

Создано: 25.11.2025 в 03:41

Обновлено: 05.12.2025 в 03:31

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286836>

022

Роман, Начало перемен, ООО

7-913-901-93-55

Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 150

146 880 ₽

Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 150

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное



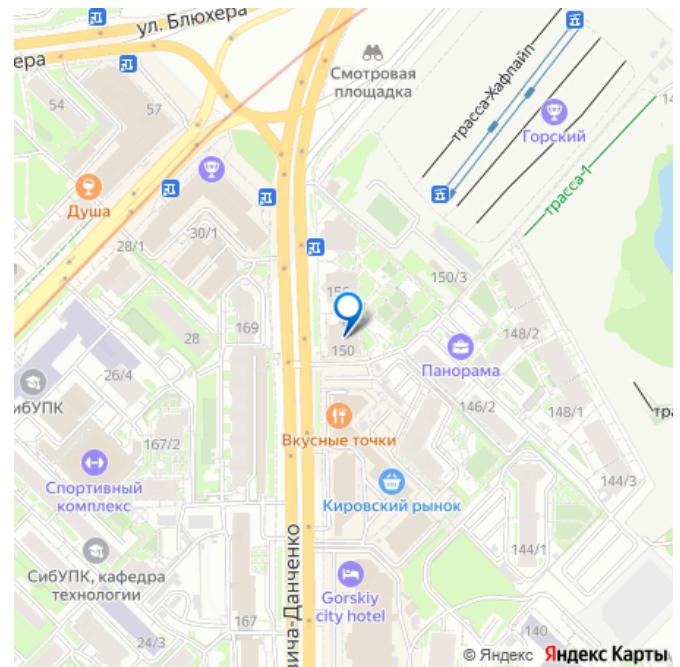
Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения на 1 этаже 25-ти этажного здания МКД по улице Немировича-Данченко (Кировский район города Новосибирска). *Возможный вид использования: торгово-выставочный зал и офис компании, обособленный офис компании для работы с розничными клиентами, специализированный магазин (промышленные или продовольственные

