

🕒 Создано: 20.11.2024 в 04:14

Обновлено: 01.12.2025 в 04:13

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9266719398>

Роман, Начало перемен, ООО

7-913-901-93-55

Тургенева ул, 261

2 856 000 ₽

Тургенева ул, 261

Офис

Общая площадь

42.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание

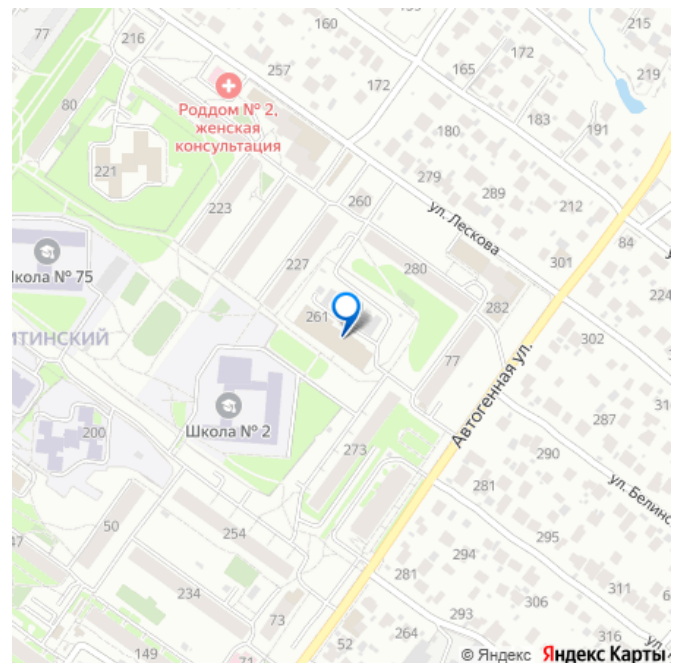
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ...!

Предлагаем к продаже нежилое помещение административного назначения/офис на 3 этаже в 3-х этажном Административном здании общественного назначения по улице Тургенева (Октябрьский район города Новосибирска). *Локация: Административное 3-х этажное здание, расположено на 2 линии застройки улицы Тургенева, в квартале ограниченном улицами Московская/Лескова/Автогенная, в центральной части Октябрьского района города Новосибирска; Здание находится в плотной жилой застройке микрорайона, рядом расположены: 2 школы, детские

