

Создано: 03.05.2025 в 16:13

Обновлено: 02.01.2026 в 10:58

Новосибирск, улица Виктора Уса, д. 4

**2 500 ₽**

Новосибирск, улица Виктора Уса, д. 4

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры на сутки](#)

Тип комнат

смежные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

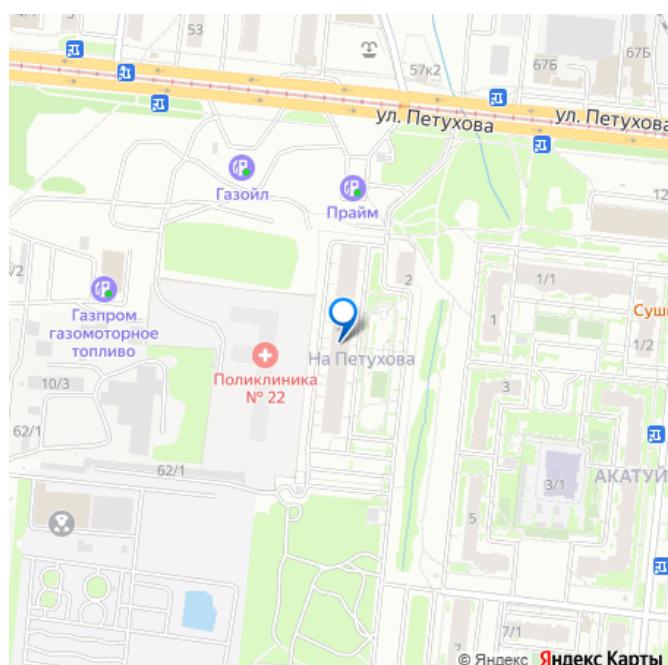
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278389>

141

Лариса Маркелова

**79232262366**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

агентам просьба не беспокоить, интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка, охрана

## **Описание**

Доброго времени суток уважаемые гости.

Предлагается уютная квартира студия 2 спальных места Студия оснащена всем необходимым для комфортного проживания Кровать с ортопедическим матрасом, удобные ортопедические подушки, свежее постельные бельё и полотенца. Большой телевизор (smart TV), Wi-Fi, стиральная машинка, глажильная доска, утюг, фен, электроплита, холодильник, чайник.

Обеденный стол со стульями, кухонный гарнитур с полным набором посуды и кухонных принадлежностей Обратите внимание??: стоимость может варьироваться и зависит от сезона, дней проживания.

Точную стоимость на ваши даты уточняйте в календаре занятости. Удобно расположена ?? ??ул. Петухова 5 мин пешком ??, пл Кирова 10 мин пешком, ??Авторынок 10 мин пешком ул. Бородина , ГАЙ 5 мин пешком. ??Спортивный комплекс Александрит 10 мин пешком. ??ул. Сибиряков-Гвардейцев, ??МФЦ, ??Глазная клиника 10-15 мин пешком ??Метро Маркса 4.8 км 15-20 мин на транспорте ??Аэропорт

ТОЛМАЧЕВА 25 минут на транспорте.

??Магазины, торговые центры все в шаговой доступности Закрытая парковка на территории дома ?? Большая детская площадка БЕЗ МАШИН на территории дома. На территории дом и в здание установлены камеры видео наблюдения. Расчётный час 12.00.??. Заселение после 14.00??. Курение в квартире строго запрещено?? Есть балкон . При заселении необходимо иметь при себе паспорт и залог 2000 ??При соблюдении правил проживания залог возвращается при выезде.

