

Создано: 08.10.2025 в 20:23

Обновлено: 28.01.2026 в 16:13

Новосибирск, улица Урманова, д. 20

**5 500 000 ₽**

Новосибирск, улица Урманова, д. 20

Улица

[улица Урманова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

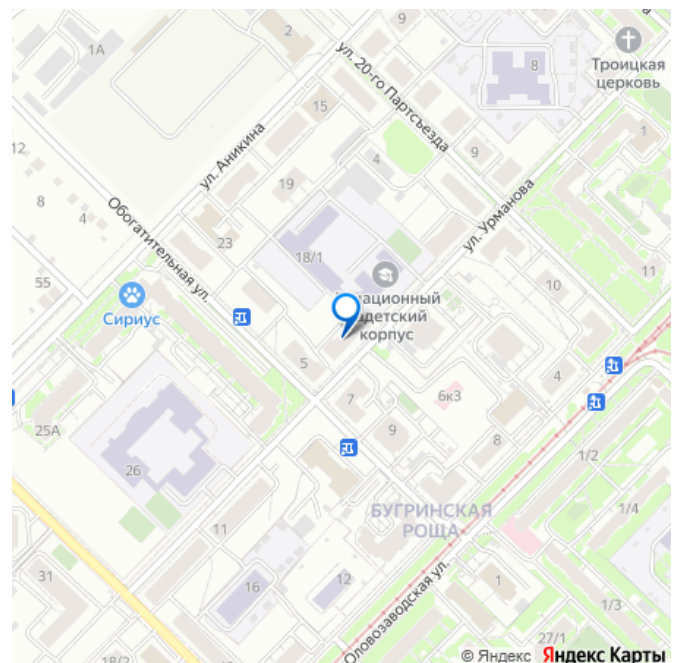
раздельные

<https://novosibirsk.move.ru/objects/928552943>

**Чугаева Татьяна Викторовна**

**79529466612**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1952 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет

## Описание

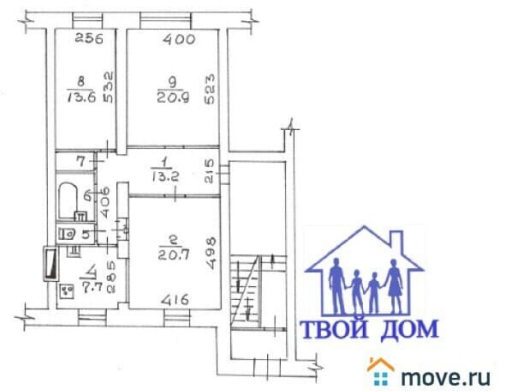
Внимание ХОРОШИЙ Торг! Звоните! Дом после капитального ремонта. Произведен ремонт всех коммуникаций - систем электроснабжения, водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, подвальных помещений. Отремонтирован фасад и кровля + отмостка. Заменены все стояки в квартирах, установлено видеонаблюдение. В 2015 году во всей квартире произведен капитальный ремонт пола (пол полностью вскрывали, заливали бетоном + заменили лаги и доски). Удачная транспортная развязка, остановка рядом (1 минута от дома), до метро Маркса прямой автобус (20 минут), на правый берег через Бугринский мост - 10 минут. 700 метров до реки Обь, летом можно пешком ходить на прогулку, купаться, рыбачить! Просторная, очень теплая квартира (проверено морозами). Большие окна обеспечивают хорошее естественного освещения. Планировка на две стороны. Комнаты правильной формы 21/21/13 кв.м., потолки 3 м. Имеется вместительная кладовая +



