

Создано: 20.11.2025 в 04:27

Обновлено: 05.12.2025 в 03:31

Новосибирск, улица Галущака, 4

162 000 ₽

Новосибирск, улица Галущака, 4

Улица

[улица Галущака](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

221.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

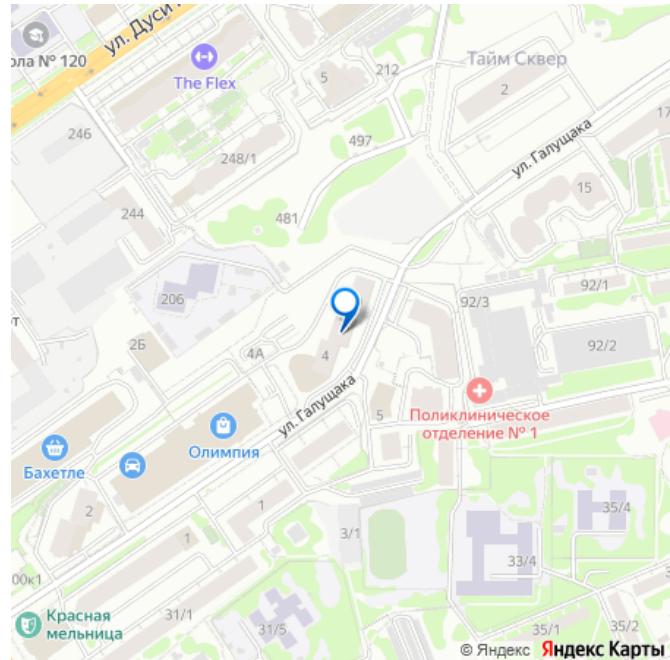
Строение

Кирпичное



Описание

Без комиссии агентства! Полностью оборудованный офис: пожарная и охранная сигнализация, 3 кондиционера, плотное размещение розеток, дающее гибкость в расстановке рабочих мест и оборудования. В одной из комнат красивые панорамные окна в пол. Планировка помещения очень эффективна и практична. 9 комнат разной площади от 8 до 50 кв.м. Все они имеют естественное освещение - высота перегородок - 1.8 м. В трех светлых комнатах стены выведены до потолка со



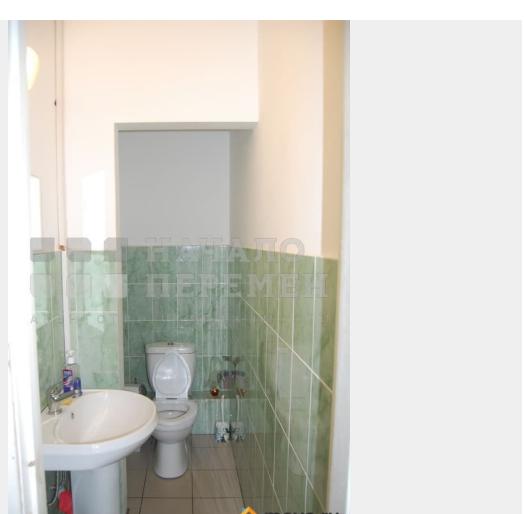
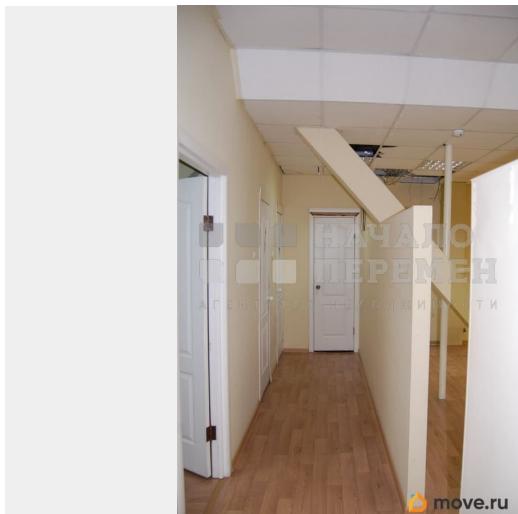
© Яндекс Карты

звукозоляцией. 2 санузла. Коридоры занимают только 12% общей площади! В здании заходят сети всех ведущих интернет-провайдеров. Полностью смонтирована внутренняя локальная сеть, включая роутеры. Возможна перепланировка и арендные каникулы. Возможно предоставление юридического адреса.

