

Создано: 26.08.2025 в 09:26

Обновлено: 06.02.2026 в 20:29

**Новосибирск, улица Станиславского, д.
13А**

9 100 000 ₽

Новосибирск, улица Станиславского, д. 13А

Улица

[улица Станиславского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68.9 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Сталинское

Тип комнат

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284385>
691

**Ольга Морозова, ИП Морозова Ольга
Викторовна агентство недвижимости
«Северное Сияние»**

79139116236

для заметок



раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1958 г.

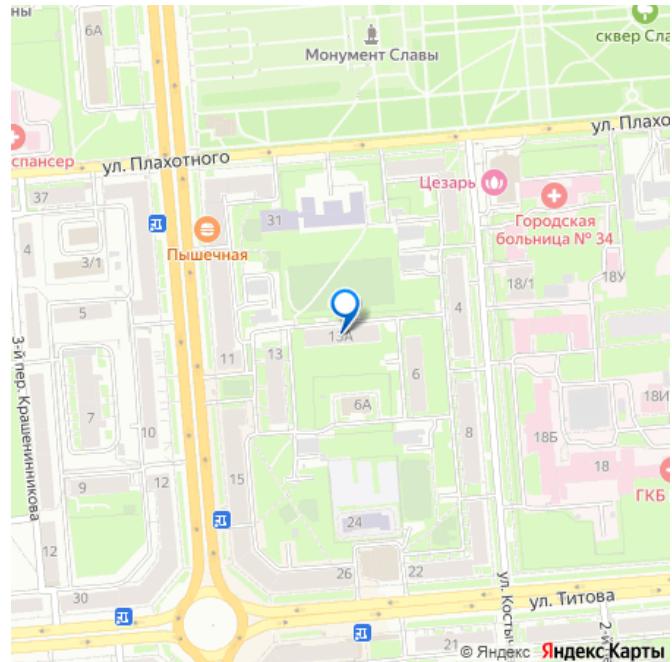
Покупка в ипотеку

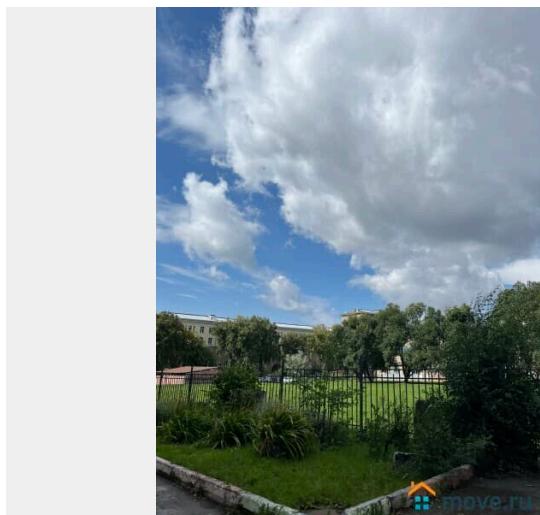
да

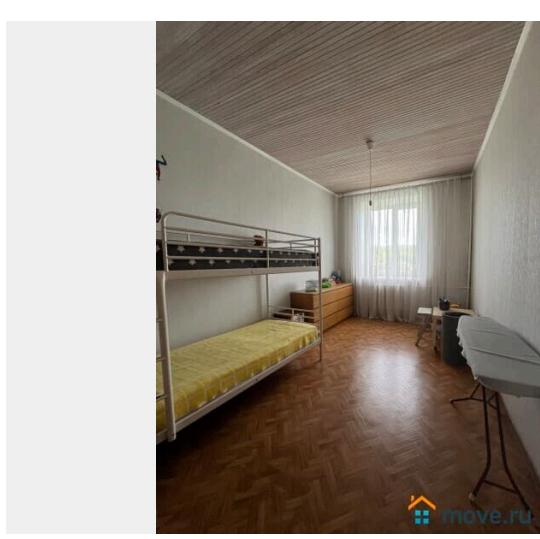
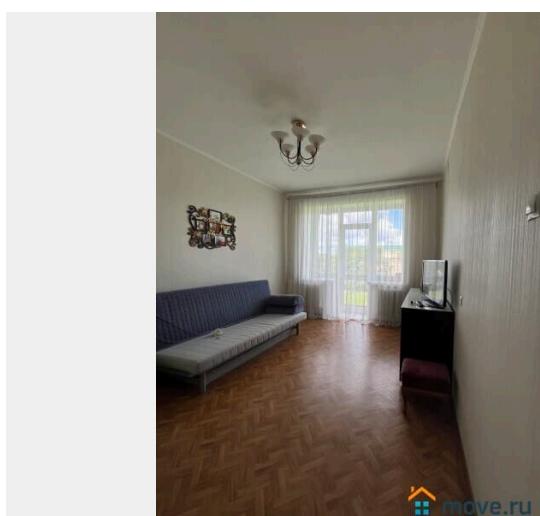
