

Создано: 15.11.2025 в 03:27

Обновлено: 05.12.2025 в 03:31

**Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 39**

69 100 ₽

Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 39

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...!

Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения на 1 этаже 5-ти этажного МКД по улице Богдана Хмельницкого (Калининский район города Новосибирска). *Возможный вид использования: торгово-выставочный зал интернет-магазина, пункт выдачи заказов интернет-магазина, продуктовый магазин (кондитерские, мясные или молочные продукты, кофе/чай, различные

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286575420>

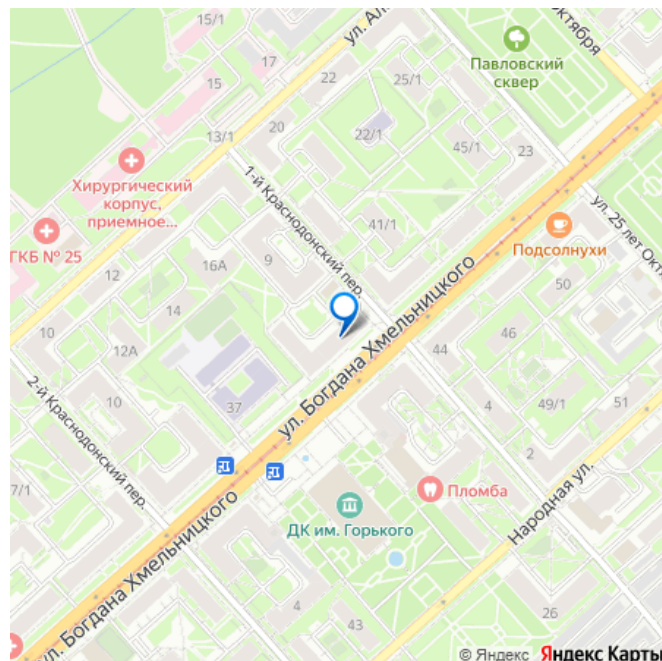
Роман, Начало перемен, ООО

7-913-901-93-55

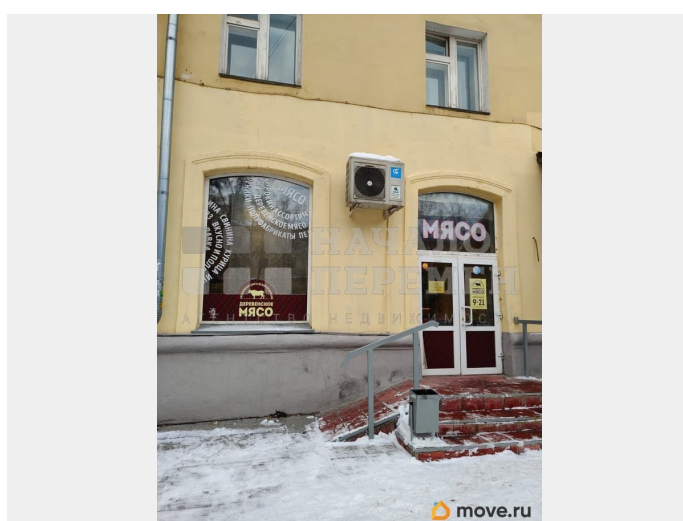
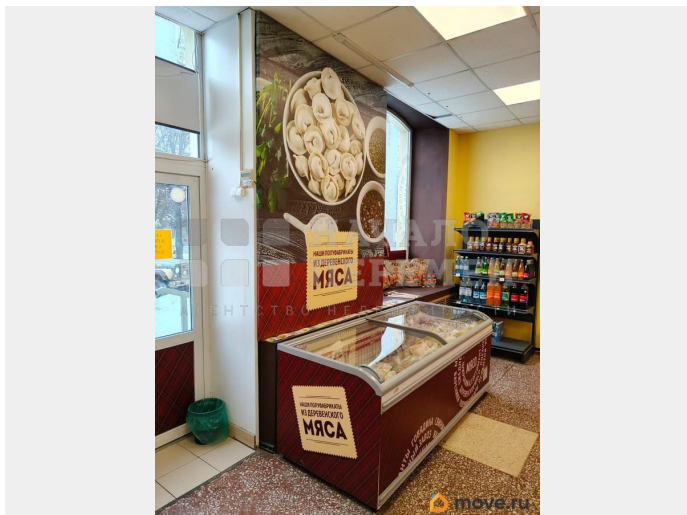
для заметок