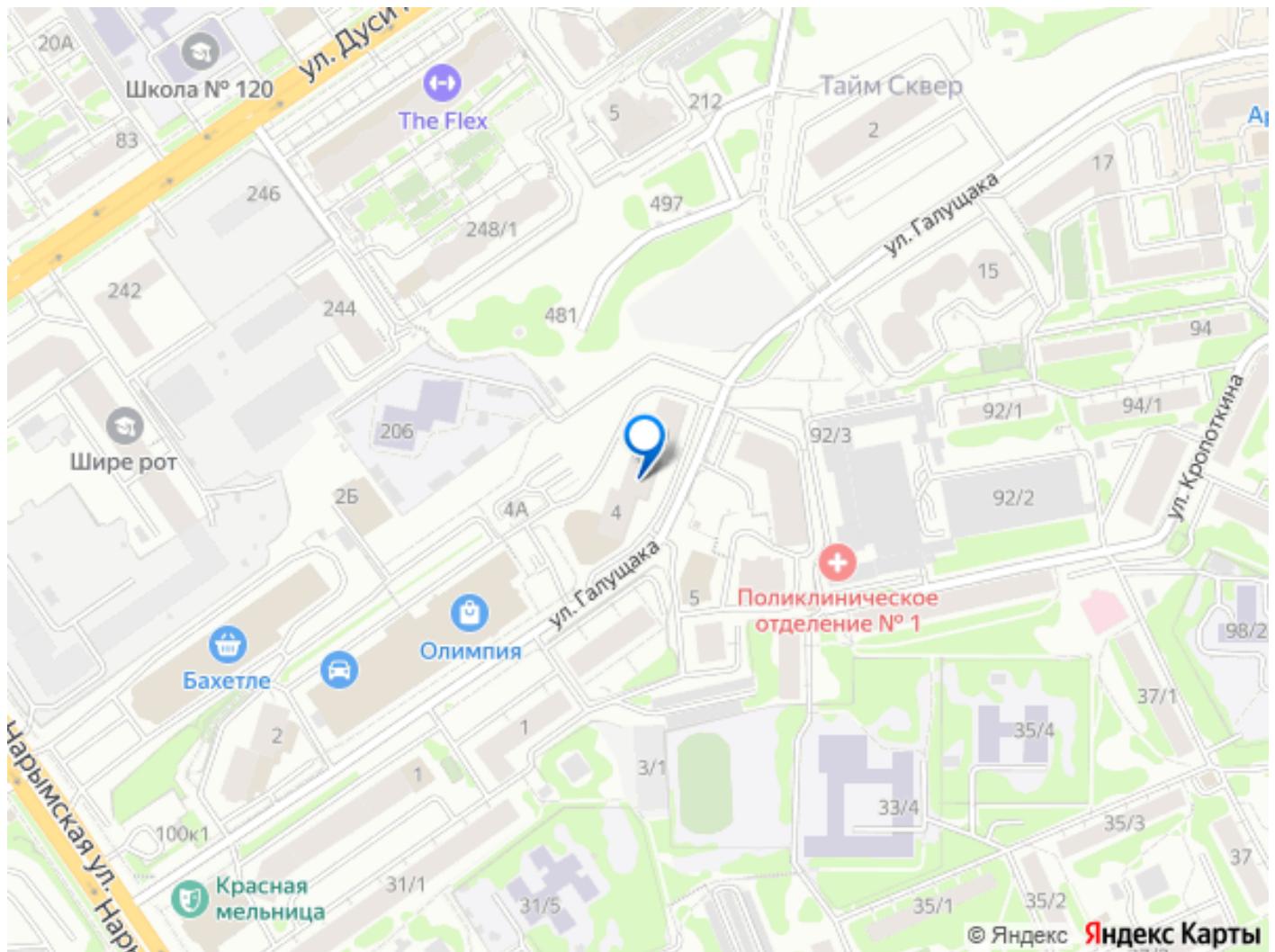
Круглосуточный доступ в офис (предоставим ключи от подъезда. В подъезде всего 2 офиса). Большая парковка возле здания (свободный доступ). Удачное местоположение - шаговая доступность к станции метро, наличие большого количества парковочных мест рядом с офисом, выезд как на улицу Нарымская, так и на Красный проспект, отсутствие источников пыли и шума под окнами. Возможны: перепланировка, арендные каникулы, заключение долгосрочного договора.

Собственник - ИП и использует УСН, НДС не облагается. Помещение свободно с середины декабря. Номер объекта: #60/648543/14393









Move.ru - вся недвижимость России