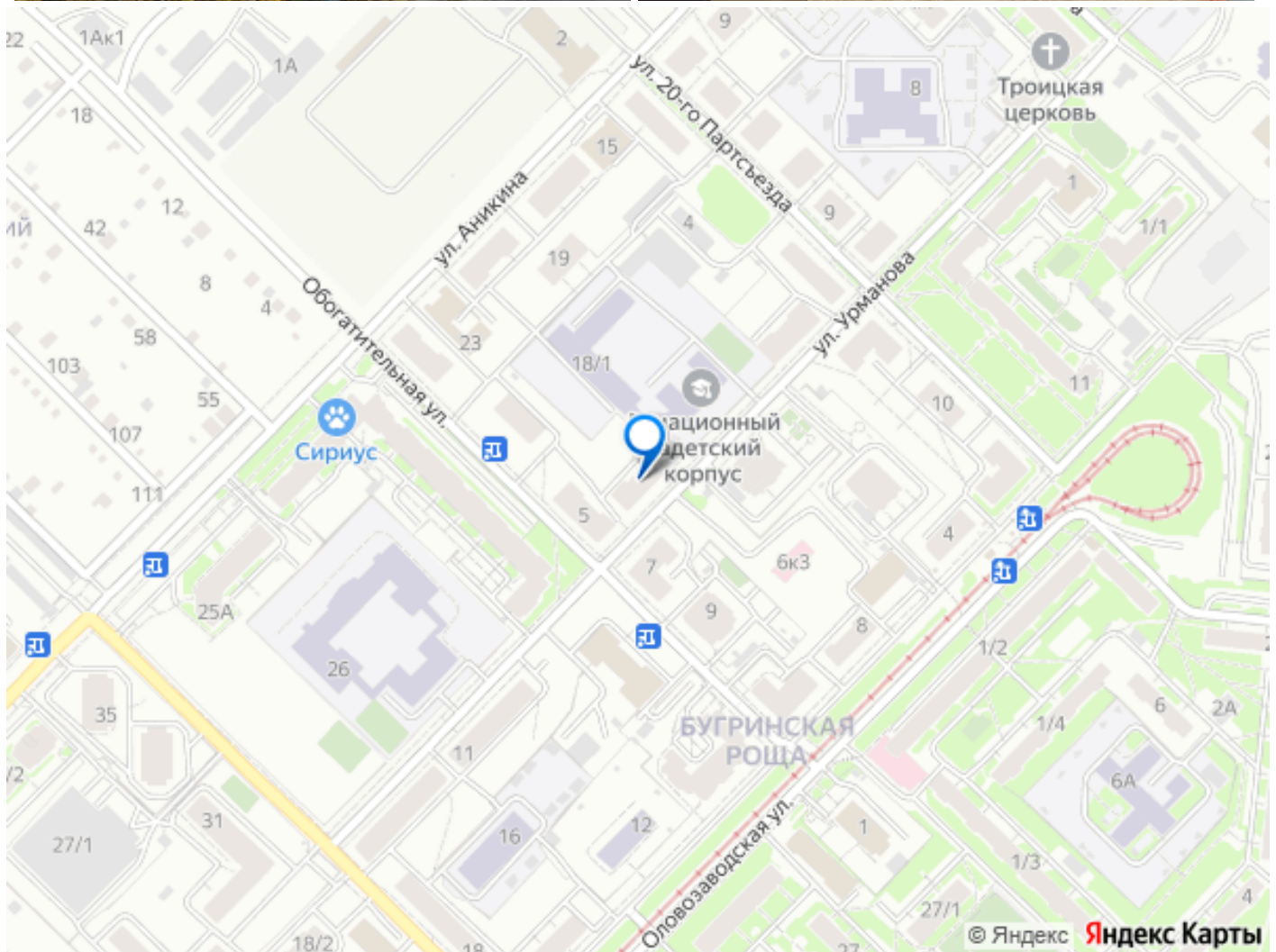
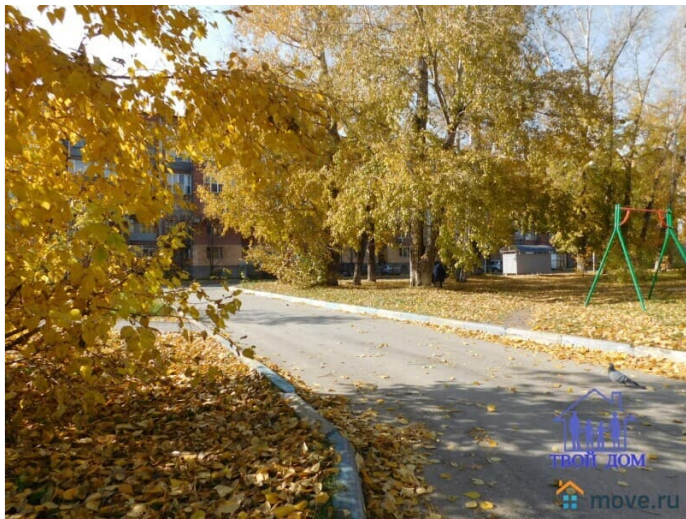
дополнительное место для хранения - шкаф - ниша. Дом кирпичный, на площадке три квартиры. Много парковочных мест. Во дворе оборудована современная детская площадка. Оставим кухонный гарнитур, угловой шкаф в детской комнате, шкаф купе в прихожей. Просмотры по договоренности. Добро пожаловать!











Move.ru - вся недвижимость России