

Создано: 11.11.2025 в 03:26

Обновлено: 18.12.2025 в 03:26

Новосибирск, Военная улица, 9/1

54 530 ₽

Новосибирск, Военная улица, 9/1

Улица

[улица Военная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения на 1 этаже 17-ти этажного МКД по улице Военная (Октябрьский район города Новосибирска). *Возможный вид использования: торгово-выставочный зал, обособленный офис компании для работы с розничными клиентами, специализированный магазин (промышленные товары), интернет-магазин со складом, пункт выдачи заказов интернет-магазина, пункт ремонта мелкой

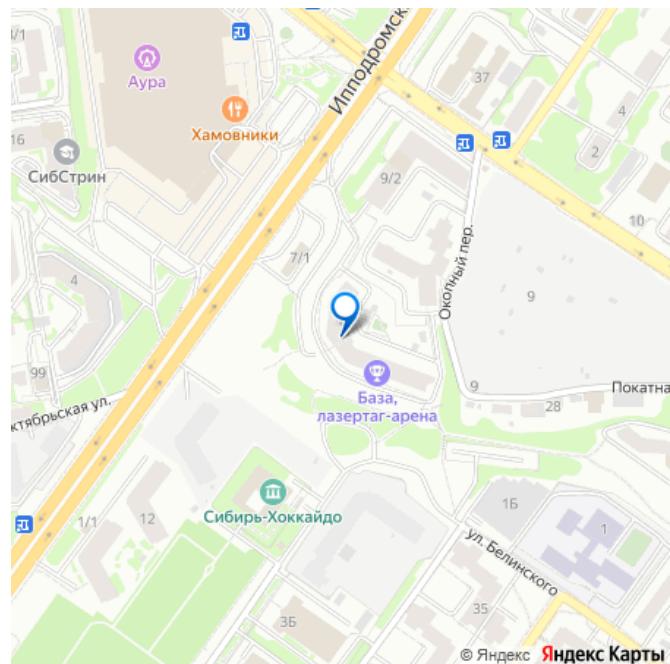
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286449>

888

Роман, Начало перемен, ООО

7-913-901-93-55

для заметок



бытовой техники (телефоны, компьютеры);

*предприятие общественного питания - мини-

кофейня, стрит-фуд (гамбургеры, шаурма);

оказание услуг населению в области красоты

и здоровья - студия красоты, нейл-студия и

брови, студия стилиста - парикмахера.

*Локация: помещение находится на 1 этаже

здания (по документам - высокий цоколь) 17-

ти этажного жилого комплекса,

расположенного на 1 линии по улицы

Военная, рядом с активным перекрёстком с

Ипподромской магистралью, напротив ТЦ

Аура (Октябрьский район города

Новосибирска). *Объект имеет хорошую

транспортную доступность: в 8/9 мин. пешей

доступности, расположен Транспортно-

пересадочный узел и станция метро

Октябрьская, рядом остановки

общественного транспорта, а так же

проходит скоростная магистраль городского

значения - ул.Ипподромская (пропускная

способность более 5.000 автомобилей в час).

Напротив, расположен один из самых

крупных Торговых комплексов в городе - ТРЦ

Аура, ведётся строительство нескольких

жилых комплексов, работают предприятия:

общественного питания, супермаркеты,

медицинские центры и компании

оказывающие различные услуги населению.

*В помещении оборудована отдельная

входная группа, выполнено витражное

остекление фасада, оборудовано место для

вывески предприятия, выделена территория

под наземную/плоскостную автомобильную

парковку на 20-25 автомобилей. *Общая

площадь - 21,3 м², планировочное решение:

входная группа с тамбуром, небольшой холл,

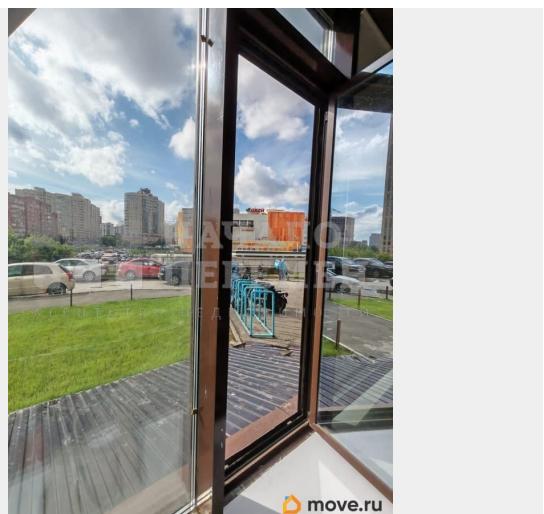
2 помещения свободной планировки и

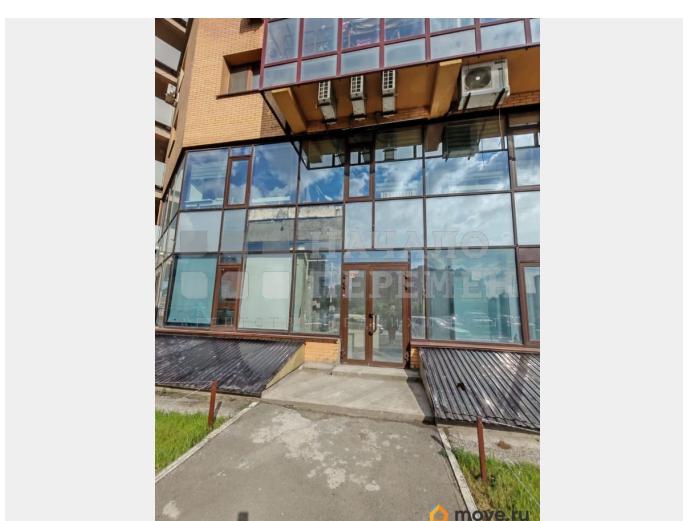
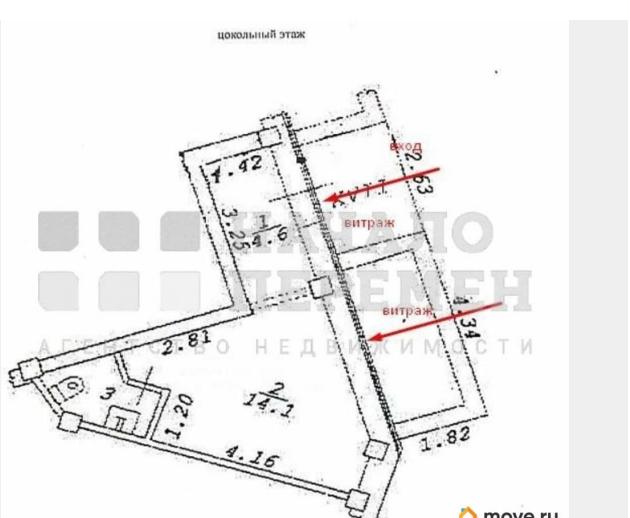
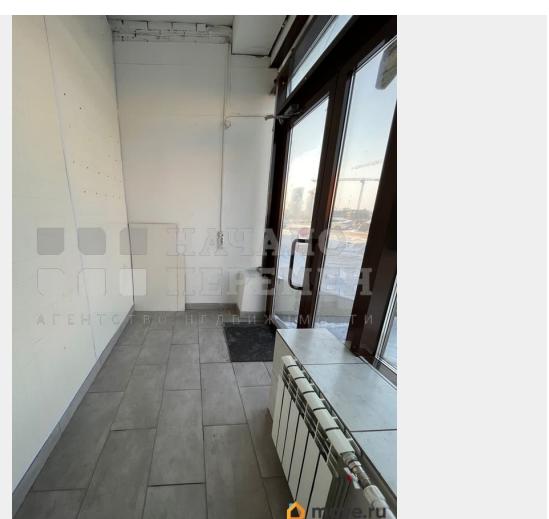
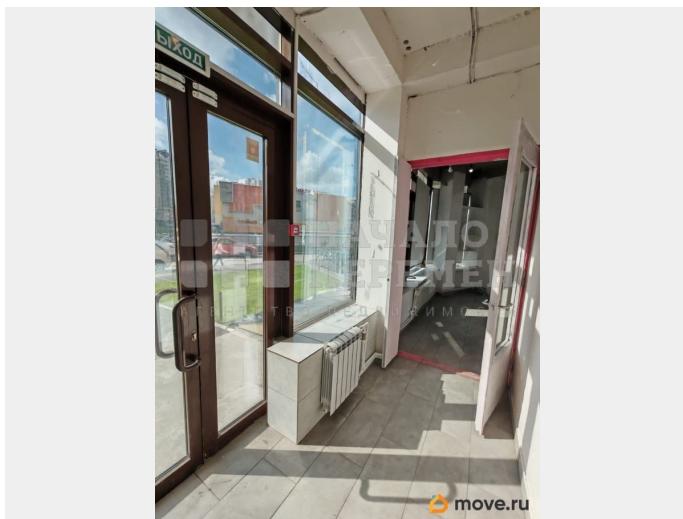
санузел, высота в помещении - 3,3 метра.

