

Создано: 19.12.2025 в 03:29

Обновлено: 25.12.2025 в 03:25

Новосибирск, улица Галушака, 4

166 000 ₽

Новосибирск, улица Галушака, 4

Улица

[улица Галушака](#)

Офис

Общая площадь

221.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание

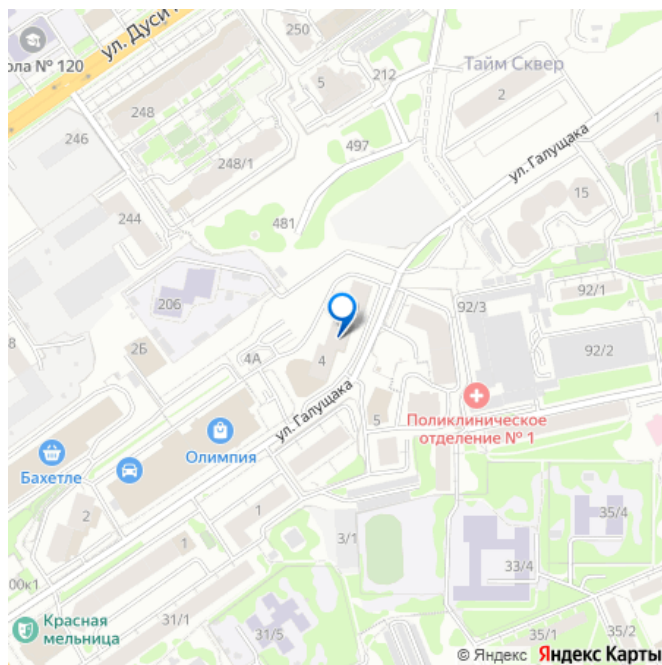
Без комиссии агентства! Полностью оборудованный офис: пожарная и охранная сигнализация, вентиляция, 3 кондиционера, плотное размещение розеток, дающее гибкость в расстановке рабочих мест и оборудования. В одной из комнат красивые панорамные окна в пол. Планировка помещения очень эффективна и практична. 9 комнат разной площади от 8 до 50 кв.м. Все они имеют естественное освещение - высота перегородок - 1.8 м. В трех светлых комнатах стены выведены до потолка со

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287500762>

Анатолий, Начало перемен, ООО

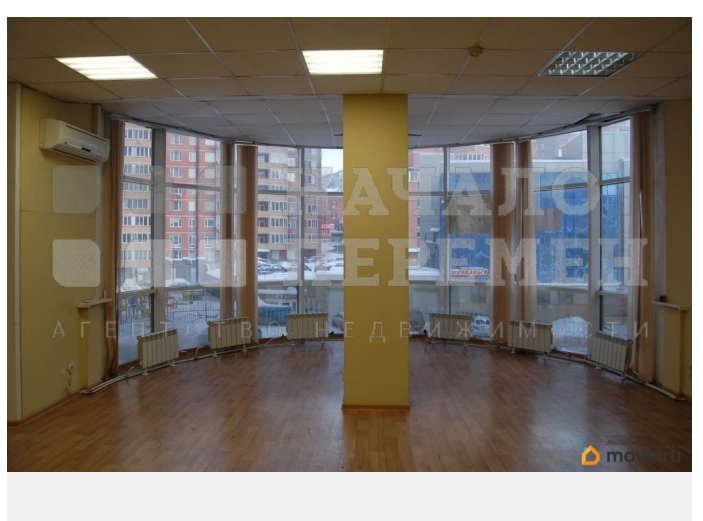
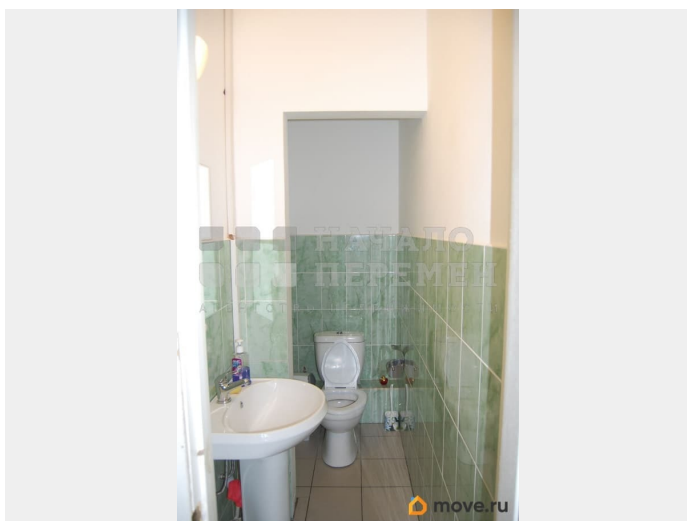
7-999-464-58-11