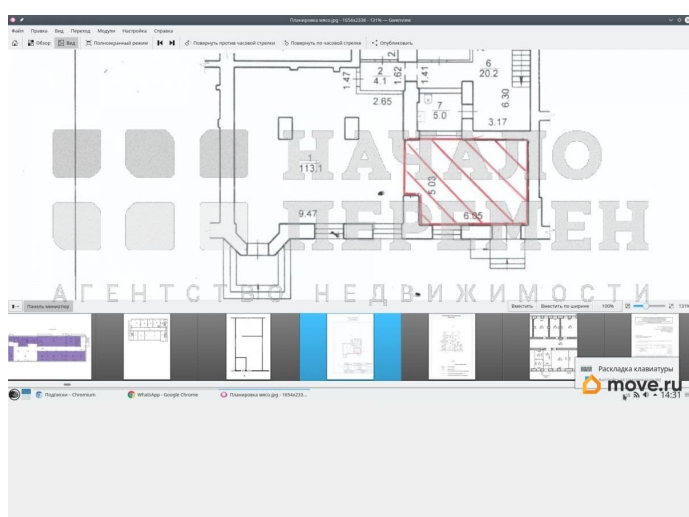
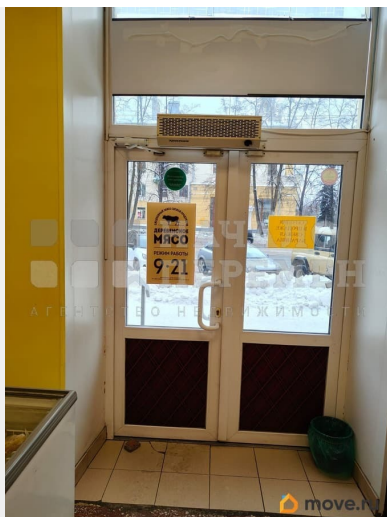


