

Создано: 26.08.2025 в 09:26

Обновлено: 20.03.2026 в 13:36

**Новосибирск, улица Станиславского, д.  
13А**

**9 100 000 ₹**

Новосибирск, улица Станиславского, д. 13А

Улица

[улица Станиславского](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Сталинское

Тип комнат

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284385691>

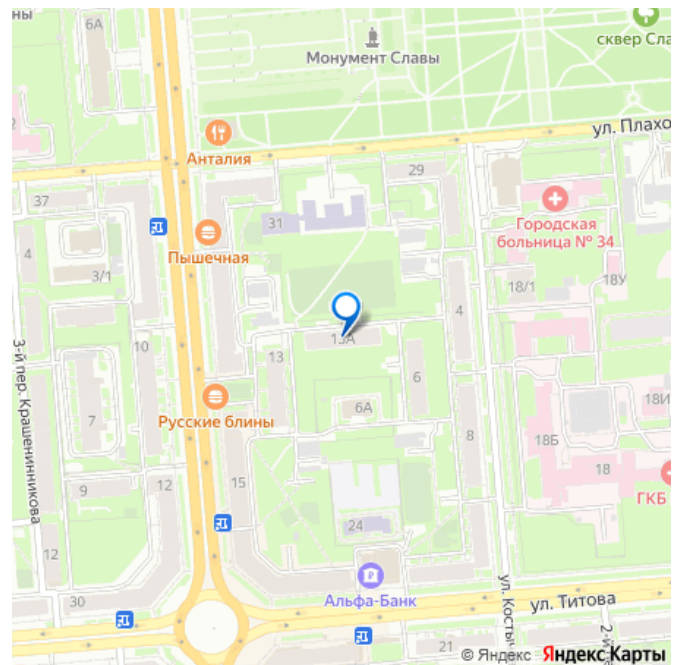
**Ольга Морозова, ИП Морозова Ольга  
Викторовна агентство недвижимости  
«Северное Сияние»**

**79139116236**

для заметок



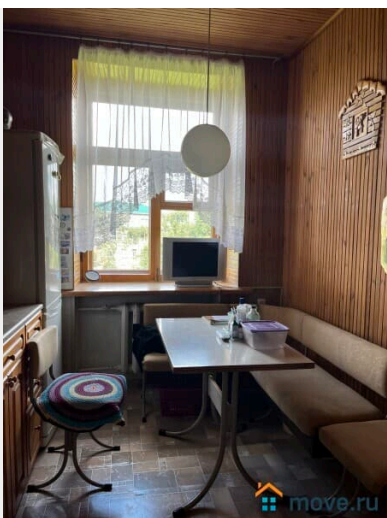
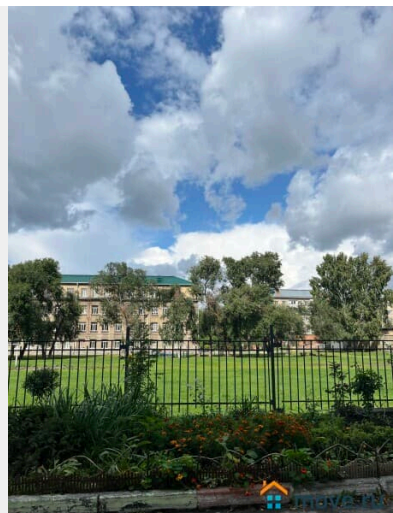
	раздельные
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Покрытие пола	линолеум
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Год постройки	1958 г.
Покупка в ипотеку	да

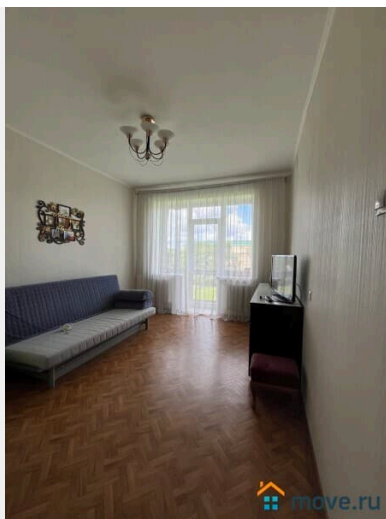


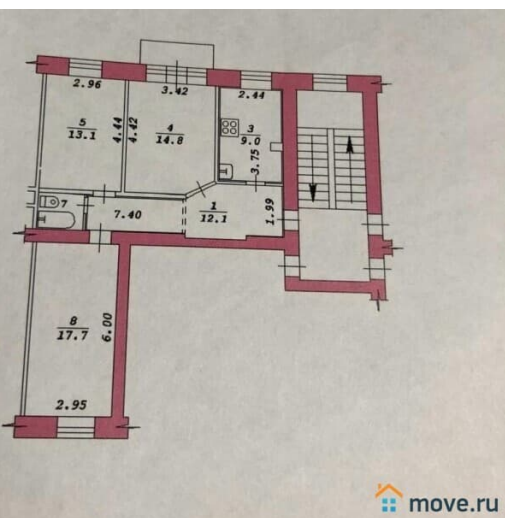
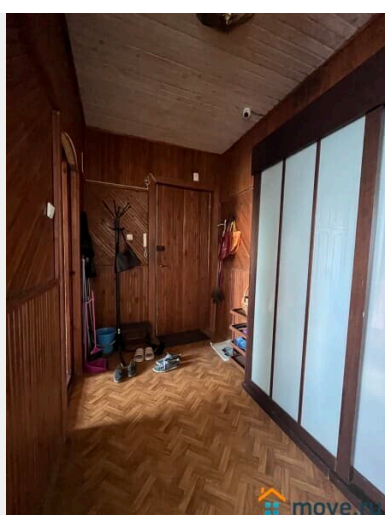
возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет

