

Создано: 03.05.2025 в 16:13

Обновлено: 02.01.2026 в 10:58

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278389141>

**Лариса Маркелова**

**79232262366**

**Новосибирск, улица Виктора Уса, д. 4**

**2 500 ₽**

Новосибирск, улица Виктора Уса, д. 4

Улица

[улица Виктора Уса](#)

для заметок

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры на сутки](#)

Тип комнат

смежные

Тип балкона

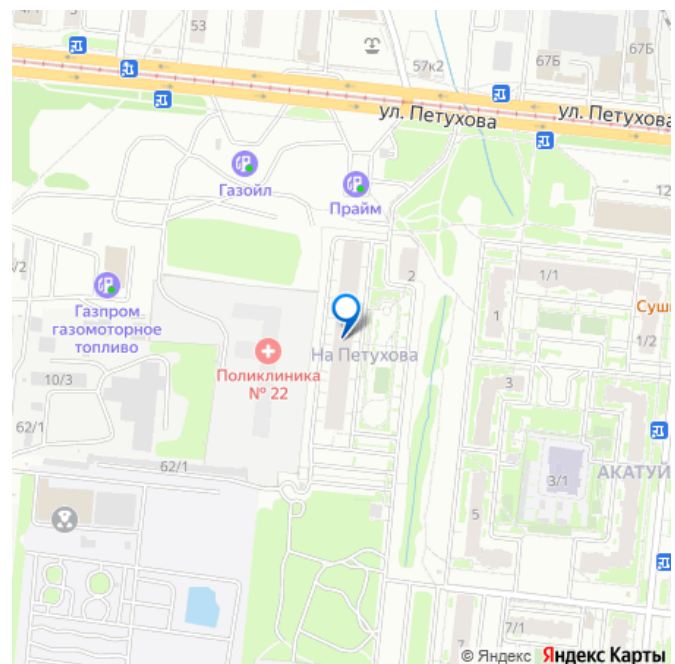
лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

агентам просьба не беспокоить, интернет, мебель, мебель  
на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка, охрана

## Описание

Доброго времени суток уважаемые гости.

Предлагается уютная квартира студия 2

спальных места Студия оснащена всем  
необходимым для комфортного проживания

Кровать с ортопедическим матрасом,  
удобные ортопедические подушки, свежее  
постельные бельё и полотенца. Большой  
телевизор (smart TV), Wi-Fi, стиральная  
машинка, гладильная доска, утюг, фен,  
электроплита, холодильник, чайник.

Обеденный стол со стульями, кухонный  
гарнитур с полным набором посуды и  
кухонных принадлежностей Обратите  
внимание??: стоимость может варьироваться  
и зависит от сезона, дней проживания.

Точную стоимость на ваши даты уточняйте в  
календаре занятости. Удобно расположена ??  
??ул.Петухова 5 мин пешком ??, пл Кирова 10  
мин пешком, ??Авторынок 10 мин пешком ул.  
Бородина , ГАИ 5 мин пешком. ??Спортивный  
комплекс Александрит 10 мин пешком. ??ул.  
Сибиряков-Гвардейцев, ??МФЦ, ??Глазная  
клиника 10-15 мин пешком ??Метро Маркса  
4.8 км 15-20 мин на транспорте ??Аэропорт

ТОЛМАЧЕВА 25 минут на транспорте.

??Магазины, торговые центры все в шаговой доступности  
Закрытая парковка на территории дома ?? Большая детская площадка БЕЗ МАШИН на территории дома.

На территории дом и в здание установлены камеры видео наблюдения. Расчётный час 12.00.?? Заселение после 14.00?? ??Курение в квартире строго запрещено?? Есть балкон .  
При заселении необходимо иметь при себе паспорт и залог 2000 ??При соблюдении правил проживания залог возвращается при выезде.