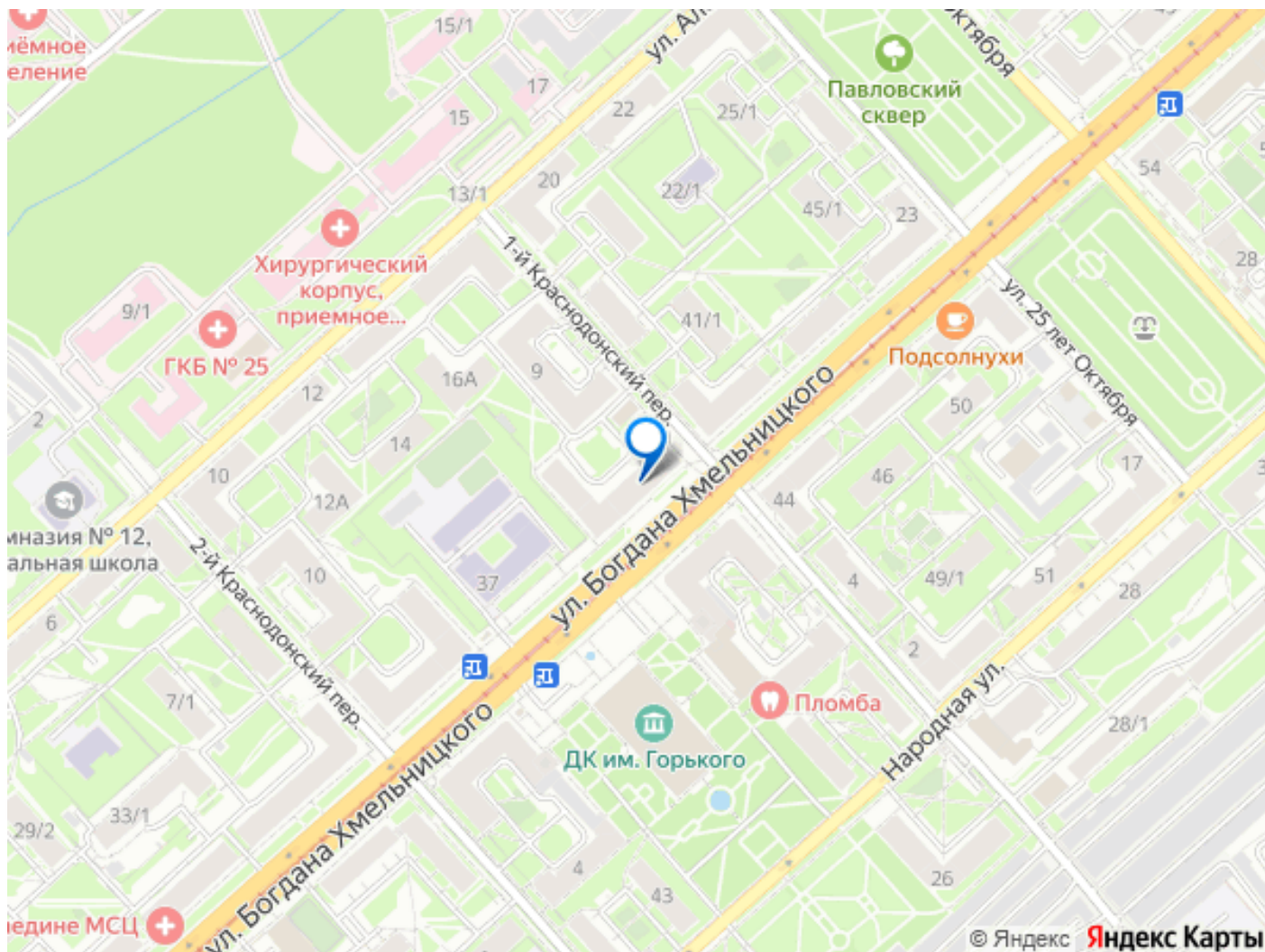
полуфабрикаты), специализированный магазин - промышленные товары: хозяйственные товары и бытовая химия, электрооборудование и инструменты, автозапчасти, автомасла и расходные материалы, аптека/оптика, зоомагазин и товары для животных, салон - магазин компьютерной техники, микроэлектроники и смартфонов, мебельный и интерьерный салон, шоурум/бутик; *предприятие общепита - кофейня/кондитерская (без цикла приготовления блюд). *Локация: здание МКД, расположено на 1-ой линии застройки улицы Богдана Хмельницкого - основной магистрали Калининского района (магистраль городского значения, пропускная способность свыше 5.000 автомобилей/час), рядом находятся 2 остановки общественного транспорта и крупный Дом культуры городского значения ДК имени М.Горького; так же, вблизи от здания, находится жилой микро-район в границах улиц Александра Невского и 25 Октября. *Блок помещений расположен на 1 этаже здания МКД, оборудован отдельным входным узлом с фасада дома с конструкцией крыльца (подъём на 3 ступени), установлена витрина для размещения рекламы; *На конструкции крыльца центрального входа в помещение, предусмотрен фриз для размещения вывески компании - арендатора, так же, обустроена территория и зона для подъезда/разгрузки малотоннажного транспорта, оборудована территория для временной остановки автомобилей посетителей (парковочный карман на 5-6 автомобилей). *Общая площадь помещений - 43,5 м² (с подсобными помещениями), планировочное решение: входной узел с лестничным маршем с фасада (подъём на 3 ступени), торговый зал свободной планировки, небольшое подсобное



помещение, кабинет для персонала, санузел, оборудовано окно витринного типа, высота в помещении - 3,3 метра. *Инженерные сети и коммуникации: выделенная электрическая мощность до 15,0 кВт, центральное отопление, смонтирован кондиционер, есть техническая возможность для устройства вытяжки, смонтирована система пожарной/охранной сигнализации и проведён интернет, существует техническая возможность устройства дополнительных мокрых точек. *Ставка аренды за 1 м2/мес - 1.620,0 руб/м2, в ставку включены эксплуатационные расходы, дополнительно оплачиваются коммунальные расходы: отопление, электроэнергия и водоснабжение (по приборам учёта, фактическое потребление). *Существенные условия для Арендатора: требуется оплата обеспечительного платежа (депозит) за 1 месяц по условиям договора аренды. *Существенные условия для Арендатора: предоставляются арендные каникулы (по согласованию с Собственником и при условии выполнения работ по перепланировке и текущему ремонту помещения). Собственник: юридическое лицо (система налогообложения УСН).Номер объекта: #60/679709/14393







Move.ru - вся недвижимость России