

Роман, Начало перемен, ООО**7-913-901-93-55****Сибирская ул, 49****35 960 ₽**

Сибирская ул, 49

Офис

Общая площадь

31 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!**

Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение административного назначения/офисный блок на 1 этаже (в 2-х уровнях) 9-ти этажного МКД по улице Сибирская (Железнодорожный район города Новосибирска). *Возможные виды использования: обособленный офисный блок для сотрудников организации на 3-4 рабочих места, выставочный зал и офис торговой компании, обособленный офис для аудитора и бухгалтера компании, офис для юриста-консультанта по работе с физ.лицами; *оказание услуг населению в области красоты и здоровья - студия красоты, нейл-

для заметок

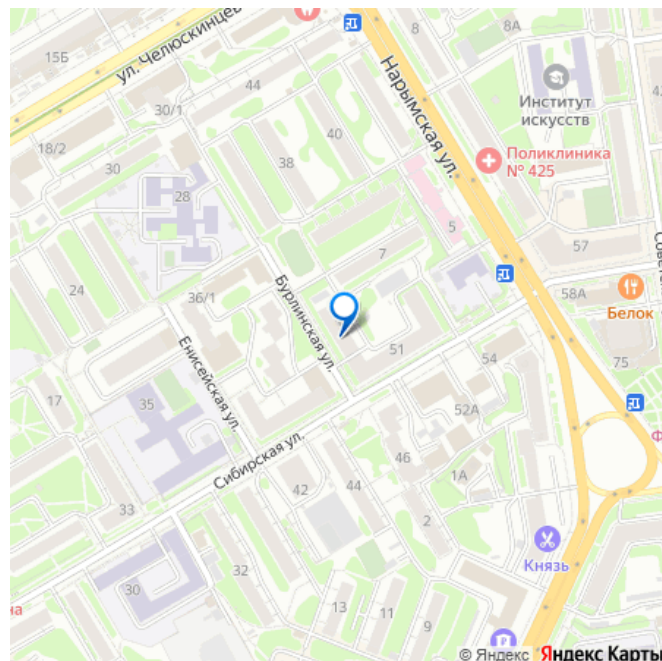


студия, массажный салон, косметология;

*оказание услуг населению в области дополнительного образования - учебный центр, класс для работы репетитора.

*Локация: здание МКД, расположено на 1 линии улицы Сибирская - рядом с перекрёстком с улицами Бурлинская и Нарымская; *находится в активном, деловом центре города, рядом находится крупная, транспортная развязка - площадь имени Кондратюка, шаговая доступность до станций Метрополитена Площадь Гарина-Михайловского и Вокзала Новосибирск-Главный (4-5 минут пешим ходом).

*Прекрасная транспортная инфраструктура и доступность: рядом расположена станция метро Красный проспект (3/4 мин. пешим ходом), остановки общественного транспорта, в шаговой доступности ТРЦ Галерея Новосибирск, Центральный парк, Центральный рынок, в шаговой доступности - Вокзал Новосибирск-Главный, магазины/супермаркеты и различные предприятия сферы торговли, обслуживания населения и общепита, а так же, близость основной магистрали города - Красного проспекта, позволяет генерировать значительный пешеходный и автомобильный трафик. *Помещение находится на 1 этаже жилого дома, оборудовано отдельным входным узлом с фасада здания и выходит на пешеходную часть улицы, есть небольшая автомобильная парковка (на 6-8 машин), так же возможно размещение вывески предприятия - арендатора (на конструкции крыльца входной группы). *Общая площадь помещений - 31,0 м², планировочное решение: входной узел, небольшой лестничный марш, коридор, лестничный марш, блок из 2 помещений в 2-х уровнях и санузел, высота в помещении - переменная



от 2,9 до 4,2 метра. *Техническое состояние помещения: хорошее (был выполнен текущий ремонт), пол - керамический гранит, стены - оштукатурены и покрашены, установлены потолочные и настенные светильники.