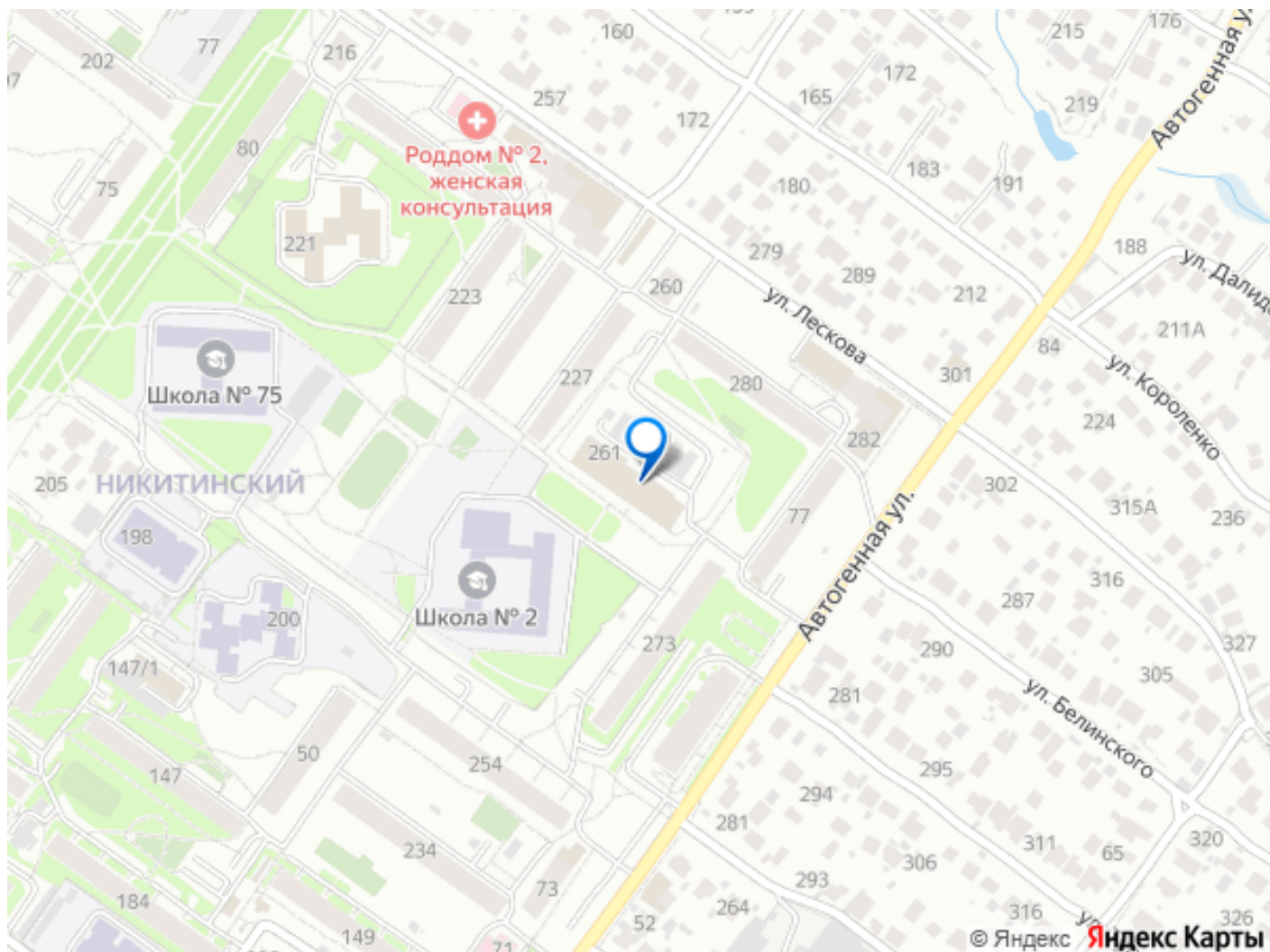
для заметок



дошкольные учреждения, мини торговые центры, торговые предприятия и множество организаций, оказывающих различные услуги населению. *Помещение офиса расположено на 3 этаже, здание оборудовано 2 общими входными группами, на 1 этаже находится пост круглосуточной охраны (ведётся видеонаблюдение); так же, на прилегающей территории возле здания, располагается наземная (открытая) автомобильная парковка для арендаторов на 20-25 автомобилей, обустроен дополнительный входной узел и территория со двора для подъезда/разгрузки малотоннажного транспорта. *Общая площадь помещения - 42,0 м2, планировочное решение: общая входная группа с фасада здания, лестничный марш на 3 этаж, коридорная система помещений, кабинет свободной планировки, 2 санузла на этаже, выполнен типовой ремонт для офисных помещений, есть большое окно (хорошая инсоляция и освещённость), высота в помещении - 4,2 метра. *Инженерные сети и коммуникации: электрическая мощность до 8,0 кВт, система центрального отопления, установлена система пожарной и охранной сигнализации, есть сеть интернет. *Цена за помещение - 2.856.000,0 рублей, примерный расчёт эксплуатационных и коммунальных расходов, составляет от 120 руб/м2. *Важная информация для покупателей: в данный момент времени, помещение сдано в аренду по договору, сроком на 11 месяцев; *Ставка аренды по договору: 29.000,0 руб./месяц, коммунальные расходы, включены в ставку аренды. Собственник помещения: ИП (налоговый режим УСН).Номер объекта: #60/614598/14393







Move.ru - вся недвижимость России