

Создано: 11.11.2025 в 03:26

Обновлено: 18.12.2025 в 03:26

Новосибирск, Военная улица, 9/1

**54 530 ₽**

Новосибирск, Военная улица, 9/1

Улица

[улица Военная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

## Описание

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!**

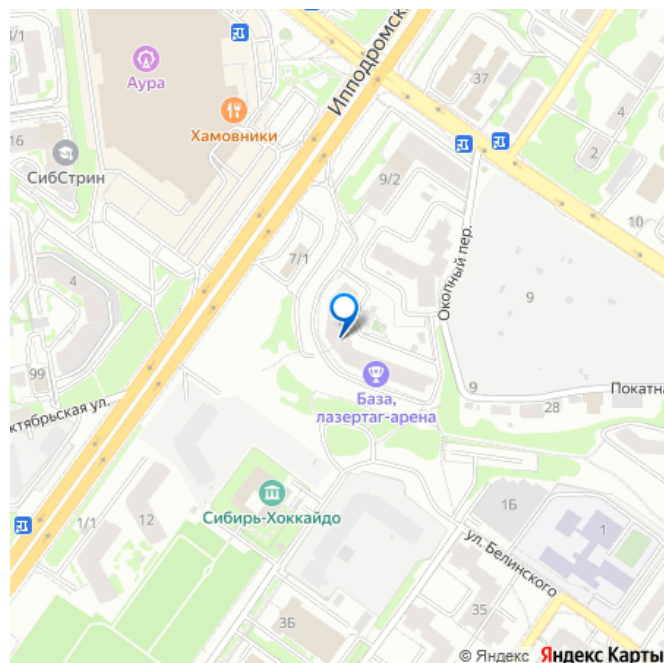
Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения на 1 этаже 17-ти этажного МКД по улице Военная (Октябрьский район города Новосибирска). \*Возможный вид использования: торгово-выставочный зал, обособленный офис компании для работы с розничными клиентами, специализированный магазин (промышленные товары), интернет-магазин со складом, пункт выдачи заказов интернет-магазина, пункт ремонта мелкой

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286449888>

**Роман, Начало перемен, ООО**

**7-913-901-93-55**

для заметок



бытовой техники (телефоны, компьютеры);

\*предприятие общественного питания - мини-кофейня, стрит-фуд (гамбургеры, шаурма);  
оказание услуг населению в области красоты и здоровья - студия красоты, нейл-студия и брови, студия стилиста - парикмахера.

\*Локация: помещение находится на 1 этаже здания (по документам - высокий цоколь) 17-ти этажного жилого комплекса,

расположенного на 1 линии по улицы

Военная, рядом с активным перекрёстком с

Ипподромской магистралью, напротив ТЦ

Аура (Октябрьский район города

Новосибирска). \*Объект имеет хорошую

транспортную доступность: в 8/9 мин. пешей

доступности, расположен Транспортно-

пересадочный узел и станция метро

Октябрьская, рядом остановки

общественного транспорта, а так же

проходит скоростная магистраль городского

значения - ул.Ипподромская (пропускная

способность более 5.000 автомобилей в час).

Напротив, расположен один из самых

крупных Торговых комплексов в городе - ТРЦ

Аура, ведётся строительство нескольких

жилых комплексов, работают предприятия:

общественного питания, супермаркеты,

медицинские центры и компании

оказывающие различные услуги населению.

\*В помещении оборудована отдельная

входная группа, выполнено витражное

остекление фасада, оборудовано место для

вывески предприятия, выделена территория

под наземную/плоскостную автомобильную

парковку на 20-25 автомобилей. \*Общая

площадь - 21,3 м2, планировочное решение:

входная группа с тамбуром, небольшой холл,

2 помещения свободной планировки и

санузел, высота в помещении - 3,3 метра.

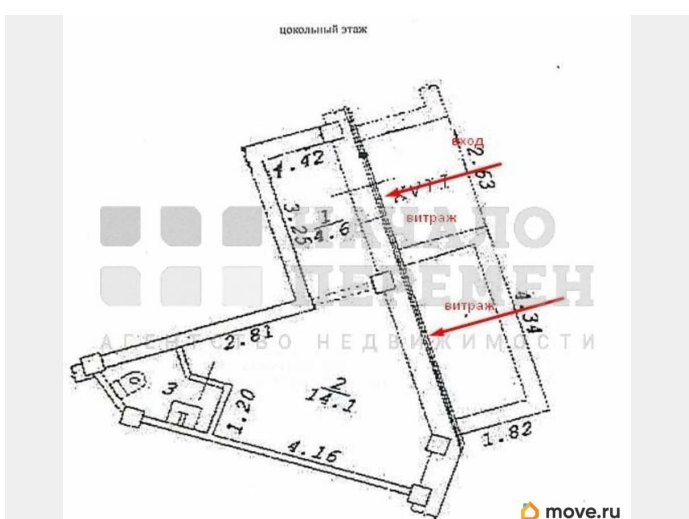
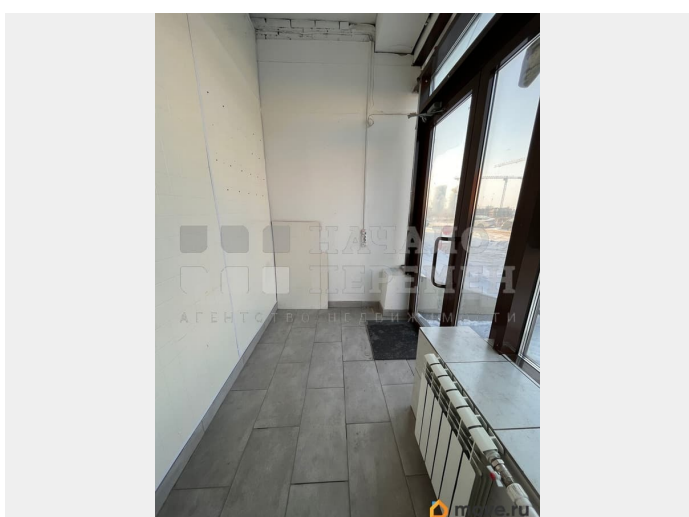
Инженерные сети и коммуникации:

электрическая мощность до 13,0 кВт,

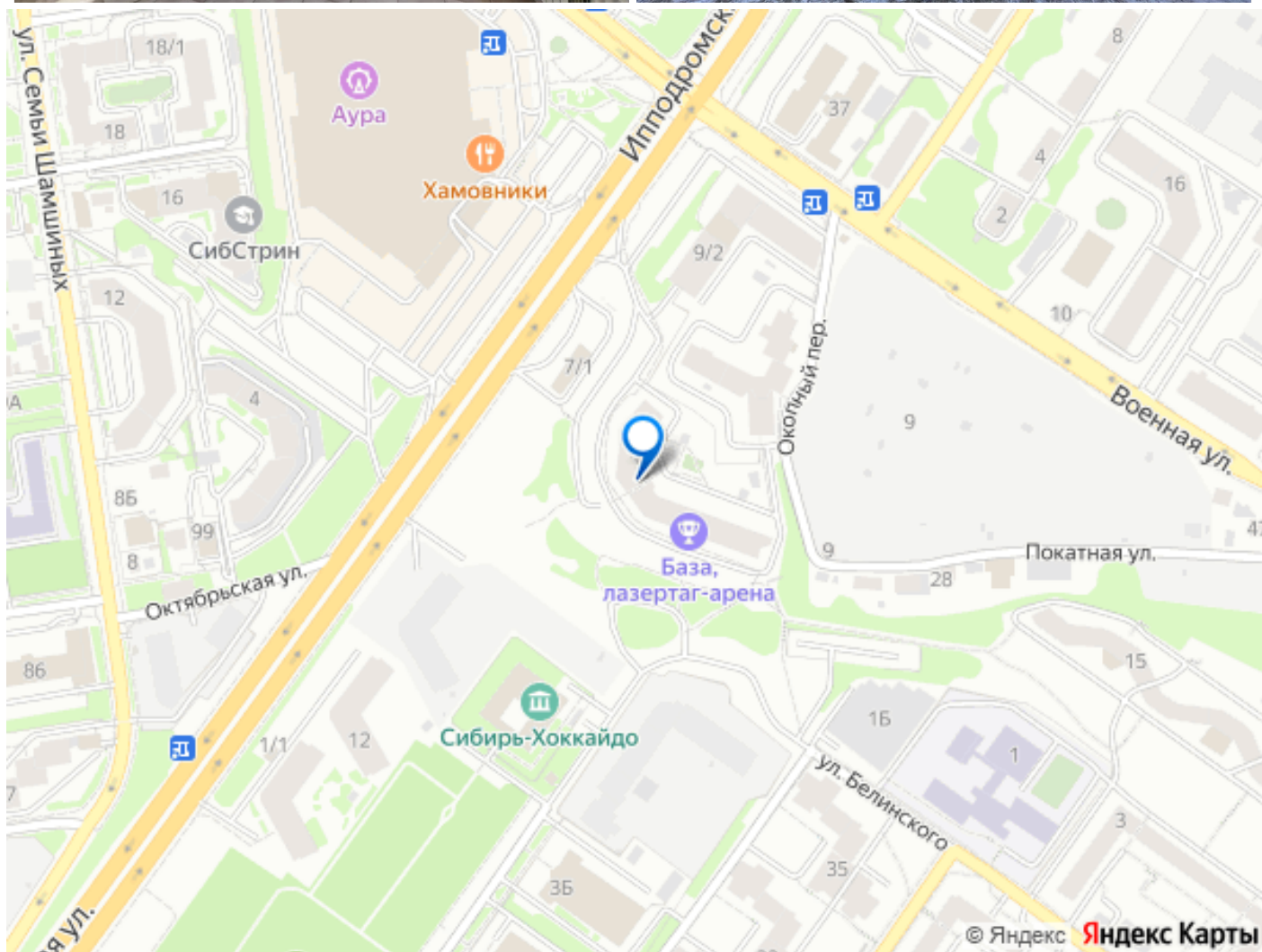
центральное отопление,  
водоснабжение/водоотведение,  
смонтирована система приточной/вытяжной  
вентиляции, есть кондиционирование и  
пожарная/охранная сигнализация, проведена  
интернет-линия, установлена/смонтирована  
дополнительная мокрая точка в помещении.  
Техническое состояние: хорошее, в  
помещении выполнен качественный ремонт.  
Ставка аренды - 2.600,0 руб/м2,  
дополнительно оплачиваются все  
коммунальные расходы, в том числе  
электроэнергия и водоснабжение (оплата по  
факт.потреблению, индивидуальные приборы  
учёта). Существенные условия для  
арендатора: возможно предоставление  
арендных каникул для предприятия -  
арендатора (в случае ремонта и  
переоборудования объекта, по  
договорённости с Собственником).  
Существенные условия Собственника:  
требуется оплата обеспечительного платежа  
(депозит) за 1 месяц аренды. Собственник:  
юридическое лицо (режим налогообложения  
НДС).Номер объекта: #60/550522/14393











Move.ru - вся недвижимость России