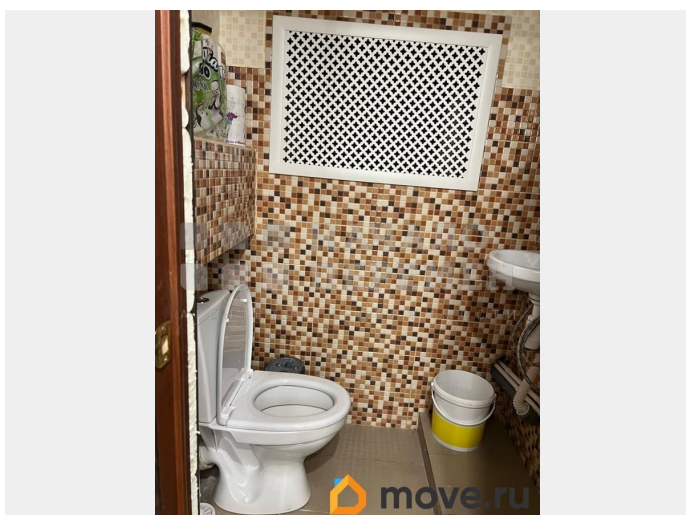
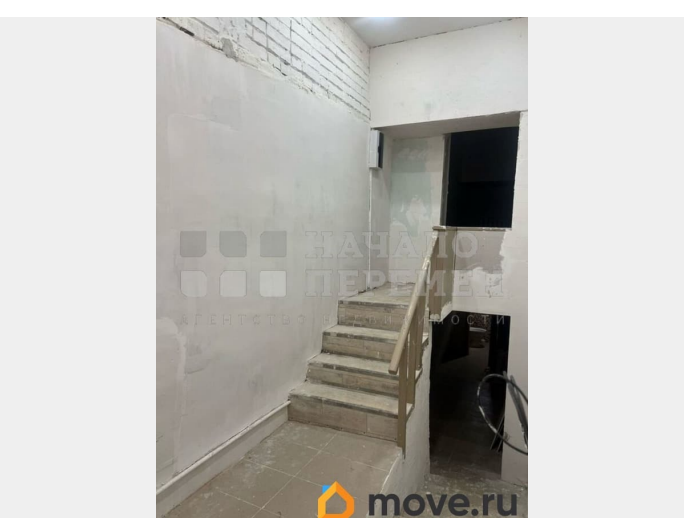
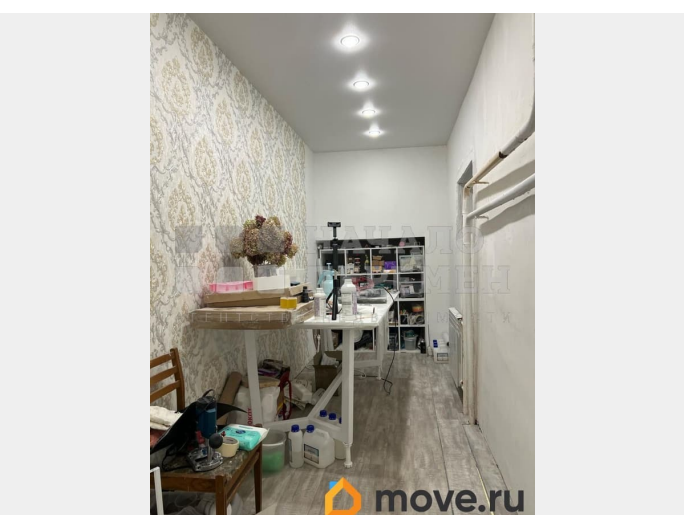
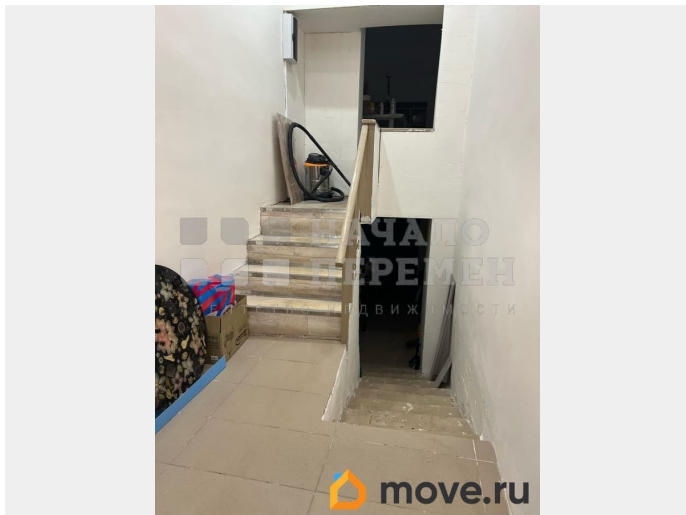
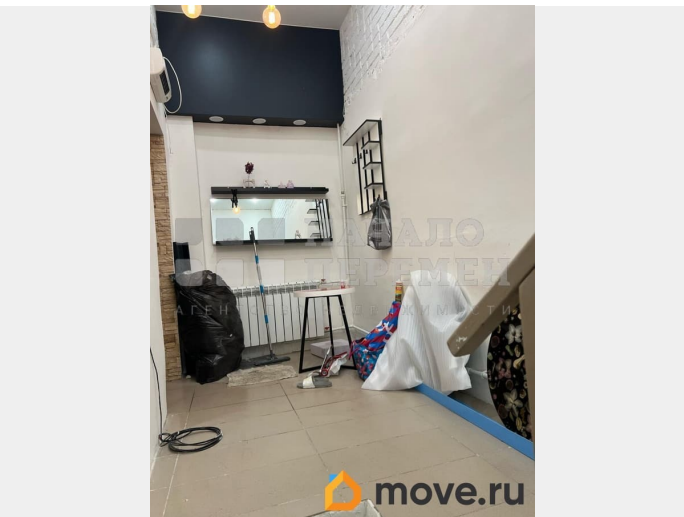
*Инженерные сети и коммуникации:

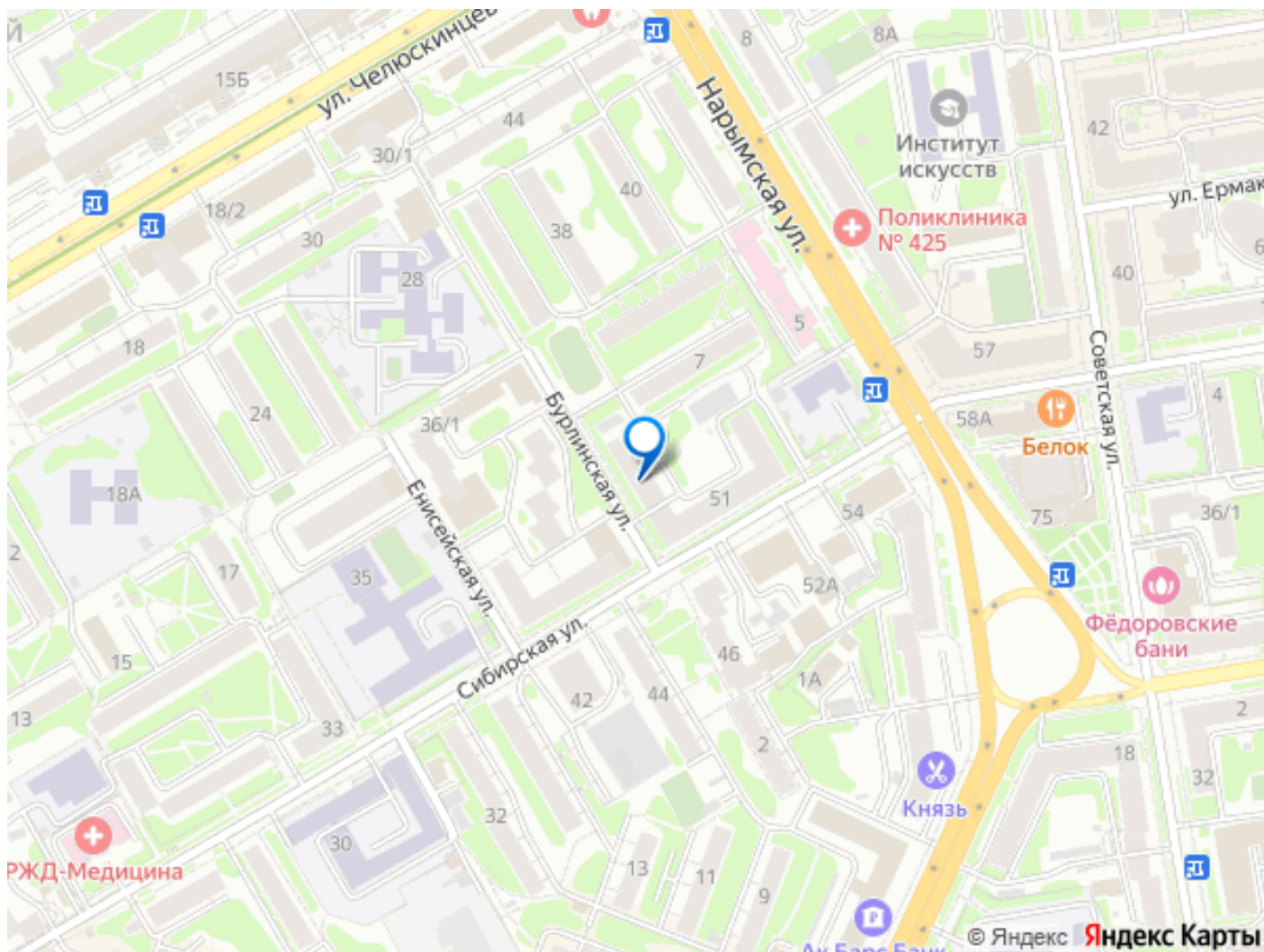
выделенная электрическая мощность - до 10,0 кВт, центральное отопление, водоснабжение/водоотведение, есть техническая возможность установки дополнительных мокрых точек, общая система вентиляция, есть интернет линия.

*Ставка аренды - 1.160,0 руб/м2, дополнительно оплачиваются коммунальные расходы: отопление, водоснабжение и электроэнергия (фактическое потребление по прибору учёта) и пользование сетью интернет. *Существенные условия Собственника: требуется обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды.

*Существенные условия для Арендатора: предоставляются арендные каникулы (по согласованию с Собственником и при условии выполнения работ по перепланировке и ремонту помещения). Собственник помещения: индивидуальный предприниматель (режим налогообложения - УСН).Номер объекта: #60/656537/14393







Move.ru - вся недвижимость России