## Описание

Предлагаем рассмотреть квартиру в самом центре левого берега, в полногабаритном кирпичном доме с железобетонными перекрытиями. Дом расположен в стороне от магистрали, тихий, ухоженный двор. Школа в соседнем здании, детский сад в двух минутах, гимназия в 5-ти минутах ходьбы. Рядом Монумент Славы, Сад им. Кирова, множество магазинов, остановка транспорта. Квартира светлая, теплая, уютная. Установлены пластиковые стеклопакеты, заменена проводка. Во дворе дома есть капитальный гараж, который тоже можно приобрести. Квартира подготовлена к продаже, обременений, ограничений нет, один взрослый собственник.

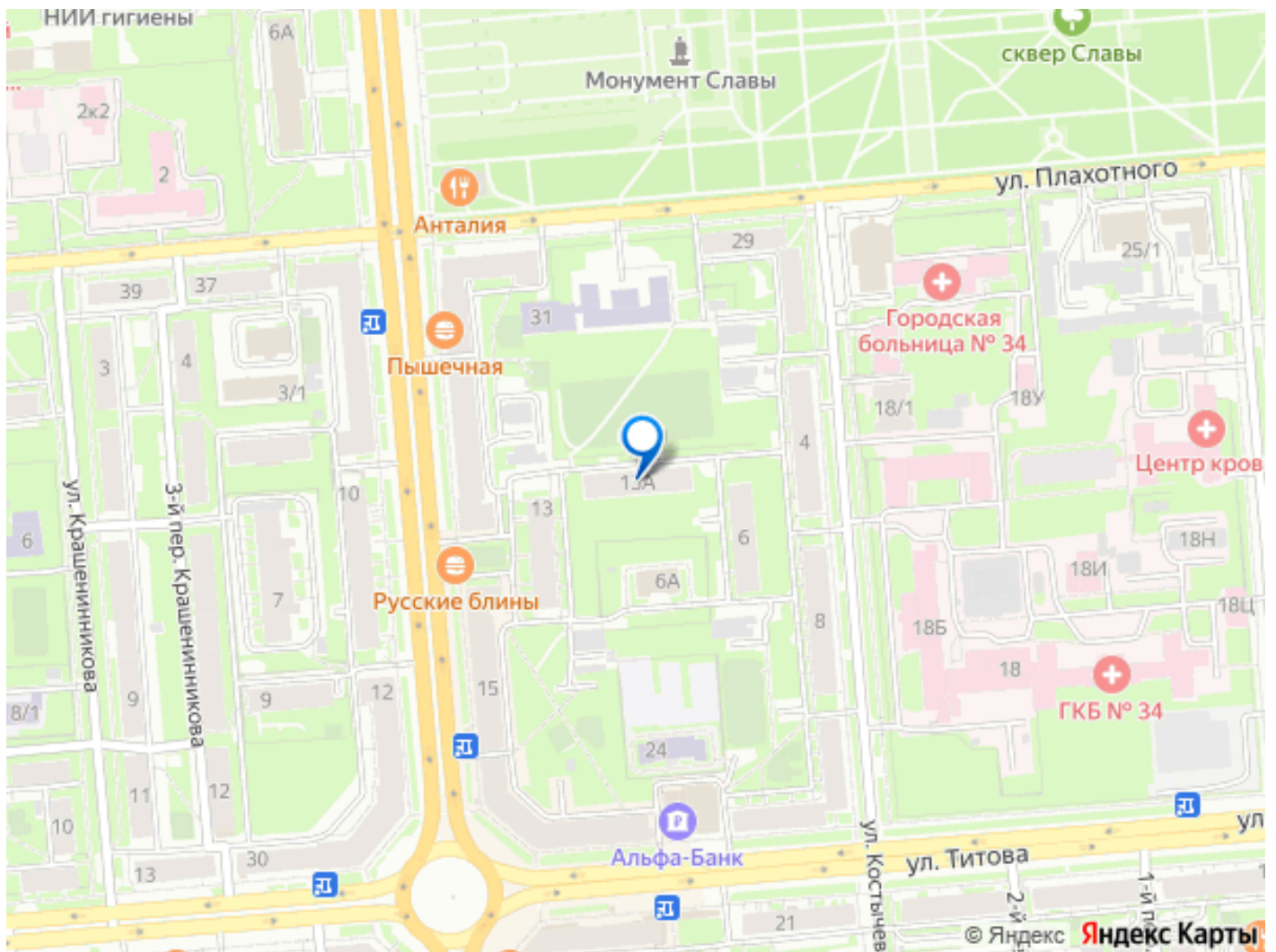






**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
к плану помещения

Назначение помещений, жилых комнат, в т.ч.	Общая площадь помещения (кв.метры)	В т.ч. площадь		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас
		жилая	нежилая	
5	6	7	8	9
Балкон	12,1		12,1	
Коридор	9,0		9,0	
Кухня	14,8	14,8		
Жилая комната	13,1	13,1		
Жилая комната	2,2		2,2	
Сан. узел	17,7	17,7		
Жилая комната				
	68,9	45,6	23,3	2,9
Итого:				



Move.ru - вся недвижимость России