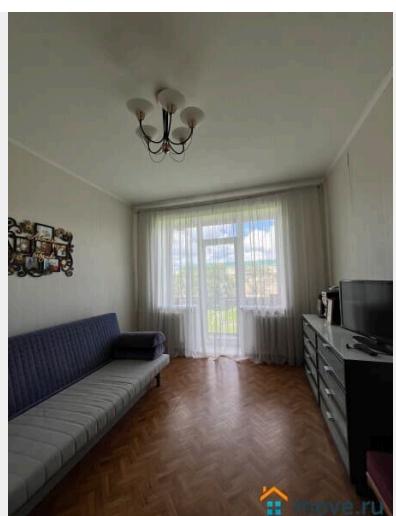
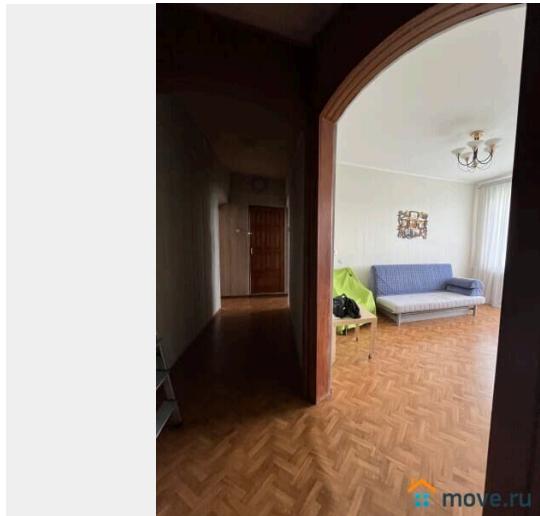
возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет

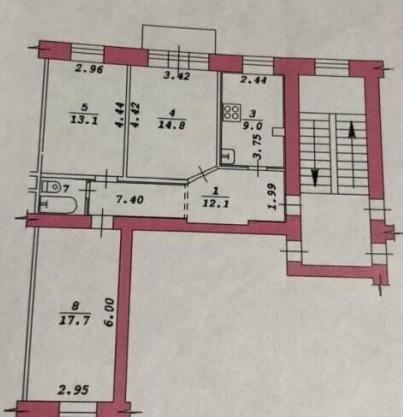
Описание

Предлагаем рассмотреть квартиру в самом центре левого берега, в полногабаритном кирпичном доме с железобетонными перекрытиями. Дом расположен в стороне от магистрали, тихий, ухоженный двор. Школа в соседнем здании, детский сад в двух минутах гимназия в 5ти минутах ходьбы. Рядом Монумент Славы, Сад им. Кирова, множество магазинов, остановка транспорта . Квартира светлая, теплая, уютная. Установлены пластиковые стеклопакеты , заменена проводка. Во дворе дома есть капитальный гараж , который тоже можно приобрести . Квартира подготовлена к продаже, обременений, ограничений нет, один взрослый собственник



