

Создано: 19.05.2021 в 09:12

Обновлено: 21.12.2025 в 03:26

К.Маркса ул, 1

26 300 ₽

К.Маркса ул, 1

Офис

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В долгосрочную аренду нежилое помещение административного назначения (офис для организации на 6/7 рабочих мест): расположено на 2 этаже Торгового центра ГУМ на площади Карла Маркса. Объект оборудован независимым входным узлом с лестничным маршем. Здание ТЦ расположено на 1-ой линии застройки, вдоль магистрали городского значения - ул.Ватутина/перекрёсток с улицей Сибиряков-Гвардейцев. Существенные преимущества объекта: крупнейший транспортно-пересадочный узел города, прекрасно развитая транспортная инфраструктура - шаговая доступность до станции метро Площадь Карла Маркса (100 метров), рядом остановки общественного транспорта, крупные ТЦ (САНСИТИ, ГУМ,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/6856655>
032

Роман, Начало перемен, ООО

7-913-901-93-55

для заметок



Калейдоскоп и другие предприятия торговли и сферы услуг) и плотная застройка жилых домов/комплексов, которые генерируют большой пешеходный и автомобильный трафик. Общая площадь помещения - 35,0 м², планировочное решение: входная группа с тамбуром, небольшой холл, 2 кабинета и санузел. В помещении выполнен качественный ремонт (пол - мраморно-мозаичное покрытие, стены - офисные обои, подвесной потолок со светильниками и т.д.). Инженерные сети и коммуникации: электрическая мощность до 10,0 кВт, отопление, система приточно-вытяжной вентиляции, водоснабжение/водоотведение, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение и проведён скоростной интернет. Ставка аренды за 1 м²/мес - 750,0 руб/м², в ставку включены эксплуатационные расходы, дополнительно оплачиваются коммунальные расходы: электроэнергия и водоснабжение (по приборам учёта, фактическое потребление). Существует возможность предоставления арендных каникул для Арендатора (при условии выполнения текущего ремонта и перепланировки помещения). Существенные условия для Арендатора: требуется оплата обеспечительного платежа (депозита) за 1 месяц. Собственник ИП (система налогообложения УСН, без НДС).Номер объекта: #60/537041/14393







