

Создано: 26.08.2025 в 09:26

Обновлено: 06.02.2026 в 20:29

**Новосибирск, улица Станиславского, д.
13А**

9 100 000 ₽

Новосибирск, улица Станиславского, д. 13А

Улица

[улица Станиславского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68.9 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Сталинское

Тип комнат

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284385691>

**Ольга Морозова, ИП Морозова Ольга
Викторовна агентство недвижимости
«Северное Сияние»**

79139116236

для заметок

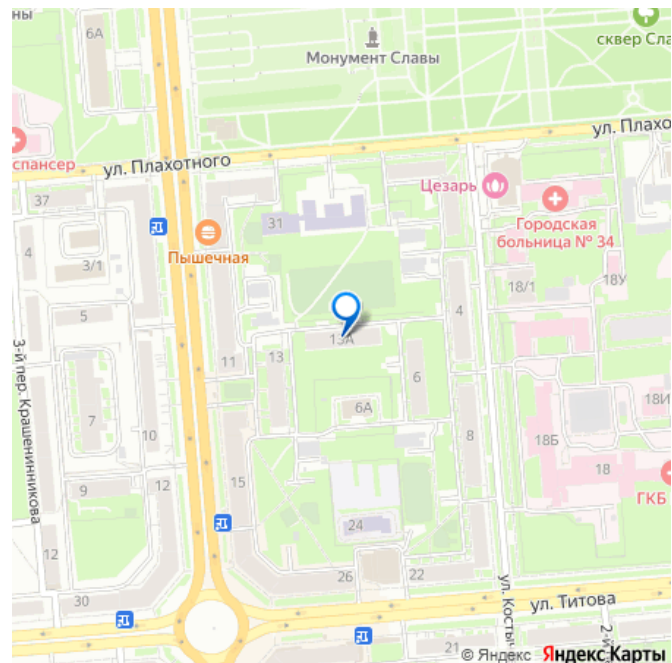


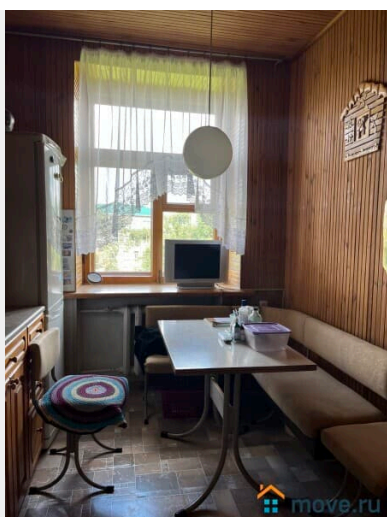
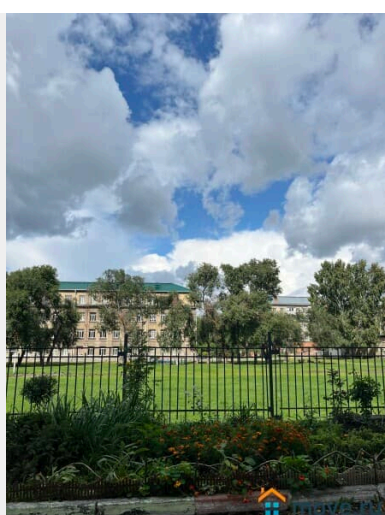
	раздельные
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Покрытие пола	линолеум
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Год постройки	1958 г.
Покупка в ипотеку	да

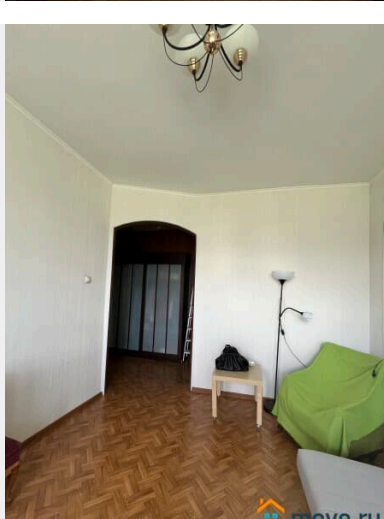
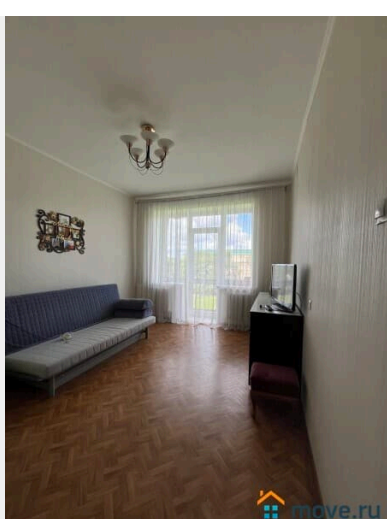
возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет

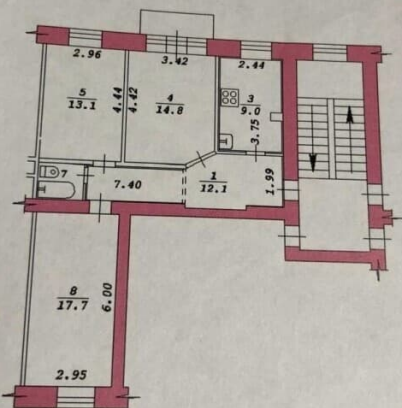
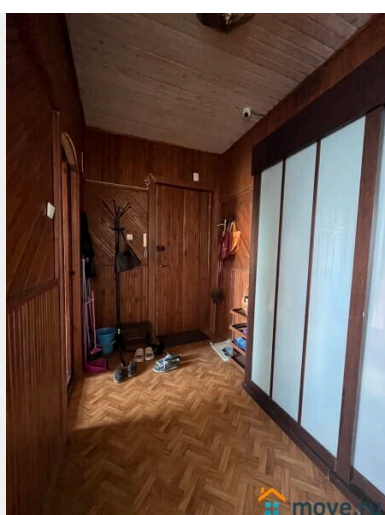
Описание

Предлагаем рассмотреть квартиру в самом центре левого берега, в полногабаритном кирпичном доме с железобетонными перекрытиями. Дом расположен в стороне от магистрали, тихий , ухоженный двор. Школа в соседнем здании, детский сад в двух минутах гимназия в 5 ти минутах ходьбы. Рядом Монумент Славы, Сад им. Кирова, множество магазинов, остановка транспорта . Квартира светлая, теплая, уютная. Установлены пластиковые стеклопакеты , заменена проводка. Во дворе дома есть капитальный гараж , который тоже можно приобрести . Квартира подготовлена к продаже, обременений, ограничений нет, один взрослый собственник









ЭКСПЛИКАЦИЯ к плану помещения				
Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Общая площадь помещения (квартиры)	В т.ч. площадь		Площадь лоджии, балкона, веранды и террас
		жилая	нежилая	
5	6	7	8	9
Балкон	12,1		12,1	
Коридор	9,0		9,0	
Кухня	14,8	14,8		
Жилая комната	13,1	13,1		
Жилая комната	2,2		2,2	
Сан. узел	17,7	17,7		
Жилая комната				
Итого:	68,9	45,6	23,3	2,9