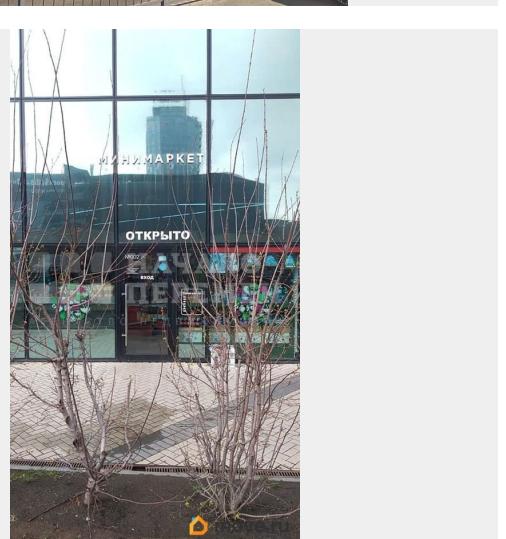
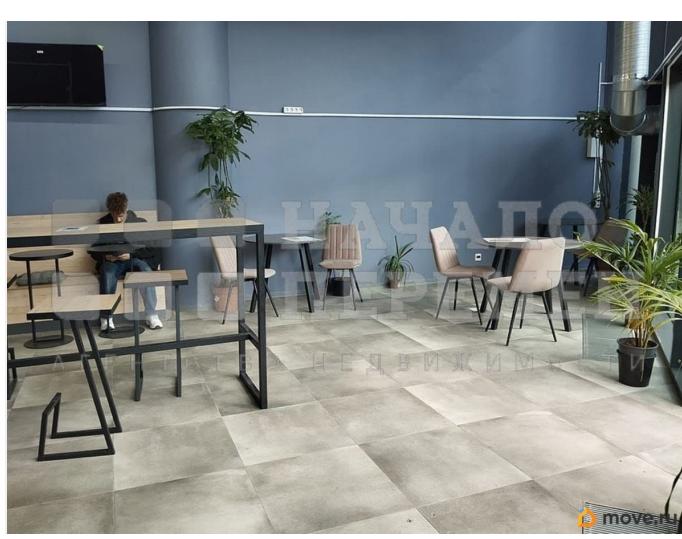
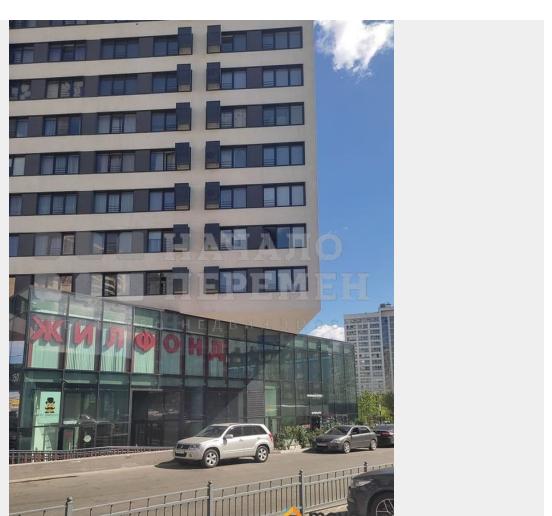
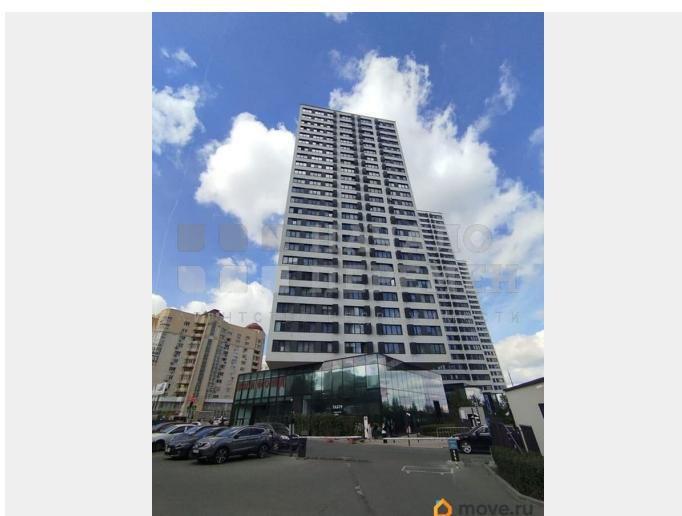
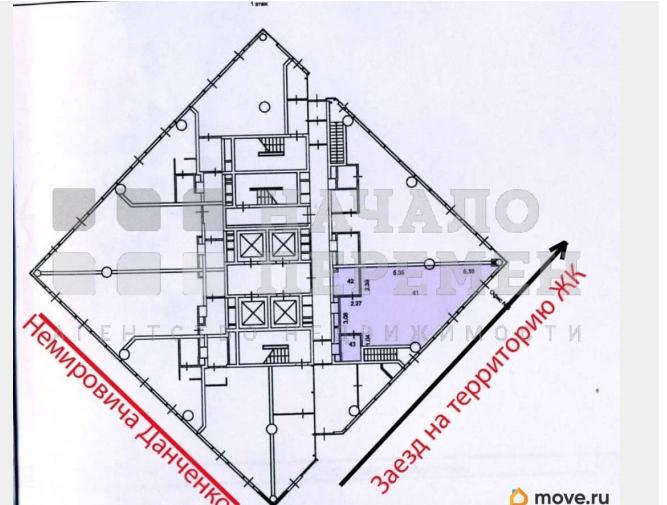
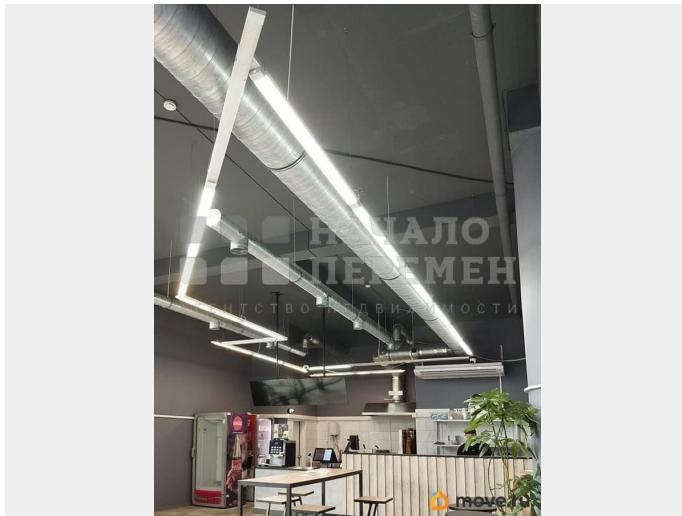
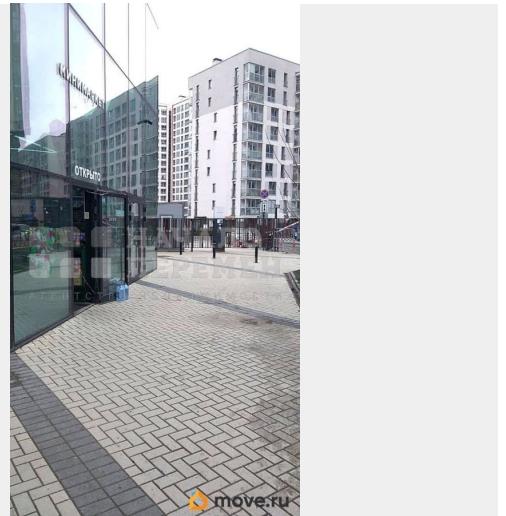
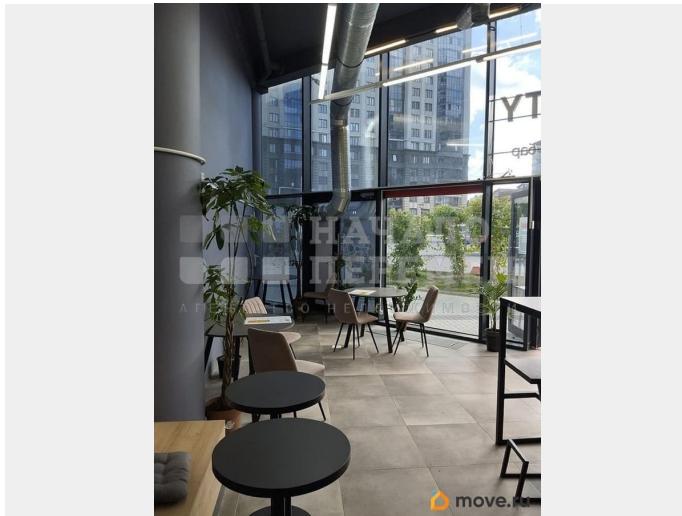
товары), аптека/оптика, мебельный или интерьерный салон, салон-магазин по продаже микроэлектроники, мобильных телефонов и аксессуаров, магазин по продаже парфюмерии, косметики и средств ухода; *предприятие общественного питания: гриль-бар, кофейня-кондитерская, кафе - гамбургерная, пиццерия; оказание услуг населению в области красоты и здоровья - салон красоты: нейл-студия, салон-парикмахерская, аппаратная косметология.