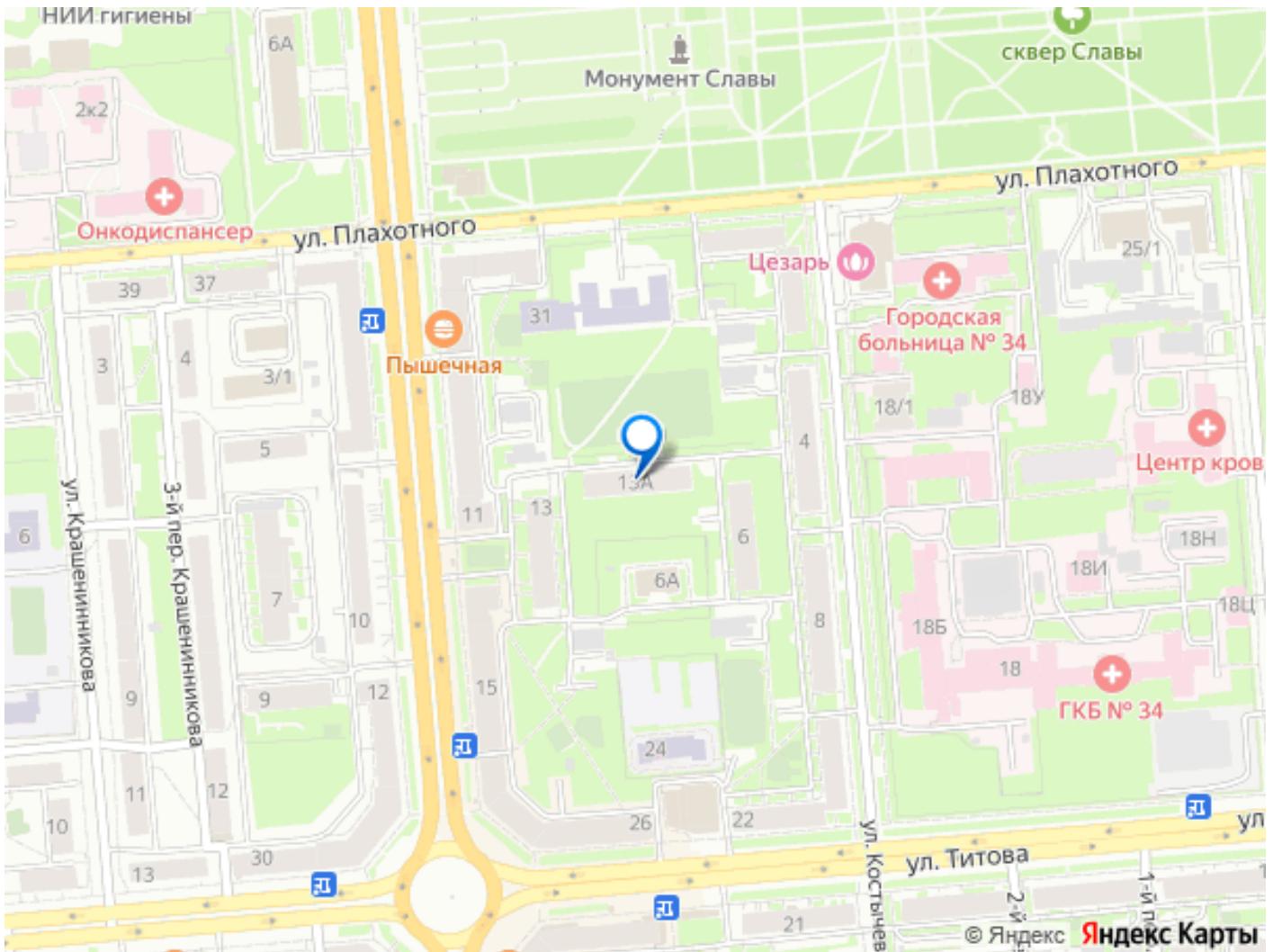






Назначение помещения (второго этажа)	ЭКСПЛИКАЦИЯ к плану помещения		
	В т.ч. площадь балкона	Площадь занесенных в калькуляцию	Площадь земельной участки
Балкон	5	6	2,9
Коридор	12,1	12,1	
Кухня	9,0	9,0	
Жилая комната	14,8	14,8	
Жилая комната	13,1	13,1	
Сан. узел	2,2	2,2	
Жилая комната	17,7	17,7	
Итого:	68,9	45,6	23,3
			2,9

The table provides a breakdown of the apartment's area, including the main rooms, a hallway, a kitchen, a bathroom, and a balcony. The total area is 68.9 square meters, with 45.6 square meters being calculable and 23.3 square meters being land area. The balcony area is 2.9 square meters.



Move.ru - вся недвижимость России