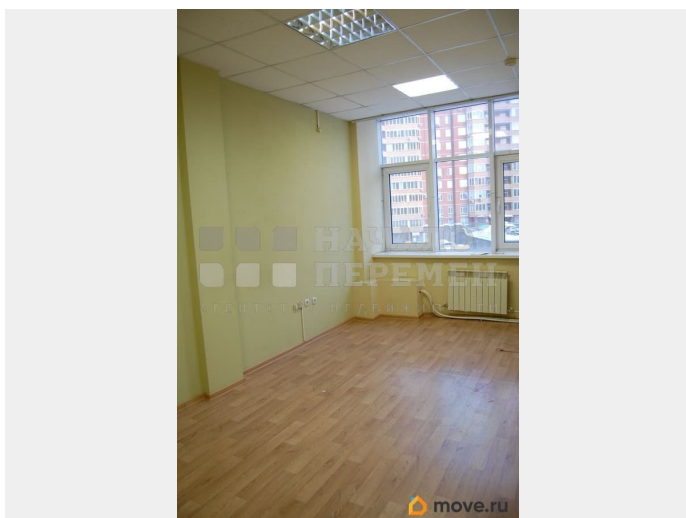
для заметок

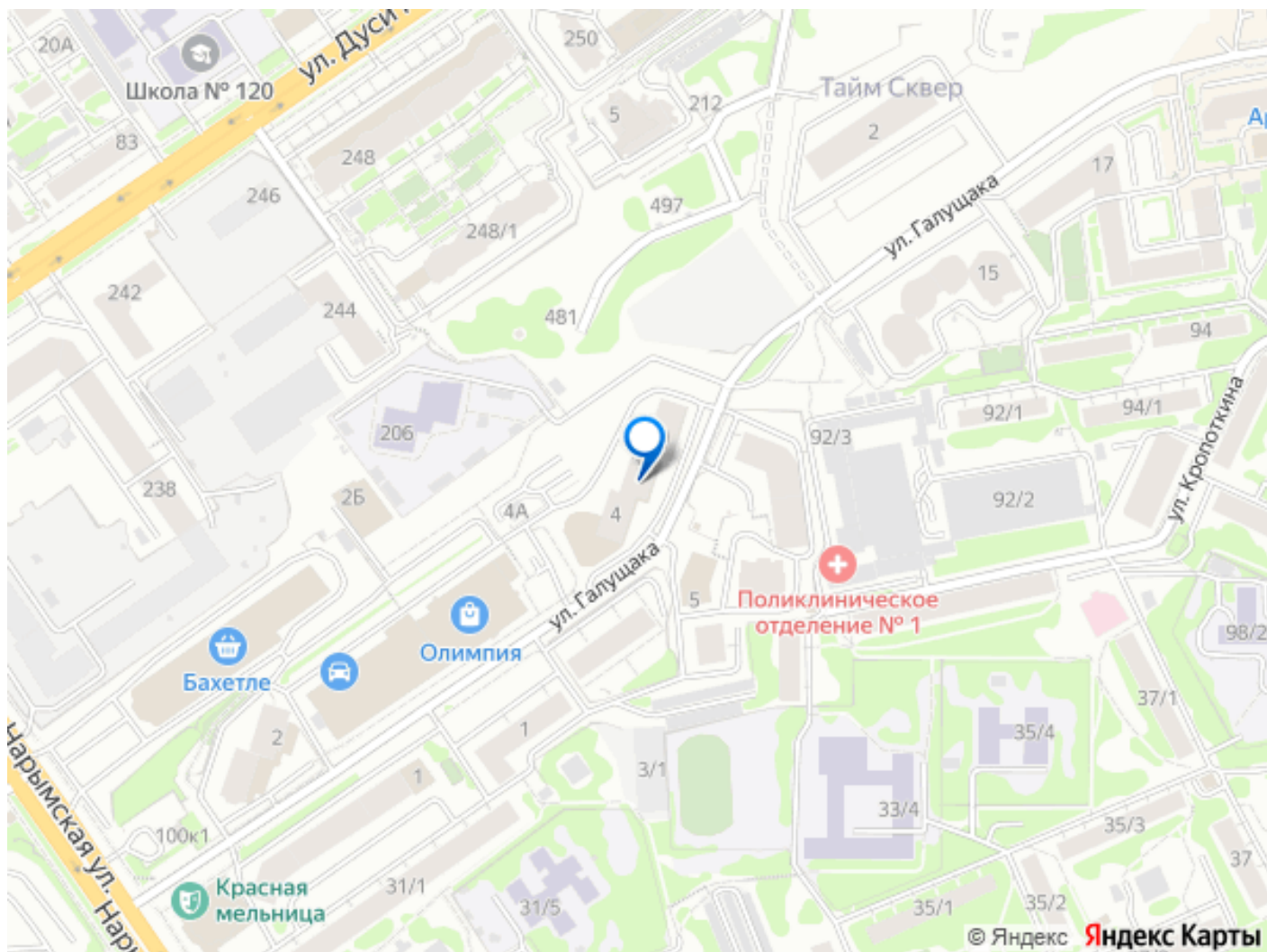


звукоизоляцией. 2 санузла. Коридоры занимают только 12% общей площади! В здании заходят сети всех ведущих интернет-провайдеров. Полностью смонтирована внутренняя локальная сеть, включая роутеры. Возможна перепланировка и арендные каникулы. Возможно предоставление юридического адреса. Круглосуточный доступ в офис (предоставим ключи от подъезда. В подъезде всего 2 офиса). Большая парковка возле здания (свободный доступ). Удачное местоположение - шаговая доступность к станции метро, наличие большого количества парковочных мест рядом с офисом, выезд как на улицу Нарымская, так и на Красный проспект, отсутствие источников пыли и шума под окнами. Окраска стен отличается в лучшую сторону от фото, т.к. арендатор выполнил текущий ремонт. Возможны: перепланировка, арендные каникулы, заключение долгосрочного договора. Собственник - ИП и использует УСН, НДС не облагается. Номер объекта: #60/683641/14393









Move.ru - вся недвижимость России