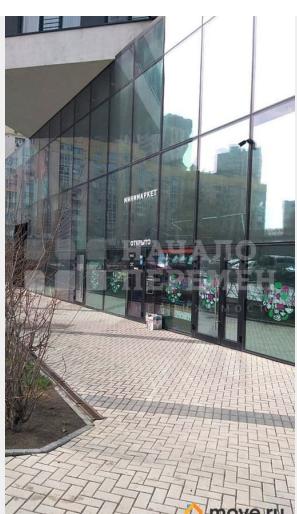
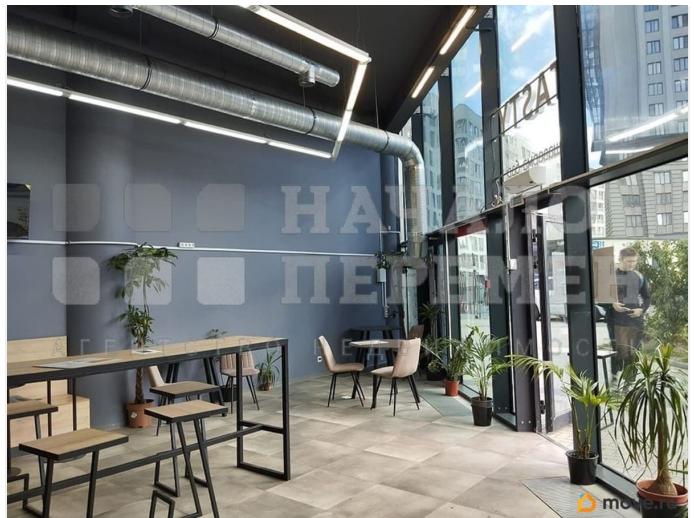
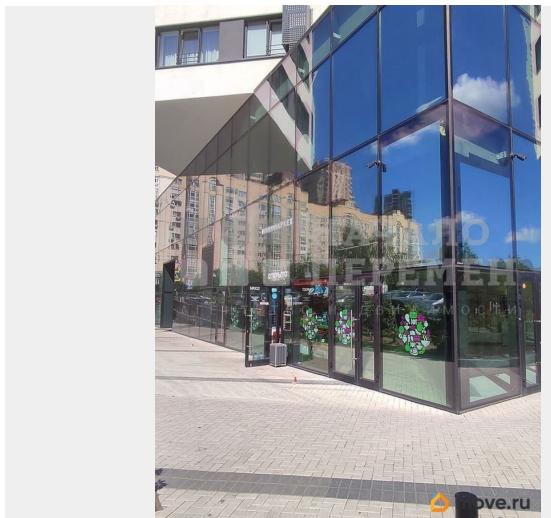
*Локация: здание МКД, расположено на первой линии застройки улицы Немировича-Данченко, в шаговой доступности от крупной транспортной развязки левобережья города - Площадь Лыщинского и Октябрьский мостовой переход через реку Обь, на границе Ленинского и Кировского районов города Новосибирска. *Существенные преимущества объекта: расположен рядом с крупным транспортно-пересадочным узлом, прекрасно развитая транспортная инфраструктура - шаговая доступность до станции метро Студенческая (300 метров), рядом остановки общественного транспорта, крупный ТРЦ Горский, Ледовая Арена - Сибирь, Гостиница Горский Сити Отель, Бизнес-центры, розничные предприятия торговли и сферы услуг, студенческий городок СибУПК и плотная застройка жилых домов/комплексов, которые генерируют большой пешеходный и автомобильный трафик. *Блок помещений, расположенный на 1 этаже здания, оборудован отдельной входной группой с фасада, в помещении установлены большие панорамные витражи (по фасаду); входная группа, выходит на благоустроенную/широкую пешеходную зону, обустроена зона и территория для подъезда/разгрузки малотоннажного грузового транспорта, так же, предусмотрена

