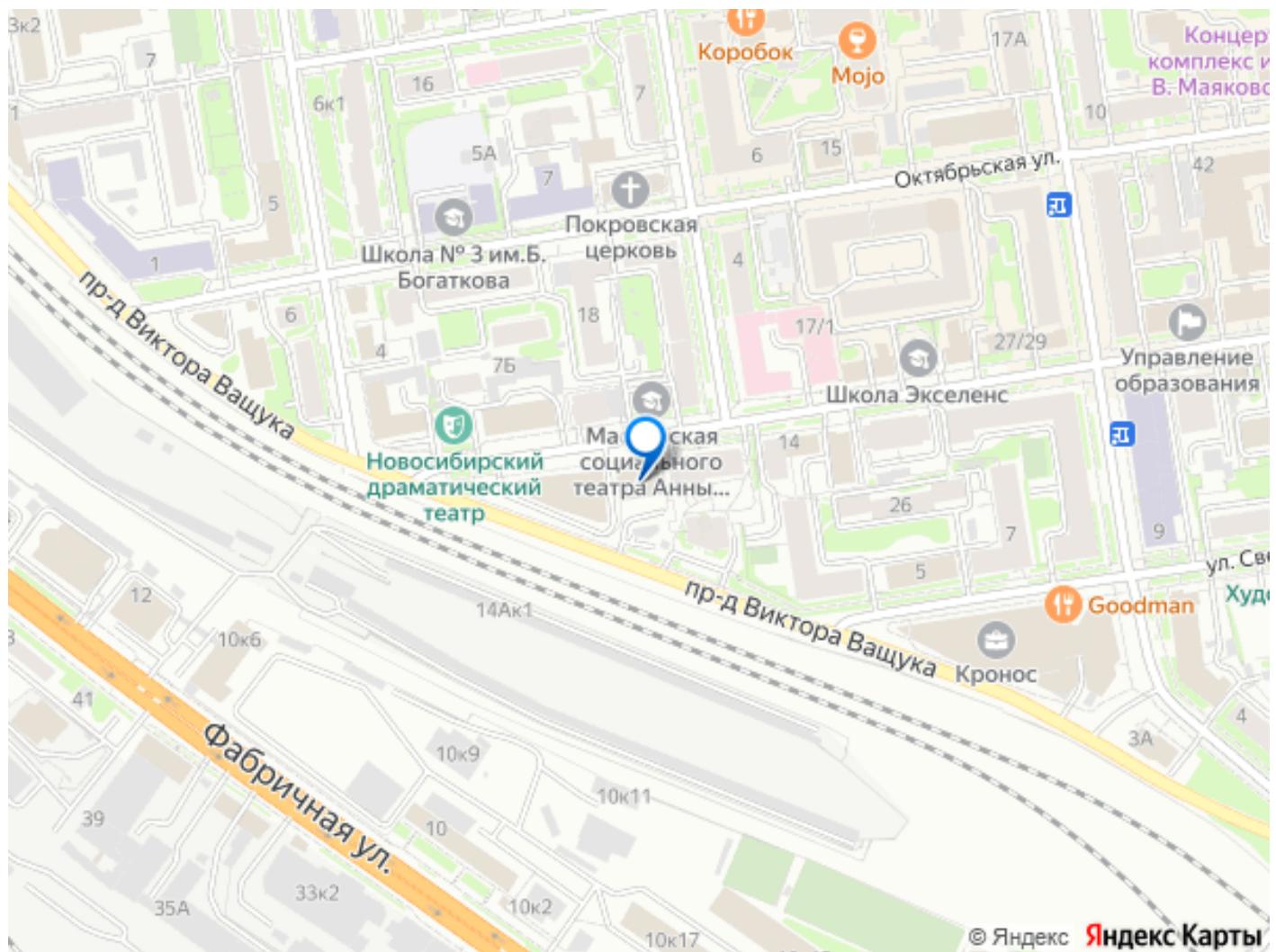
общая входная группа на 1 этаже БЦ,
лифтовая группа и общий холл на 3 этаже,
помещение свободной планировки с 2
панорамными окнами, общая группа санузлов
на этаже, высота в помещении - 3,1 метра.

*Техническое состояние помещения:
хорошее, не требует текущего ремонта, есть
жалюзи на окнах. Инженерные сети и
коммуникации: выделенная электрическая
мощность - до 10,0 кВт, центральное
отопление, общая система вентиляции
здания, установлена система
пожарной/охранной сигнализации, есть
кондиционер, так же подведена интернет-
линия. *Ставка аренды - 1.060,0,0 руб/м²,
дополнительно оплачиваются
эксплуатационные и коммунальные расходы:
охрана, отопление, влажная уборка,
водоснабжение и электроэнергия
(усреднённая ставка расходов - 280,0 руб/м²).

*Существенные условия Собственника:
требуется обеспечительный платёж
(депозит) за 1 месяц аренды. *Существенные
условия для Арендатора: предоставляются
арендные каникулы (по согласованию с
Собственником и при условии выполнения
работ по переоборудованию и текущему
ремонту помещения). Собственник
помещения: ИП (налоговый режим -
УСН). Номер объекта: #60/574105/14393







Move.ru - вся недвижимость России