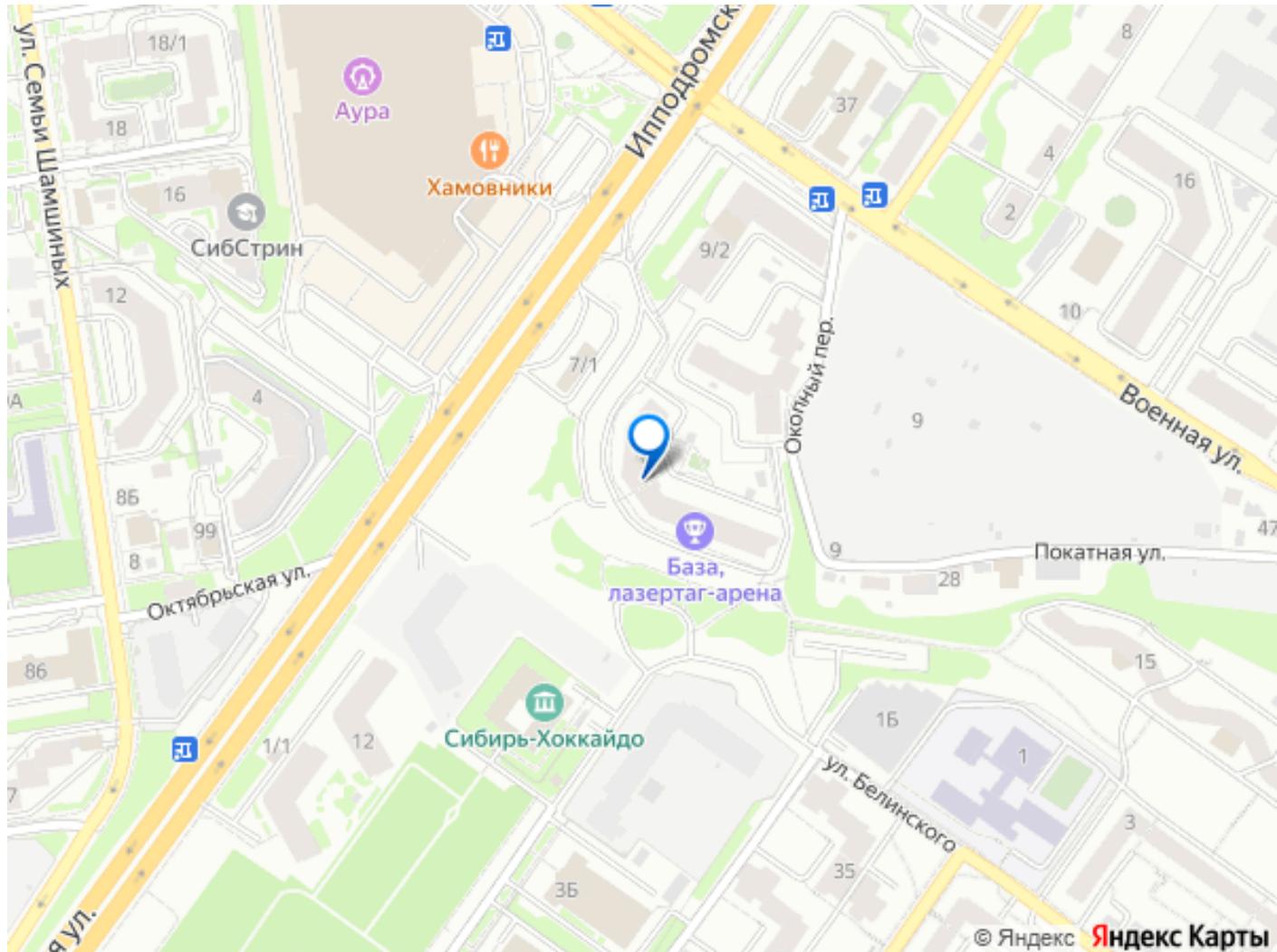
Инженерные сети и коммуникации:

электрическая мощность до 13,0 кВт,

центральное отопление,
водоснабжение/водоотведение,
смонтирована система приточной/вытяжной
вентиляции, есть кондиционирование и
пожарная/охранная сигнализация, проведена
интернет-линия, установлена/смонтирована
дополнительная мокрая точка в помещении.
Техническое состояние: хорошее, в
помещении выполнен качественный ремонт.
Ставка аренды - 2.600,0 руб/м²,
дополнительно оплачиваются все
коммунальные расходы, в том числе
электроэнергия и водоснабжение (оплата по
факт.потреблению, индивидуальные приборы
учёта). Существенные условия для
арендатора: возможно предоставление
арендных каникул для предприятия -
арендатора (в случае ремонта и
переоборудования объекта, по
договорённости с Собственником).
Существенные условия Собственника:
требуется оплата обеспечительного платежа
(депозит) за 1 месяц аренды. Собственник:
юридическое лицо (режим налогообложения
НДС). Номер объекта: #60/550522/14393







Move.ru - вся недвижимость России