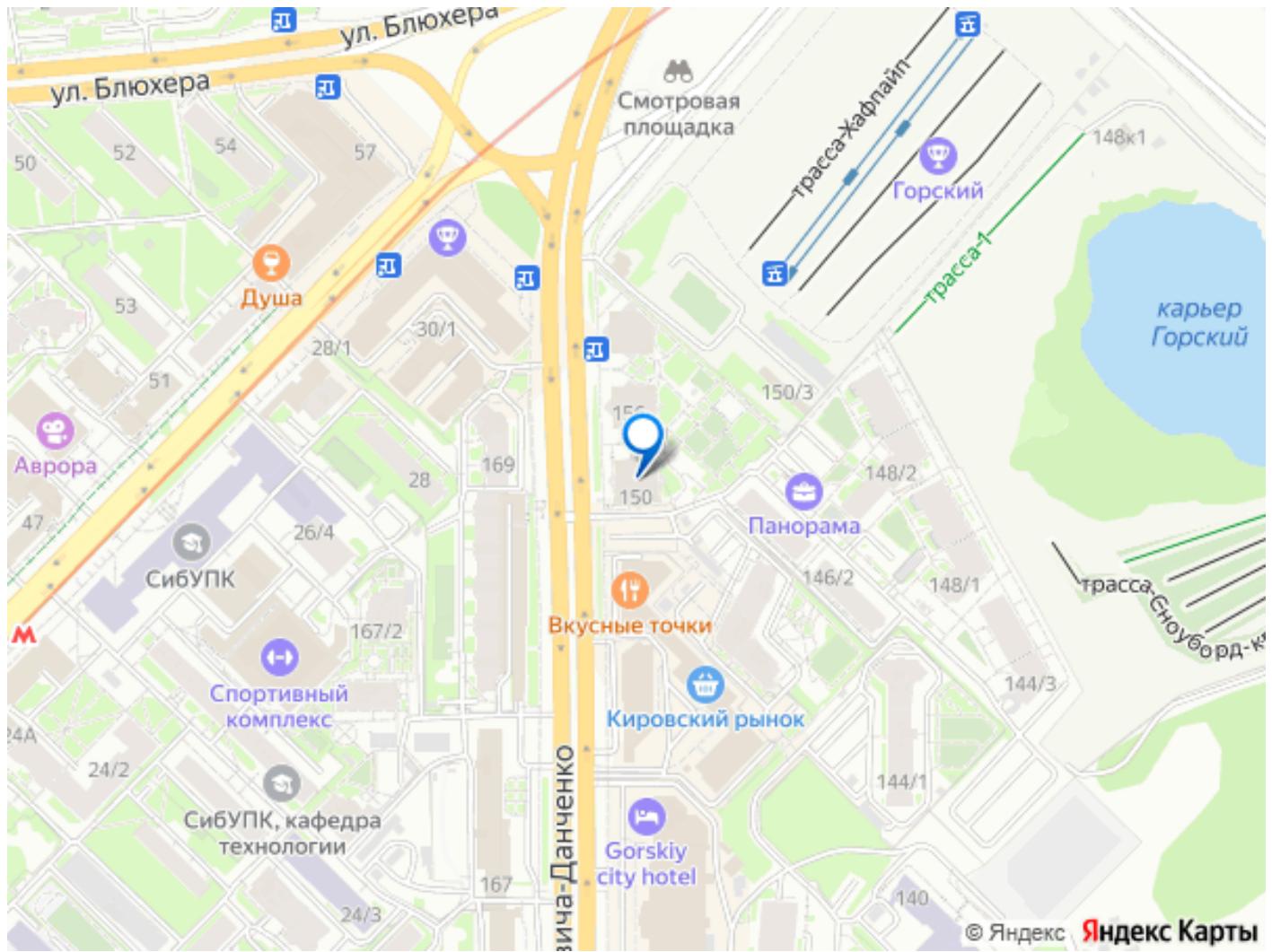


техническая возможность для размещения конструкции вывески и рекламы предприятия - арендатора на фасаде здания. Общая площадь помещений - 67,5 м², планировочное решение: входная группа, помещение свободной планировки, есть подсобное/техническое помещение и санузел, высота в помещении - 4,8 метра (лофт). *В помещении выполнена отделка: пол - керамический гранит , стены - штукатурка под покраску, потолок - лофт.

*Инженерные сети и коммуникации: разрешённая электрическая мощность до 25,0 кВт. (возможно увеличение мощности до 35,0 кВт.), центральное отопление, центральное водоснабжение/водоотведение, смонтирована система независимой приточной/вытяжной вентиляции, есть кондиционирование, установлена система пожарной сигнализации и проведёна линия интернета. *Ставка аренды за 1 м²/мес - 2.200,0 руб/м², дополнительно оплачиваются коммунальные расходы: вывоз ТБО, отопление, водоснабжение и электроэнергия (по приборам учёта, фактическое потребление). *Существует возможность предоставления длительных арендных каникул для Арендатора: срок уточняется при условии выполнения текущего ремонта, отделки и установки дополнительного инженерного оборудования за счёт компании - арендатора). *Существенные условия для Арендатора: требуется оплата обеспечительного платежа (депозита) за 1 месяц. Собственник: ИП (система налогообложения УСН).Номер объекта: #60/662469/14393







Move.ru - вся недвижимость России